



Hoja informativa de Neighborhood BusinessWorks

El programa Neighborhood BusinessWorks (NBW) proporciona un recurso de revitalización para estimular la inversión en las comunidades más antiguas de Maryland. Los préstamos NBW ofrecen financiamiento flexible a pequeñas empresas ubicadas en áreas de revitalización local designadas en todo el estado, ya sea que estén establecidas o expandiéndose.

SOLICITANTES ELEGIBLES

- Pequeñas empresas con sede en Maryland (definidas como pequeñas empresas por la Administración de Pequeñas Empresas de los Estados Unidos).
- Organizaciones sin fines de lucro cuyas actividades contribuyen a un esfuerzo más amplio de revitalización y cuyos proyectos tienen la intención de promover la inversión en distritos comerciales o centros urbanos.

NOTA: Los gobiernos locales no son solicitantes elegibles.

PROYECTO ELEGIBLES

- Negocios minoristas, incluyendo franquicias.
- Negocios de manufactura.
- Negocios relacionados con servicios.
- Proyectos de uso mixto, que consisten en un uso comercial o minorista en la planta baja y unidades residenciales.

NOTA: Se aplican algunas restricciones. Consulte la sección de Restricciones que sigue.

FINANCIAMIENTO DISPONIBLE

- Préstamos de hasta \$5 millones.
- Cada proyecto evaluado según la necesidad financiera.
- Se considerarán refinanciamientos.

USO ELEGIBLE DE LOS FONDOS

- Estudios de mercado/planificación/viabilidad.
- Adquisición de bienes raíces.
- Construcción nueva o rehabilitación.
- Mejoras en arrendamientos.
- Maquinaria y equipo.
- Capital de trabajo (cuando forma parte del costo total del proyecto).
- Ciertos otros costos asociados con la apertura o expansión de una pequeña empresa.

Notas: (1) Se requiere un Plan de Empresas Minoritarias para aquellos proyectos en los que los fondos de NBDP superarán los \$250,000 para construcción o rehabilitación. (2) Los proyectos de construcción son revisados por las oficinas del Fideicomiso Histórico de Maryland y la Administración de Códigos de este Departamento antes de la financiación.

TÉRMINOS DEL PRÉSTAMO

- Tasa de interés basada en las condiciones del mercado y en el análisis del suscriptor.
- Plazo del préstamo de hasta 30 años, dependiendo del tamaño del préstamo y la suscripción.
- Se requiere una contribución de capital en efectivo del solicitante del 10 por ciento como mínimo (basado en el costo total del proyecto).
- Se requieren garantías personales y colaterales.

CRITERIOS CONSIDERADOS

- Viabilidad y potencial del proyecto.
- Impacto del proyecto en su vecindario.
- Mejoras exteriores significativas.
- Uso comercial o minorista en la planta baja que genere actividad a nivel de la calle.
- Mejoras a un edificio o sitio vacante/poco utilizado.
- Introducción de bienes o servicios necesarios en un vecindario.
- Creación de nuevos empleos.
- Preparación para avanzar.

RESTRICCIONES Y CONSIDERACIONES

- Se da prioridad a proyectos que fortalezcan los distritos comerciales barriales y sean parte de una mayor revitalización estratégica. Los siguientes tipos de proyectos y actividades no serán considerados para el financiamiento de NBW:
- Speculative developments
- Instalaciones residenciales o de vivienda temporal (que no sean proyectos de uso mixto descritos en la sección de Proyectos Elegibles), como desarrollos de viviendas multifamiliares o unifamiliares, hogares de ancianos, instalaciones de vida asistida, centros de atención de crisis, hogares grupales, viviendas de transición y refugios para personas sin hogar.
- Instalaciones como salones comunitarios, estaciones de bomberos, hospitales, colegios o universidades.
- Librerías para adultos, tiendas de videos para adultos, otras instalaciones de entretenimiento para adultos, instalaciones de juego, armerías, licorerías, salones de masajes, casas de empeño, salones de bronceado o estudios de tatuajes.

SOLICITUD

- Se debe presentar una solicitud completa de préstamo de NBW que incluya los elementos de la Lista de Documentación Requerida en el paquete de solicitud antes de que un proyecto pueda ser procesado por completo. Si la solicitud de fondos es aprobada, se requerirá documentación adicional para cerrar el préstamo.

CONTÁCTENOS HOY

dhcd.businesslending@maryland.gov

O Visite

dhcd.maryland.gov/business