



# Neighborhood BusinessWorks (NBW)

## *Programa de Préstamos para Pequeñas Empresas:*

El programa ofrece financiamiento flexible mediante préstamos a pequeñas empresas ubicadas en, o que estén expandiéndose dentro de, áreas designadas de revitalización de vecindarios. Estos préstamos suelen servir como el primer aporte de capital o como financiamiento complementario para garantizar que las pequeñas empresas con necesidades de capital tengan acceso a los fondos necesarios para hacer realidad sus proyectos.

### **Solicitantes Elegibles:**

- Pequeñas empresas en Maryland (menos de 500 empleados).
- Organizaciones sin fines de lucro cuyos proyectos promuevan la inversión y contribuyan a los esfuerzos más amplios de revitalización comunitaria.

**Nota:** Los gobiernos locales no son solicitantes elegibles.

### **Uso Elegible De Los Fondos:**

- Adquisición, construcción o rehabilitación;
- Mejoras a propiedades arrendadas;
- Compra de maquinaria y equipo;
- Capital de trabajo (como parte del costo total del proyecto);
- Estudios de mercado, planificación o viabilidad;
- Otros costos asociados con la apertura o expansión de una pequeña empresa.

**Nota:** Los proyectos de construcción son revisados por el Maryland Historical Trust y la Codes Administration antes de la asignación de fondos.

### **Términos del préstamo:**

- Préstamo de hasta \$5 millones.
- Términos de hasta 30 años (dependiendo del monto del préstamo y del análisis crediticio).
- Las tasas de interés dependen del análisis crediticio y de las condiciones del mercado.
- Contribución mínima en efectivo del 10 % por parte del solicitante (basada en el costo total del proyecto).
- Se requieren garantías personales y colateral.

# Neighborhood BusinessWorks (NBW) Programa de Préstamos

## Criterios de Evaluación:

- Viabilidad y solidez financiera del proyecto.
- Impacto en el vecindario y la comunidad cercana
- Creación o conservación de empleos
- Mejoras visibles en propiedades subutilizadas o vacantes
- Activación de espacios comerciales o de venta al público a nivel de calle
- Introducción de productos o servicios necesarios para la comunidad
- Preparación y capacidad del proyecto, listo para comenzar.

## Proyectos o actividades no elegibles:

*Los fondos de NBW no se pueden usar para:*

- Desarrollos residenciales o especulativos, a menos que sean proyectos de uso mixto con componentes comerciales que califiquen.
- Instalaciones como salones comunitarios, estaciones de bomberos, hospitales, colegios o universidades.
- Negocios como:
  - Tiendas de adultos, videotiendas para adultos u otros lugares de entretenimiento para adultos.
  - Lugares de juegos o casinos.
  - Casas de cambio de cheques.
  - Tiendas de armas o licorerías.
  - Salones de masajes, casas de empeño, salones de bronceado, estudios de tatuajes o negocios de cannabis.

## Tarifas del programa:

- \$250 por la solicitud.
- \$250 tarifa de cierre.
- 1% por gastos de originación.

## Cómo aplicar:

Para empezar, envía una aplicación completa de préstamo NBW con todos los documentos de la lista de verificación. Si tu solicitud es aprobada, te pedirán más papeles para finalizar y cerrar el préstamo.

**\* Se priorizan proyectos que tengan un gran impacto en la comunidad, como mantener o crear empleos, acceso a cuidado infantil, alimentos frescos y revitalización del barrio**

## CONTÁCTANOS hoy

**Correo:** [dhcd.businesslending@maryland.gov](mailto:dhcd.businesslending@maryland.gov)

**Teléfono:** 301-429-7408

