

မေရီလန်ပြည်နယ် အိမ်ငှားအခွင့်အရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေမူကြမ်း

(2025 ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ 1 ရက်တွင် စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည်)

မေရီလန်ဥပဒေအရ အိမ်ရှင်အိမ်ငှားရေးရာရုံးမှ အိမ်ငှားအခွင့်အရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေမူကြမ်းကို ထုတ်ပြန်ပြီး ၎င်းကို နှစ်စဉ်အပ်ဒိတ်လုပ်ရန် လိုအပ်သည်။ မေရီလန် အိမ်ရှင်အိမ်ငှားရေးရာရုံး (Maryland Office of Tenant and Landlord Affairs) ဝတ်ဆိုက်တွင် ဝတ်ဆိုက်ပေါ်ရှိ အိမ်ငှားအခွင့်အရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေမူကြမ်း၏ ထပ်ဆောင်းဘာသာပြန်ဆိုချက်များကို ဤစာရွက်စာတမ်း၏အဆုံးတွင် ဖော်ပြထားပါသည်။ ဤစာရွက်စာတမ်းကို မေရီလန်ပြည်နယ် အိမ်ရာနှင့် ရပ်ရွာဖွံ့ဖြိုးရေးဌာန (Maryland Department of Housing and Community Development) ၏ အိမ်ရှင်အိမ်ငှားရေးရာရုံးမှ မူကြမ်းရေးဆွဲခဲ့ခြင်းဖြစ်ပြီး သင့်အိမ်ရှင်မှရေးဆွဲခဲ့ခြင်းမဟုတ်ပါ။

အိမ်ရှင်များသည် အိမ်ငှားငှားရမ်းမှုတိုင်းတွင် ဤစာရွက်စာတမ်း၏ နောက်ဆုံးဗားရှင်းကို ပူးတွဲတင်ပြရပါမည်။ (မေရီလန်ဥပဒေ၏ အိမ်ရာနှင့် ရပ်ရွာဖွံ့ဖြိုးရေးအပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 5-101 မှ 5-104 နှင့် မေရီလန်ဥပဒေ၏ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-208)

ဤစာရွက်စာတမ်းသည် မေရီလန်ဥပဒေအောက်ရှိ အိမ်ငှားများ၏ သိသာထင်ရှားသောအခွင့်အရေးများကို အကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြထားသည်။ ၎င်းသည် အိမ်ငှားအခွင့်အရေးတိုင်း၏ အပြည့်အစုံစာရင်းမဟုတ်ပါ။ ၎င်းသည် ဖြစ်ရပ်တစ်ခုချင်းအလိုက် သက်ရောက်နိုင်သော အသေးစိတ်အချက်အလက်၊ ခြွင်းချက် သို့မဟုတ် ကွာခြားချက်တိုင်းကို မဖော်ပြထားပါ။

နောက်ထပ်အချက်အလက်များကို အောက်ပါတို့မှတစ်ဆင့် ရရှိနိုင်ပါသည်-

- အခွင့်အရေးတစ်ခုချင်းစီ သို့မဟုတ် အခြားသောတည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အတူ ဖော်ပြထားသော မေရီလန်ဥပဒေ ကိုးကားချက်များ
- မေရီလန် တရားရုံးရေးရာ ကူညီပေးရေးစင်တာ (Maryland Court Help Centers) နှင့် မေရီလန် ပြည်သူ့ဥပဒေစာကြည့်တိုက်(The Peoples' Law Library of Maryland) မှတစ်ဆင့် လွတ်လပ်သော သုတေသန
- ရှေ့နေနှင့် တိုင်ပင်ခြင်း

ပြည်နယ်အတွင်းရှိ အချို့သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များမှ အိမ်ငှားနေထိုင်သူများကို ထပ်ဆောင်းအခွင့်အရေးများ ပေးထားနိုင်သည်။ သို့သော် ဤမေရီလန်ပြည်နယ် အိမ်ငှားအခွင့်အရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေမူကြမ်းပါအခွင့်အရေးများသည် အခြားအထူးတလည်ဖော်ပြထားခြင်းမရှိသရွေ့ မေရီလန်ပြည်နယ်ရှိ လူနေအိမ်ငှားများအားလုံးအပေါ် သက်ရောက်ပါသည်။

ဤသည်မှာ ယေဘုယျအချက်အလက်များဖြစ်ပြီး ဥပဒေဆိုင်ရာအကြံဉာဏ်ပေးခြင်း မပါဝင်ပါ။ အိမ်ငှားတစ်ဦးအနေဖြင့် သင့်အခွင့်အရေးများနှင့်ပတ်သက်ပြီး မေးမြန်းစရာများရှိပါက ရှေ့နေတစ်ဦးနှင့် ပြောဆိုဆွေးနွေးရန် တိုက်တွန်းအပ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာဝန်ဆောင်မှုများအတွက် ဆက်သွယ်ရန်အချက်အလက်ကို ဤအခွင့်အရေးဥပဒေမူကြမ်း၏အဆုံးတွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

1. ငှားရမ်းခွင့်လျှောက်လွှာများ

လျှောက်လွှာကြေးများ-

- အိမ်ခန်းငါးခန်းနှင့်အထက် ငှားရမ်းသည့်အိမ်ရှင်များသည် ၎င်းတို့၏ အမှန်တကယ်လျှောက်လွှာနှင့်ပတ်သက်သည့်ကုန်ကျစရိတ်များ (ခရက်ဒစ်ချက်လက်မှတ်များကဲ့သို့) \$25 ထက်မကျော်ပါက လျှောက်လွှာကြေးအတွက် အများဆုံး \$25 သာ ထားရှိနိုင်သည်။
- အိမ်ရှင်တစ်ဦးသည် \$25 ထက်ပို၍ ကောက်ခံသော်လည်း ၎င်းတို့၏ ကုန်ကျစရိတ်များသည် ကောက်ခံသည့်ပမာဏထက် နည်းပါက၊ လျှောက်လွှာနှင့်ပတ်သက်သည့် ကုန်ကျစရိတ်များအတွက် အသုံးမပြုသော လျှောက်လွှာကြေးအပိုင်းကို ပြန်အမ်းပေးရမည်ဖြစ်သည်။
- ပြန်အမ်းငွေကို အောက်ပါတို့အနက် တစ်ခုခုပြီးနောက် 15 ရက်အတွင်း လုပ်ဆောင်ပေးရပါမည်-
 - အိမ်ငှားသည် အိမ်ခန်းသို့ ပြောင်းရွှေ့ခြင်း သို့မဟုတ်
 - အိမ်ရှင် သို့မဟုတ် လျှောက်ထားသူသည် လျှောက်ထားသူမှ အခန်းကို ငှားရမ်းမည်မဟုတ်ကြောင်း စာဖြင့် ရေးသားအသိပေးထားသည်။

လျှောက်လွှာကုန်ကျစရိတ်များ-

- လျှောက်ထားသူများသည် လျှောက်လွှာကုန်ကျစရိတ်စာရင်းကို အိမ်ရှင်ထံ မေးမြန်းနိုင်ပါသည်။
- စာရင်းတွင် ငွေကြေးပမာဏများနှင့် ကုန်ကျစရိတ်တစ်ခုစီ၏ ဖော်ပြချက်ပါဝင်ရမည်။

အိမ်ငှားစစ်ဆေးခြင်းအစီရင်ခံစာ-

- အချို့အိမ်ရှင်များသည်-
 - လျှောက်လွှာမတင်သွင်းမီ ရက်ပေါင်း 30 အတွင်း စားသုံးသူအစီရင်ခံရေးအေဂျင်စီမှ ပြင်ဆင်ထားသော၊
 - စားသုံးသူအစီရင်ခံရေးအေဂျင်စီမှ ပြင်ဆင်ထားသော နှင့်
 - အိမ်ငှားမှ ရယူပြီး ပေးချေထားသော အိမ်ငှားစစ်ဆေးမှုအစီရင်ခံစာကို လက်ခံရန် ရွေးချယ်နိုင်သည်။
- ယင်းကဲ့သို့အစီရင်ခံစာတစ်စောင်ကို အိမ်ရှင်မှ လက်ခံပါက ၎င်းတို့အနေဖြင့် သင့်အား ျ လျှောက်လွှာကြေး ကောက်ခံမည်မဟုတ်ပါ။

အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်ဆိုင်ရာ မူဝါဒ-

- အိမ်ရှင်များသည် ၎င်းတို့၏ အိမ်ငှားလျှောက်လွှာပုံစံတွင် ၎င်းတို့၏ အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်ဆိုင်ရာမူဝါဒ၏ စာဖြင့်ရေးသားထားသော မိတ္တူတစ်စောင် သို့မဟုတ် အကျဉ်းချုပ် ပါရှိရမည်။
- အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်ဆိုင်ရာမူဝါဒတွင် အောက်ပါတို့ ပါဝင်ရမည်-
 - အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်အမျိုးအစား သို့မဟုတ် ကိုယ်အလေးချိန် ကန့်သတ်ချက်တစ်ခုခု။
 - ခွင့်ပြုထားသော အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန် အရေအတွက်နှင့်ပတ်သက်၍ ကန့်သတ်ချက်တစ်ခုခု။
 - အောက်ပါတို့အပါအဝင် လိုအပ်သည့်အကြေးငွေတစ်ခုခု-
 - ကြိုတင်ပေးချေရသည့် ပြန်မအမ်းနိုင်သော အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်ကြေးများ၊
 - ပြန်အမ်းနိုင်သော အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်ကြေးစရန်ငွေများနှင့်
 - လစဉ် အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်ကြေးများ။
 - ကာကွယ်ဆေးထိုးရန် လိုအပ်ချက်တစ်ခုခု။
 - တာဝန်ယူမှု အာမခံ လိုအပ်ချက်တစ်ခုခု။

- ထပ်ဆောင်းလိုအပ်ချက်တစ်ခုခု

အကူအညီပေးသော တိရစ္ဆာန်များ-

- အကူအညီပေးသော တိရစ္ဆာန်များသည် အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်များမဟုတ်သလို သင့်အိမ်ရှင်၏ အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်ဆိုင်ရာမူဝါဒကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန်မလိုဘဲ အမြဲခွင့်ပြုထားသည်။
အကူအညီပေးသော တိရစ္ဆာန်ဆိုသည်မှာ-
 - မသန်စွမ်းသူ၏အကျိုးအတွက် အလုပ်လုပ်ပေးသော၊ အကူအညီပေးသော၊ သို့မဟုတ် အလုပ်တာဝန်များကို လုပ်ဆောင်ပေးသော သို့မဟုတ်
 - လူတစ်ဦး၏ မသန်စွမ်းမှုကြောင့် ဖြစ်လာသည့် သက်ရောက်မှုတစ်ခု သို့မဟုတ် တစ်ခုထက်ပိုသော သက်ရောက်မှုများကို လျော့ချပေးသည့် စိတ်ပိုင်းဆိုင်ရာ ပံ့ပိုးကူညီမှုပေးသော တိရစ္ဆာန်ဖြစ်သည်။
- သင့်တွင် အကူအညီပေးသောတိရစ္ဆာန်တစ်ကောင်ရှိလျှင် သင့်အိမ်ရှင်သည် ၎င်းအတွက် ထပ်ဆောင်းလျှောက်လွှာကြေး သို့မဟုတ် ထပ်ဆောင်းအာမခံကြေးစပေါ်ငွေကို ကောက်ခံမည်မဟုတ်ပါ။ သင့်အကူအညီပေးသောတိရစ္ဆာန်သည် သင့်အိမ်ခန်း သို့မဟုတ် ဘုံဧရိယာများကို ပျက်စီးစေပါက သင့်အိမ်ရှင်သည် ပြုပြင်စရိတ်များ ကောက်ခံနိုင်ပါသည်။
- အောက်ပါအခြေအနေများရှိပါက အကူအညီပေးသောတိရစ္ဆာန်အတွက် တောင်းဆိုမှုကို အကဲဖြတ်နိုင်စေမည့် အချက်အလက်များကို အိမ်ရှင်များမှ မေးမြန်းနိုင်သည်-
 - သင်၏ မသန်စွမ်းမှုသည် သိသာထင်ရှားမှုမရှိပါက နှင့်/သို့မဟုတ်
 - သင်၏ အကူအညီပေးသောတိရစ္ဆာန်လိုအပ်မှုသည် သိသာထင်ရှားမှုမရှိပါက။

(မေရီလန်ဥပဒေ၏ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-210၊ 8-213၊ နှင့် 8-218၊ 42 U.S.C. 3604)

2. အိမ်ငှားစာချုပ်များနှင့် အိမ်ငှားကာလများ

စာဖြင့်ရေးသားထားသော အိမ်ငှားစာချုပ် လိုအပ်ချက်များ-

- မေရီလန်ပြည်နယ်တွင် အိမ်ခန်းငါးခန်းနှင့်အထက် ငှားရမ်းသည့်အိမ်ရှင်သည် စာဖြင့်ရေးသားထားသော အိမ်ငှားစာချုပ်ကို အသုံးပြုရန် လိုအပ်သည်။
- ပြည်နယ်တွင် အိမ်ခန်းလေးခန်းနှင့် အောက်သာ ငှားရမ်းသော အိမ်ရှင်သည် စာဖြင့်ရေးသားထားသော အိမ်ငှားစာချုပ်အသုံးပြုရန် မလိုအပ်ပါ။ အိမ်ရှင်မှ ရေးသားထားသော အငှားစာချုပ်ကို အသုံးမပြုပါက အိမ်ငှားကာလသည် အိမ်ငှား၏ ပထမဆုံးနေ့ထိုင်ချိန်မှ 1 နှစ်အထိဟု မှတ်ယူရမည်။
- သင့်အိမ်ရှင်မှ သင့်အား စာဖြင့်ရေးသားထားသော အိမ်ငှားစာချုပ်ကို ပေးလျှင် ၎င်းတွင် အောက်ပါတို့ပါဝင်ရမည်-
 - အိမ်၏ အခြေအနေဖော်ပြချက်
 - အပူပေးစနစ်၊ ဂတ်စ်၊ လျှပ်စစ်မီး၊ ရေအသုံးပြုမှုအတွက် ပေးချေရန်နှင့် အဆောက်အအုံကို ပြုပြင်ရန် မည်သူမှ ပေးဆောင်ရမည်ကို ရှင်းလင်းချက်
 - သင့်အာမခံကြေးစပေါ်ငွေအတွက် လက်ခံပြေစာ
 - မေရီလန်ပြည်နယ် အိမ်ငှားအခွင့်အရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေမူကြမ်း၏ နောက်ဆုံးပူးပေါင်း မိတ္တူ
 - အိမ်ရှင်၏ ကိုယ်စား အသိပေးချက်များနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်ဝန်ဆောင်မှုများကို လက်ခံရရှိရန် အခွင့်အာဏာရှိသော အေးဂျင့် (သို့) အိမ်ရှင်၏ ဆက်သွယ်ရန် အချက်အလက် (အိမ်တွင် သိသာထင်ရှားသော နေရာ၌ မထားရှိပါက)။
- အိမ်ငှားစာချုပ်များတွင် ထပ်ဆောင်းအချက်အလက်များထည့်သွင်းပေးရန် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက တောင်းဆိုနိုင်သည်။

အိမ်ငှားစာချုပ်တွင် အောက်ပါတို့ မပါဝင်ရပါ-

- အိမ်ငှားစာချုပ်နှင့် ပတ်သက်၍ ဖြစ်ပေါ်လာသော စွဲဆိုမှုတစ်ခုတွင် အိမ်ရှင်ကို "ဝန်ခံစီရင်ချက်"(အိမ်ရှင်ကို အနိုင်ပေးရန် ကြိုတင်သဘောတူသည်) ရစေရန် သင်ခွင့်ပြုပေးရမည့် အချက်တစ်ခုခု။
- ဥပဒေအရ သင့်တရားဝင်အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် တရားရုံးတင်စစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ သင့်အခွင့်အရေးကို သင်စွန့်လွှတ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသော အချက်တစ်ခုခု။

- ဥပဒေအရ လိုအပ်သည့် ကြိုတင်အသိပေးကာလကို ပိုနည်းစေသည့် အချက်တစ်ခုခု။
- မေရီလန်ဥပဒေ၏ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-208 တွင် ဖော်ပြထားသော အခြားအချက်တစ်ခုခု သို့မဟုတ် ဥပဒေအရ တားမြစ်ထားသော အခြားအချက်တစ်ခုခု။

အိမ်ငှားစာချုပ်တစ်ခုတွင် အလိုအလျောက် သက်တမ်းတိုးရမည့် ကာလသည်-

- အိမ်ငှားစာချုပ်၏ အခြားအစိတ်အပိုင်းများနှင့် သီးခြားစီဖြစ်ရမည်။
- သင်မှ သီးခြားလက်မှတ်ထိုးပါ သို့မဟုတ် လက်ခံပါ။

အိမ်ငှားကာလ ကုန်ဆုံးခြင်း-

- သင့်အိမ်ငှားရမ်းမှုကို အိမ်ရှင်ဘက်မှ အဆုံးသတ်ရန်အတွက်-
 - ဖော်ပြပါသက်တမ်းပါရှိသော စာဖြင့် ရေးသားထားသော အိမ်ငှားစာချုပ်အတွက်၊ အိမ်ရှင်သည် အိမ်ငှားကာလကို မရပ်စဲမီ အနည်းဆုံး ရက်ပေါင်း 60 အလိုတွင် သင့်ကို အသိပေးစာပေးရမည်။
 - လချုပ်ငှားရမ်းမှုများအတွက် အိမ်ရှင်သည် ငှားရမ်းမှုကို မရပ်စဲမီ အနည်းဆုံး ရက်ပေါင်း 60 အလိုတွင် သင့်ထံ အသိပေးစာ ပေးရမည်။
 - နှစ်ချုပ် ငှားရမ်းမှုများအတွက် အိမ်ရှင်သည် အငှားကာလ မကုန်ဆုံးမီ အနည်းဆုံး ရက်ပေါင်း 90 အလိုတွင် အသိပေးစာ ပေးရမည်။
- ငှားရမ်းမှုကို သင့်ဘက်မှ အဆုံးသတ်ရန်အတွက်-
 - နှစ်ချုပ် ငှားရမ်းမှုမှလွဲ၍ ဖော်ပြပါသက်တမ်းပါရှိသော အိမ်ငှားစာချုပ်များ၊ လချုပ် ငှားရမ်းမှုများနှင့် အခြားငှားရမ်းမှုများအားလုံးအတွက် အိမ်ငှားစာချုပ်တွင် အချိန်ထပ်မံမလိုအပ်ပါက သင်သည် ငှားရမ်းမှုကို မရပ်စဲမီ အနည်းဆုံး ရက် 30 အလိုတွင် သင့်အိမ်ရှင်ထံ စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။
 - နှစ်ချုပ်ငှားရမ်းမှုများအတွက် အငှားကာလ မရပ်စဲမီ အနည်းဆုံး ရက် 90 အလိုတွင် စာဖြင့် အကြောင်းကြားပေးရပါမည်။ (အိမ်ငှားများအနေဖြင့် ငှားရမ်းမှုအားလုံးကို အဆုံးသတ်ရန် ရက်

30 သတိပေးစာပေးရန်သာ လိုအပ်သည့် ဤသတ်မှတ်ချက်သည် ငြိမ်ဝပ် Baltimore City တွင် သက်ရောက်မှုမရှိပါ။)

အနိုင်ကျင့်စေကားခံရခြင်းကြောင့် သင်၏ အိမ်ငှားစာချုပ်ကို သက်တမ်းမကုန်မီ အဆုံးသတ်ခြင်း-

- အကယ်၍ သင်သည် အနိုင်ကျင့်စေကားခံရခြင်းကို ကြိုတွေ့ရပါက သင့်အိမ်ရှင်ကို အသိပေးစာပို့၍ သင့်ငှားရမ်းမှုကို စောစီးစွာ အဆုံးသတ်နိုင်ပါသည်။ အကြောင်းကြားစာတွင်
 - တရားရုံးများမှ ထုတ်ပြန်သော အဆုံးအဖြတ် အကာအကွယ်အမိန့် သို့မဟုတ် ချဉ်းကပ်ခွင့် တားမြစ်အမိန့်၏မိတ္တူ သို့မဟုတ်
 - ဆရာဝန်၊ စိတ်ပညာရှင်၊ လူမှုဝန်ထမ်း၊ သို့မဟုတ် အိမ်တွင်းအကြမ်းဖက်မှုဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းမှ အကြံပေးကူညီသူကဲ့သို့ အရည်အချင်းပြည့်မီသော ပြင်ပပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးထံမှ အစီရင်ခံစာမိတ္တူတို့ပါဝင်ရမည်။
- သတိပေးစာပေးပြီးနောက် သင်သည် ပြောင်းရွှေ့ပေးရန် ရက်ပေါင်း 30 အထိ အချိန်ရှိသည်။
 - အသိပေးစာပေးသည့်နေ့မှစ၍ သင်ထွက်ခွာချိန်အထိ ရက် 30 ထက်မကျော်လွန်သော အိမ်ငှားခအတွက် သင့်တွင်သာ တာဝန်ရှိပါသည်။
 - အကယ်၍ သင်သည် ရက်ပေါင်း 30 မကျော်လွန်မီ ပြောင်းရွှေ့ပါက ပြောင်းရွှေ့သွားကြောင်း အိမ်ရှင်ထံသို့ လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော၊ အထောက်အထားမှတ်တမ်းပြုထားသော၊ ရေးသားထားသော အကြောင်းကြားစာ ပေးရပါမည်။ အကြောင်းကြားစာကို လက်ထဲအရောက် ပေးပို့ရမည် သို့မဟုတ် ပထမတန်းစားမေးလ်ဖြင့် ပို့ရမည်။
 - သင့်အိမ်ရှင်ကို ဤသတိပေးစာ မပေးပါက ရက် 30 လုံးအတွက် အိမ်ငှားခကို အပြည့်အဝ သင်တာဝန်ယူရမည်ဖြစ်သည်။

အိမ်ငှားစာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီး မည်သူကမျှ သတိပေးစာမပေးပါက-

- နှစ်ဖက်စလုံးမှ အသိပေးခြင်းမပြုပါက သင့်အိမ်ငှားစာချုပ်သည် စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များပေါ်မူတည်၍ အလိုအလျောက် သက်တမ်းတိုးနိုင်သည် သို့မဟုတ် လချုပ် ဖြစ်လာနိုင်သည်။

- အပတ်ချုပ်၊ နှစ်ချုပ် ငှားရမ်းခြင်း သို့မဟုတ် လယ်ယာငှားရမ်းခြင်းတို့ကဲ့သို့ အတွေ့ရနည်းသောငှားရမ်းမှုများတွင် သတိပေးချက်ဆိုင်ရာ သတ်မှတ်ချက်များ မတူညီပါ။

(မေရီလန်ဥပဒေ၏ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-5A-01၊ 8-5A-02၊ 8-5A-03၊ 8-208၊ 8-210 နှင့် 8-402၊ Baltimore City ပြည်သူ့ဒေသန္တရဥပဒေပုဒ်မ 9-16)

3. ငှားရမ်းခ

- ငှားရမ်းခကို သင့်အိမ်ငှားစာချုပ်တွင်ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း ပေးဆောင်ရမည်။
- အိမ်ငှားခပေးရန် နောက်ကျပါက သင့်အိမ်ရှင်မှ နောက်ကျကြေးကောက်ခံနိုင်သော်လည်း ငှားရမ်းခပမာဏ၏ 5% ထက် မပိုစေရ။ အချိန်မီပေးဆောင်ထားသော ငှားရမ်းခတစ်စိတ်တစ်ပိုင်းပေးချေမှုများအတွက် နောက်ကျကြေး ကောက်ခံ၍ မရပါ။
- သင့်အနေဖြင့် ငှားရမ်းခကို ငွေသားဖြင့်ပေးချေပါက သို့မဟုတ် ပြေစာတောင်းထားပါက သင့်အိမ်ရှင်သည် သင့်ငှားရမ်းခပေးချေမှုအတွက် ပြေစာတစ်ခု ပေးရမည်။
- ငှားရမ်းခ တိုးမြှင့်မှုများ-
 - သင့်အိမ်ရှင်သည် အိမ်ငှားစာချုပ်အား သက်တမ်းတိုးပြီးမှသာ ငှားရမ်းခကို တိုးမြှင့်နိုင်သည်။
 - အများစုတွင် ငှားရမ်းခတိုးမြှင့်ခြင်းအတွက် သင့်ကို ရက် 90 ကြိုတင်၍ စာဖြင့် ရေးသားအသိပေးရမည်။
 - အချို့သော ဒေသန္တရတရားစီရင်ပိုင်ခွင့်များသည် ငှားရမ်းခကို မည်မျှတိုးမြှင့်နိုင်သည်ကို ကန့်သတ်ထားနိုင်သော်လည်း သင့်အိမ်ငှားစာချုပ်ကို သက်တမ်းတိုးသည့်အခါ ငှားရမ်းခတိုးမြှင့်ခြင်းကို ကန့်သတ်ထားသည့် ပြည်နယ်အဆင့် ဥပဒေမရှိပါ။
 - အသိပေးချက်ကို အီလက်ထရွန်နစ်နည်းဖြင့် လက်ခံရန် သင်သဘောတူညီထားမှသာ သင့်အိမ်ရှင်မှ ငှားရမ်းခတိုးမြှင့်ကြောင်းအသိပေးစာကို အီးမေးလ်၊ စာတို သို့မဟုတ် အီလက်ထရွန်နစ်အိမ်ငှားပေါ်တယ်မှတစ်ဆင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

(မေရီလန်ဥပဒေ၊ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-205၊ 8-205.1၊ 8-208 နှင့် 8-209)

4. ရေမီးသုံးစွဲမှုများ

သင့်အိမ်ခန်းသည် အပူပေးစနစ်၊ မီးအလင်း၊ လျှပ်စစ်မီး၊ ရေပူရေအေးနှင့် သင့်လျော်သော မိလ္လာစွန့်စနစ်ကို ပံ့ပိုးပေးထားရမည်။ သို့သော်လည်း သင့်တာဝန်ဖြစ်သည့် ငွေတောင်းခံလွှာများကို သင်မပေးချေသောကြောင့် ဤအသုံးစရိတ်များ မရရှိနိုင်ပါက သင့်အိမ်ရှင်တွင် တာဝန်မရှိပါ။

သင့်အိမ်ငှားစာချုပ်အရ သင့်အိမ်ရှင်ထံ တိုက်ရိုက်ပေးဆောင်ရန် လိုအပ်ပါက သင့်အိမ်ရှင်သည်

- သင့်ကို လစဉ် ရေမီးသုံးစွဲမှု ငွေတောင်းခံလွှာမိတ္တူများ ပေးရမည် သို့မဟုတ်
- အငှားကာလတစ်ခုစီ၏အစတွင် ယခင်နှစ်အတွက် အိမ်ရှင်ထံ တောင်းခံထားသည့် စုစုပေါင်း ရေမီးသုံးစွဲမှုစရိတ်များကို သင့်ထံ စာဖြင့်ရေးသားပေးရမည်။ ယခင်နှစ်အတွက် ရေ၊ မိလ္လာစွန့်စနစ်၊ ဂတ်စ်နှင့် လျှပ်စစ်မီး ငွေတောင်းခံလွှာများအတွက် နှစ်စဉ်ကုန်ကျစရိတ်များကို သီးခြားစီ ပေးရမည်ဖြစ်သည်။

အဆောက်အအုံကြီးများတွင် အိမ်ရှင်အချို့သည် အဆောက်အအုံ၏ စုစုပေါင်းအသုံးဝင်မှုကုန်ကျစရိတ်၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို အိမ်ငှားထံမှ ကောက်ခံသည့် အချိုးကျ ရေမီးစရိတ်ကျခံသည့် အဆောက်အအုံစနစ် (Ratio Utility Building System၊ RUBS) ကို အသုံးပြုကြသည်။ သင့်အိမ်ရှင်သည် RUBS ကိုအသုံးပြုပါက၊ ၎င်းတို့သည်-

- ၎င်းတို့သည် RUBS ကိုအသုံးပြုကြောင်း အငှားစာချုပ် မချုပ်ဆိုမီ သင့်ကို ပြောပြရမည်၊
- နောက်ဆုံးပေးဆောင်ထားသည့် ရေမီးသုံးစွဲမှုငွေတောင်းခံလွှာနှစ်စောင်၏ မိတ္တူကို ပေးရမည်ဖြစ်ပြီး
- စုစုပေါင်း ရေမီးအသုံးပြုမှုစရိတ်တွင် သင်ပေးဆောင်ရမည့်အစုကို ၎င်းတို့တွက်ချက်ပုံကို ဖော်ပြရမည်။

(မေရီလန်ဥပဒေ၏ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာအပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-208၊ 8-211၊ 8-212)

5. အာမခံကြေး စပေါင်္ဂေများ

အများဆုံးစပေါင်္ဂေ-

- အများစုတွင် အိမ်ရှင်သည် တစ်လငှားရမ်းခထက် ပိုများသော အာမခံကြေးစပေါ်ငွေကို တောင်းခံခွင့် မရှိပါ။
- ခရက်ဒစ် သို့မဟုတ် ငှားရမ်းမှုမှတ်တမ်းအပေါ် အခြေခံ၍ သင့်ငှားရမ်းမှုလျှောက်လွှာကို ငြင်းပယ်ပါက ပိုများသော လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေကို ပေးရနိုင်ပါသည်။
- အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါက သင်၏အာမခံကြေးစပေါ်ငွေသည် နှစ်လစာ ငှားရမ်းခအထိ ဖြစ်နိုင်သည်-
 - သင်သည် 2024 ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ 1 ရက်နေ့မတိုင်မီ အိမ်ငှားစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ပါက သို့မဟုတ်
 - အကယ်၍ သင်သည် လူသားရေးရာဝန်ဆောင်မှုဌာနမှ ရေမီးသုံးစွဲမှုဆိုင်ရာ အကူအညီနှင့် ငှားရမ်းမှုသဘောတူညီချက်အတွက် အရည်အချင်းပြည့်မီပါက ထိုစရိတ်များကို အိမ်ရှင်ထံ တိုက်ရိုက်ပေးချေရန် လိုအပ်ပါသည်။

အာမခံကြေးစပေါ်ငွေဆိုသည်မှာ အဘယ်နည်း။

- "အာမခံကြေးစပေါ်ငွေ" ဆိုသည်မှာ အိမ်ရှင်ကို အောက်ပါတို့မှ ကာကွယ်ပေးရန် အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်ဆိုင်ရာ စပေါ်ငွေများအပါအဝင် အိမ်ရှင်ကို သင်ပေးချေရသည့် မည်သည့်ငွေကိုမဆို ဆိုလိုသည်-
 - အိမ်ငှားခမပေးခြင်း
 - အိမ်ခန်း၊ အများသုံးနေရာများ၊ အိမ်သုံးအကြီးစားစက်ပစ္စည်းများနှင့် ပရိဘောဂများ ပျက်စီးခြင်း
 - အိမ်ငှားစာချုပ် ဖောက်ဖျက်မှုကြောင့် ထိခိုက်ပျက်စီးခြင်း

ငွေပေးချေမှုစည်းမျဉ်းများ-

- သင့်အိမ်ရှင်သည် သင်ပြောင်းရွှေ့မလာမီ ပထမလ၏ငှားရမ်းခနှင့် အာမခံကြေးစပေါ်ငွေစုစုပေါင်းထက် ပိုသောပမာဏကို မတောင်းခံရ။

- အိမ်ရှင်သည် သင်၏အာမခံကြေးစပေါ်ငွေကို အတိုးပေးသောဘဏ်အကောင့်တွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်။
- အိမ်ရှင်သည် သင့်ကို စာဖြင့်ရေးသားထားသော ပြေစာတစ်စောင်ကို အငှားစာချုပ်နှင့်အတူ ထည့်သွင်းပေးရပါမည်။
- အာမခံစပေါ်ငွေကို သင်ပေးဆောင်သောအခါတွင် အိမ်ရှင်သည် သင်၏အခွင့်အရေးများနှင့် အိမ်ရှင်၏တာဝန်ဝတ္တရားများအကြောင်း သင့်ကို အသိပေးရမည်။

အိမ်ငှားသက်တမ်းကုန်ဆုံးချိန် အိမ်ပြန်အပ်ရာတွင် စစ်ဆေးခြင်း-

- အိမ်ပြန်အပ်ချိန် စစ်ဆေးခြင်းတွင် အိမ်ရှင်သည် သင်၏အာမခံကြေးစပေါ်ငွေကို လျော့ပါးစေနိုင်သည့် အိမ်ခန်းပျက်စီးဆုံးရှုံးမှု ရှိမရှိကို စစ်ဆေးသည်။
- အကယ်၍ သင်သည် ပြောင်းရွှေ့ရန် စီစဉ်နေပြီး စစ်ဆေးနေစဉ်အတွင်း ရှိနေခွင့်ကို လိုချင်ပါက မထွက်ခွာမီ အနည်းဆုံး 15 ရက်အလိုတွင် သင့်အိမ်ရှင်ထံ အသိအမှတ်ပြုစာတစ်စောင် ပေးပို့ရမည်။
စာတွင်-
 - သင် ပြောင်းရွှေ့ရန် စီစဉ်ထားကြောင်းကို ပြောသင့်သည်၊
 - သင်၏ ပြောင်းမည့်ရက်စွဲကို မျှဝေသင့်ပြီး
 - သင့်လိပ်စာအသစ်ကို ထည့်သွင်းသင့်သည်
- သင့်အိမ်ငှားကာလ ကုန်ဆုံးချိန်တွင် သင့်အိမ်ရှင်သည် အာမခံကြေးစပေါ်ငွေမှနုတ်ယူထားသော မည်သည့်အခကြေးငွေများကိုမဆို စာရင်းနှင့် ၎င်းတို့အတွက်စာရွက်စာတမ်းများကိုပါ သင့်ထံ ပေးရမည်။
- သင့်အာမခံကြေးစပေါ်ငွေ၏ ကျန်ရှိသည့်ပမာဏကို 45 ရက်အတွင်း အတိုးနှင့်အတူ ပြန်ပေးရပါမည်။

ခွင့်ပြုထားသော နုတ်ယူမှုများ-

သင်၏အာမခံကြေးစပေါ်ငွေမှ အိမ်ရှင်က တရားဝင်နုတ်ယူနိုင်သော အခကြေးငွေများတွင် အောက်ပါတို့ ပါဝင်သည်-

- သာမန်စုတ်ပြုပျက်စီးခြင်းထက် ကျော်လွန်သော အိမ်ခန်းထိခိုက်ပျက်စီးမှု
- မပေးဆောင်ရသေးသော အိမ်ငှားခ သို့မဟုတ် ရေမီးအသုံးစရိတ်များ
- နှင်ထုတ်ခြင်း အမှုကိစ္စ စီရင်ချက်မှ ကုန်ကျစရိတ်များ သို့မဟုတ် အခကြေးငွေများ

စပေါင်္ဂေကို အချိန်မီ ပြန်မပေးပါက-

- သင့်အိမ်ငှားကာလပြီးဆုံးပြီး 45 ရက်အတွင်း အိမ်ရှင်က သင့်စပေါင်္ဂေကို ပြန်မပေးပါက သို့မဟုတ် ကျသင့်ငွေစာရင်းကို မပေးပါက ၎င်းတို့သည် စပေါင်္ဂေအားလုံးကို သိမ်းဆည်းပိုင်ခွင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ပါသည်။
- သင်သည် ပြန်မပေးသည့် ပမာဏထက် သုံးဆအထိ အိမ်ရှင်ကို တရားစွဲဆိုနိုင်သည်။

(မေရီလန်ဥပဒေ၊ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-203 နှင့် 8-203.1)

6. အငှားအိမ်ခန်းများ၏အခြေအနေ

အငှားအိမ်ခန်းတိုင်းသည် "လူနေထိုင်ရန် သင့်လျော်" ရမည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသည် လူနေထိုင်ရန် လုံခြုံပြီး သင့်လျော်သည်ဟု ဆိုလိုသည်။ မီးလောင်ကျွမ်းစေနိုင်သော သို့မဟုတ် သင့်အသက်၊ ကျန်းမာရေး သို့မဟုတ် ဘေးကင်းရေးကို ပြင်းထန်ပြီး ကြီးမားသော ခြိမ်းခြောက်မှုဖြစ်စေနိုင်သော ကြီးမားသော နဂိုချို့ယွင်းချက် သို့မဟုတ် အခြေအနေများမှ ကင်းစင်ရပါမည်။

ပြဿနာတစ်ခုကို သတင်းပို့ခြင်း-

- ပြဿနာတစ်ခုတွေ့ရှိပါက သင့်အိမ်ရှင်ကို စာဖြင့် ရေးသား၍ ချက်ချင်းအကြောင်းကြားပါ။
- သင့်ဒေသတွင်း စည်းမျဉ်းဥပဒေစစ်ဆေးရေးဌာနသို့လည်း ဆက်သွယ်ပြီး စစ်ဆေးမှုပြုလုပ်ပေးရန် တောင်းဆိုနိုင်သည်။
- ကိုးကားချက် သို့မဟုတ် ချိုးဖောက်မှုသတိပေးချက်ကို အိမ်ရှင်ထံ စာဖြင့်အကြောင်းကြားစာဟု ယူဆပါသည်။

မို့တက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်သော သတ်မှတ်ချက်များ-

- အိမ်ရှင်များသည် သင့်အိမ်ခန်းရှိ မှီတက်နိုင်ခြေရှိကြောင်း စာဖြင့်ရေးသားအကြောင်းကြားစာရရှိပြီး 15 ရက်အတွင်း မှီရှိမရှိ စစ်ဆေးရပါမည်။
- မှီတွေ့ရှိပါက အိမ်ရှင်သည် ၎င်းကိုဖယ်ရှားပြီး ဖြစ်နိုင်ပါက 45 ရက်အတွင်း အကြောင်းရင်းကို ဖြေရှင်းပေးရမည်ဖြစ်သည်။
- မှီတက်ခြင်းကို 45 ရက်အတွင်း မဖြေရှင်းနိုင်ပါက မှီတွေ့ရှိပြီးနောက် သင့်လျော်သောအချိန်သတ်မှတ်ချက်အတွင်း ဖြေရှင်းရပါမည်။
- မှီစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်အတွင်း အိမ်ရှင်များသည် သင့်ကို ဆက်လက်အသိပေးရပါမည်။

ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ဝင်ရောက်ခွင့်-

- အိမ်ရှင်များသည် အရေးပေါ်အခြေအနေမှလွဲ၍ သင့်တိုက်ခန်းသို့ မဝင်ရောက်မီ အနည်းဆုံး 24 နာရီ ကြိုတင်အသိပေးရပါမည်။
- အိမ်ကို ပြုပြင်ရန် သင့်အိမ်ရှင်ကို အိမ်ခန်းထဲသို့ ဝင်ရောက်ခွင့်ပေးရပါမည်။

ပြဿနာများကို မဖြေရှင်းပါက-

သင့်ဘက်မှ အသိပေးပြီးနောက် သင့်အိမ်ရှင်က ထိုက်သင့်သောအချိန်တစ်ခုအတွင်း ပြဿနာကို မဖြေရှင်းပေးဘဲ ပြဿနာသည် အသက်၊ ကျန်းမာရေး သို့မဟုတ် ဘေးကင်းရေးကို ခြိမ်းခြောက်လာပါက သင့်တွင် ရွေးချယ်စရာများရှိသည်-

- ထိခိုက်နစ်နာကြေးနှင့် ငှားရမ်းခ လျှော့ချပေးရေးအတွက် ခရိုင်တရားရုံးတွင် တရားစွဲပါ။
- အိမ်ရှင်ဘက်မှ သင့်ကို အိမ်ငှားရမ်းခအတွက် တရားစွဲပါက အိမ်ငှားခပေးဆောင်ရန် ငြင်းဆန်ပြီး ပြဿနာများကို ခုခံချေပချက်အဖြစ် အသုံးပြုပါ။
- ပြဿနာများပြေလည်သွားသည်အထိ အိမ်ရှင်အစား တရားရုံးသို့ ငှားရမ်းခကို ပေးဆောင်ခွင့်ပြုသည့် rent escrow အမှုဖြင့် စွဲဆိုပါ။

ခဲဓာတ်ပါသော အိမ်သုတ်ဆေး-

ခဲဓာတ်ပါသော အိမ်သုတ်ဆေးသည် အိမ်ခန်းတွင်ရှိနေပါက အချို့သောအခြေအနေများတွင် သင်သည်-

- ယာယီနေရာပြောင်းရွှေ့မှုအတွက် သင့်အိမ်ရှင်ထံမှ ငွေလက်ခံရယူခွင့်ရှိသည်
- ဘေးကင်းစွာ နေရာပြောင်းရွှေ့ခြင်းတွင် သင့်အိမ်ရှင်က မကူညီပါက တရားဥပဒေအရ အရေးယူပိုင်ခွင့်ရှိသည်

သင့်အိမ်ခန်းတွင်နေထိုင်ခြင်း-

- သင်သည် အိမ်ငှားကာလအတွင်း သင့်ငှားရမ်းထားသည့်အိမ်ခန်းကို တိတ်ဆိတ်စွာ ခံစားနေထိုင်ပိုင်ခွင့်ရှိသည်။
- သင်၏အိမ်ငှားစာချုပ်တွင်ဖော်ပြထားသည့် ရက်စွဲမှစတင်၍ အဆိုပါအိမ်ခန်းကို သင်ပြောင်းရွှေ့အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။

(မေရီလန်ဥပဒေ၊ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-204၊ 8-211၊ 8-212၊ 8-215 နှင့် 8-220)

7. နှင်ထုတ်ခြင်း

အကယ်၍ သင်သည် အောက်ပါတို့ကို လုပ်ပါက သင့်အိမ်ရှင်သည် ခရိုင်တရားရုံးတွင် အမှုဖွင့်၍ နှင်ထုတ်ခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်ကို စတင်နိုင်သည်-

- အိမ်ငှားစာချုပ်ကို သင်ချိုးဖောက်ပါက
- အိမ်ငှားခကို အချိန်မီမပေးပါက
- သင့်အိမ်ငှားကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါ အိမ်မပြောင်းပေးပါက

တရားရုံးလုပ်ငန်းစဉ် လိုအပ်သည်-

- ခရိုင်တရားရုံးက အိမ်ရှင်ကို ပိုင်ဆိုင်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ပိုင်ခွင့် (ပိုင်ဆိုင်မှု စီရင်ဆုံးဖြတ်ခွင့်ဟု ခေါ်သည်) ပေး၍ သင့်အား ဖယ်ရှားရန်အမိန့် (ပြန်အပ်အမိန့်ဟု ခေါ်သည်) မထုတ်မချင်း အိမ်ရှင်မှ သင့်ကို နှင်ထုတ်၍မရပါ။

- သော့များကိုပြောင်းလဲခြင်း၊ ရေမီးသုံးစွဲခွင့်များပိတ်ခြင်း သို့မဟုတ် သင့်အိမ်ခန်းသို့ဝင်ရောက်ခွင့် သို့မဟုတ် အိမ်ခန်းအတွင်း ဘေးကင်းစွာနေထိုင်နိုင်မှုကို တားဆီးရန် အခြားအလားတူလုပ်ဆောင်မှုများကဲ့သို့ သင့်အား နှင်ထုတ်ရန် ကြိုးပမ်းမှုများကို ခွင့်မပြုပါ။

တရားရုံးတွင် သင်၏အခွင့်အရေးများ-

- အိမ်ရှင်က သင့်ကို နှင်ထုတ်လိုသည့် အမှုတွင် လုပ်ဆောင်သော တရားရုံးကြားနာမှုတိုင်းကို သင်တက်ရောက်ခွင့်ရှိသည်။
- သင့်ဝင်ငွေသည် Area Median Income ၏ 50% သို့မဟုတ် ထိုထက်နည်းပါက မေရီလန်ဒ်၏ နှင်ထုတ်ခြင်းဆိုင်ရာတိုင်ပင်ဆွေးနွေးခွင့် (Maryland's Access to Counsel in Evictions) အစီအစဉ်မှတစ်ဆင့် အခမဲ့ရှေ့နေတစ်ဦးရရှိရန် အရည်အချင်းပြည့်မီနိုင်ပါသည်။ သင်သည် အရည်အချင်းပြည့်မီခြင်းရှိမရှိကို သိရှိရန် 211 သို့ခေါ်ဆိုပါ သို့မဟုတ် legalthelpmd.org သို့ ဝင်ရောက်ကြည့်ရှုပါ။
- သင့်အိမ်ရှင်သည် ငှားရမ်းမှုကို အဆုံးသတ်ရန် သို့မဟုတ် နှင်ထုတ်ခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်ကို စတင်ရန် ကြိုးပမ်းနေကြောင်း အသိပေးချက်ရရှိသည်နှင့် တပြိုင်နက် သင်သည် ဥပဒေအကြံပေး ရရှိနိုင်သည်။

နှင်ထုတ်ခြင်းမပြုမီ အသိပေးချက်-

- သင်က ငှားရမ်းခပေးရန် အကြွေးကျန်ရှိပါက အိမ်ရှင်သည် ငှားရမ်းခပေးရန် ပျက်ကွက်မှုအတွက် နှင်ထုတ်လိုမှုဖြင့် ခရိုင်တရားရုံးတွင် အမှုမဖွင့်မီ အနည်းဆုံး 10 ရက်အတွင်း သင့်ထံ စာဖြင့် အသိပေးရမည်။
- "ငှားရမ်းခပေးရန် ပျက်ကွက်ခြင်း" နှင်ထုတ်ခြင်းကိစ္စတွင် ငှားရမ်းခသည် အခြေခံငှားရမ်းခတွင်သာ ပါဝင်ပါသည်။ ၎င်းတွင် ရေမီးအသုံးစရိတ်ကောက်ခံမှု၊ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခများ သို့မဟုတ် အခြားပြစ်ဒဏ်များ မပါဝင်ရ။
- ပြည်နယ် သို့မဟုတ် ဖက်ဒရယ်အစိုးရမှ ထောက်ပံ့သော အိမ်ရာထောက်ပံ့ကြေးကို သင်လက်ခံရရှိပါက ပိုမိုကြာရှည်သော အသိပေးသည့်ကာလ လိုအပ်နိုင်ပါသည်။

- အိမ်ငှားစာချုပ် ချိုးဖောက်မှု သို့မဟုတ် သင့်ငှားရမ်းမှုခွင့်ပြုသည့်အချိန်ထက် အိမ်ခန်းတွင် ပိုကြာမြင့်စွာနေထိုင်ခြင်းကဲ့သို့သော အခြားနှင်ထုတ်ခြင်းဆိုင်ရာ စာရွက်စာတမ်းအမျိုးအစားများသည်လည်း ပိုမိုသတိပေးချက် လိုအပ်နိုင်ပါသည်။

နှင်ထုတ်ခြင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များနှင့် နှင်ထုတ်ခြင်းကို ရပ်တန့်ခြင်း-

- အကယ်၍ တရားရုံးတွင် သင်အမှုရုံးပါက သင်သည် ထွက်ခွာရန် ခုနစ်ရက် အချိန်ရှိသည် (သို့) အိမ်ရှင်က သင့်ပိုင်ဆိုင်မှုအားလုံးကို အိမ်ခန်းမှ ဖယ်ရှားခြင်းဖြင့် သင့်အား နှင်ထုတ်ရန်အတွက် ပိုင်ဆိုင်မှု ပြန်လည်ရယူခွင့် အမိန့်ထုတ်ပေးရန် တရားရုံးကို တောင်းဆိုနိုင်ပါသည်။
- အမှုအများစုတွင် နှင်ထုတ်ခြင်းမလုပ်ဆောင်မီ သင်သည် ယခင်ပေးရန်ရှိသည့် ငှားရမ်းခအားလုံးနှင့် တရားရုံးက ပေးဆောင်ရန် အမိန့်ပေးသည့် တရားရုံးစရိတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ခြင်းဖြင့် နှင်ထုတ်ခြင်းကို ရပ်တန့်နိုင်ပါသည်။ ယင်းကို “ရွေးနုတ်ပိုင်ခွင့်” ဟုခေါ်ပါသည်။
- အကယ်၍ အောက်ပါတို့ဖြစ်လာလျှင် ပြန်လည်ပေးဆပ်ခြင်းက ရွေးချယ်စရာတစ်ခုမဟုတ်နိုင်တော့ပါ-
 - သင်သည် လက်ရှိအမှုမတိုင်မီ 12 လအတွင်း အိမ်ငှားခမပေးခြင်းအတွက် နှင်ထုတ်ခြင်းဆိုင်ရာ စီရင်ချက်များ 3 (Baltimore City တွင်ဆိုလျှင် လေးခု) သို့မဟုတ် အထက် ရှိခဲ့လျှင် နှင့်
 - သင့်ကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ခွင့် မပေးရန် သင့်အိမ်ရှင်က တရားရုံးကို တောင်းဆိုထားလျှင် ဖြစ်ပါသည်။
- သင့်အိမ်ရှင်သည် သင့်အား ကနဦးစီစဉ်ထားသည့် နှင်ထုတ်ခြင်းမပြုမီ စာဖြင့် အသိပေးရပါမည်။ ပြည်နယ်ဥပဒေအရ အချိန် ခြောက်ရက် လိုအပ်ပါသည်။ သင့်ဒေသတွင်းတရားရုံးများသည် ရက်အရေအတွက်ကို သတ်မှတ်နိုင်သော်လည်း ကနဦးစီစဉ်ထားသည့် နှင်ထုတ်ခြင်းမပြုမီ လေးရက်မှ 14 ရက်အတွင်း သတိပေးချက်ထုတ်ပြန်ရပါမည်။

(မေရီလန်ဥပဒေ၊ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-401၊ 8-402၊ 8-402.1၊ 8-407 နှင့် 8-902)

8. အပြုသဘောဆောင်သော နှင်ထုတ်မှုများ

မေရီလန်တွင် သင့်အိမ်ရှင်သည် သင်ငှားရမ်းထားသောအိမ်ခန်းကို အသုံးပြုမှုနှင့် ခံစားနေထိုင်မှုကို ရပ်တန့်စေသည့် ပြဿနာကြီးကြီးမားမားတစ်ခုကို မဖြေရှင်းပေးဘဲ ထို့အစား သင်ပြောင်းရွှေ့ရသည့်အခါ အပြုသဘောဆောင်သော နှင်ထုတ်မှု ဖြစ်ပေါ်လာပါသည်။

ယင်းအခြေအနေ ဖြစ်လာသောအခါ-

အောက်ပါအချက်များအားလုံးကို သက်သေပြနိုင်လျှင် အိမ်ငှားခအတွက် သင့်တွင် တာဝန်ရှိမည်မဟုတ်ပါ-

- သင့်အိမ်ရှင်၏ လုပ်ရပ်များ သို့မဟုတ် လျစ်လျူရှုမှုသည် သင့်အိမ်ခန်းအသုံးပြုမှုနှင့် ပျော်ရွှင်မှုကို အနှောင့်အယှက်ဖြစ်စေသည့် အဓိကပြဿနာဖြစ်စေသည်။
- သင့်အိမ်ရှင်ကို ဤကိစ္စနှင့်ပတ်သက်ပြီး သင်ပြောပြခဲ့သည်။
- သင်မပြောင်းရွှေ့မီ ၎င်းကို ဖြေရှင်းပေးရန် အိမ်ရှင်ကို ထိုက်သင့်သော အချိန်တစ်ခု ပေးခဲ့သည်။
- သင့်အိမ်ရှင်သည် ကြီးကြီးမားမားပြဿနာကို မဖြေရှင်းနိုင်ခဲ့သဖြင့် သင့်လျော်သောအချိန်တစ်ခုအတွင်း သင်ပြောင်းရွှေ့သွားခဲ့သည်။

မပြောင်းရွှေ့မီ သင်သည် ရှေ့နေနှင့် တိုင်ပင်သင့်ပါသည်။ အပြုသဘောဆောင်သော နှင်ထုတ်မှုကို သင်သက်သေပြနိုင်လျှင်

- သင်၏အိမ်ငှားစာချုပ်ကို ပြီးဆုံးသည် (ရပ်စဲသည်) ဟု မှတ်ယူပါမည်။
- သင်ပြောင်းရွှေ့သွားပြီးနောက် အိမ်ငှားခပေးရန် သင့်တွင်တာဝန်ရှိမည်မဟုတ်ပါ။
- ပြောင်းရွှေ့စရိတ်များ၊ ငှားရမ်းခကွာခြားမှု၊ ရှေ့နေနှင့် အခြားဆက်စပ်ကုန်ကျစရိတ်များအပါအဝင် သင့်ဆုံးရှုံးမှုအတွက် သင့်အိမ်ရှင်ကို တရားစွဲနိုင်သည်။

အိမ်ရှင်များသည် အပြုသဘောဆောင်သော နှင်ထုတ်မှုကို ရှောင်ရှားရန် ဘာလုပ်ရမည်နည်း။

- အိမ်ရှင်သည် အိမ်ငှား၏ ငှားရမ်းထားသောအိမ်ခန်းတွင် ပျော်ရွှင်စွာနေထိုင်နိုင်မှုအပေါ် ကြီးကြီးမားမား အနှောင့်အယှက်မဖြစ်စေရန် ရှောင်ရမည်။

- ငှားရမ်းထားသော အိမ်ခန်းသည် လုံခြုံပြီး လူနေထိုင်နိုင်စေရန် သေချာပါစေ။
- ဥပဒေနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအကျိုးဆက်များကိုရှောင်ရှားရန် အများအားဖြင့် အိမ်ငှားတိုင်ကြားချက်များကို ချက်ချင်းတုံ့ပြန်ပါ။

9. အိမ်ငှား ဦးစားပေး ဝယ်ယူခွင့်

"အိမ်ငှား ဦးစားပေး ဝယ်ယူခွင့်" (ဥပဒေအသုံးအနှုန်း) ဆိုသည်မှာ အိမ်ရှင်မှ အခြားသူတစ်ဦးအား မရောင်းမီ သင်ငှားရမ်းထားသောအိမ်ခြံမြေကို ဝယ်ယူရန် ပထမဆုံးအခွင့်အရေးကို ဆိုလိုပါသည်။

ယင်းအခြေအနေ ဖြစ်လာသောအခါ-

- သင်သည် အိမ်ငှားစာချုပ်တွင် အမည်ပါရှိသော အိမ်ငှားဖြစ်ပါသည်။
- သင်သည် အငှားအိမ်ခန်းတွင် အနည်းဆုံး 1၊ 2 သို့မဟုတ် 3 ခန်းတွင် အနည်းဆုံး ခြောက်လနေခဲ့သည်။
- သင့်အိမ်ရှင်သည် အဆိုပါအိမ်ခြံမြေကို ရောင်းချရန် စီစဉ်နေသည် သို့မဟုတ် ၎င်းကို ပြင်ပအဖွဲ့အစည်းထံမှ ဝယ်ယူရန် ကမ်းလှမ်းချက်ကို လက်ခံရရှိမည်ဖြစ်သည်။

သို့ရာတွင် လွှဲပြောင်းမှုများအပါအဝင် အိမ်ရှင်သည် အိမ်ခန်းကို မရောင်းချဘဲ အောက်ပါတို့ထံ လွှဲပြောင်းသည့်အခါ ဤစည်းမျဉ်းသည် အချို့သောအခြေအနေများတွင် သက်ရောက်မှုမရှိပါ-

- မိသားစုဝင်တစ်ဦးထံသို့
- အိမ်ရှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းတစ်ခုအတွက်
- တရားရုံးအမိန့်အရ

သတိပေးချက် လုပ်ငန်းစဉ်-

အိမ်ခန်းကို တခြားသူသို့ ရောင်းချရန် ရည်ရွယ်ထားကြောင်း အိမ်ရှင်မှ သင့်ကို အသိပေးလာပါက သင့်တွင် ၎င်းကို ဝယ်ယူရန် ကမ်းလှမ်းခွင့် ရှိကြောင်းကိုလည်း အသိပေးစာတွင်ထည့်သွင်းသင့်သည်။

- သင်သည် ထိုအိမ်ခန်းကို ဝယ်ယူ သို့မဟုတ် ငြင်းပယ်သည့် ကမ်းလှမ်းချက်တစ်ခုပြုလုပ်ရန် အသိပေးစာရသည့်နေ့မှ ရက် 30 အချိန်ရသည်။
- သင်က အသိပေးစာတွင် ပါရှိသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့် တူညီသော သို့မဟုတ် ပိုမိုကောင်းမွန်သော ကမ်းလှမ်းချက်တစ်ခုပြုလုပ်ပါက သင့်အိမ်ရှင်က ၎င်းကို လက်ခံရပါမည်။
- ကမ်းလှမ်းမှုတစ်ခုပြုလုပ်ရန် သင်ငြင်းဆိုပါက သင့်အိမ်ရှင်သည် ပိုင်ဆိုင်မှုကို ပြင်ပပုဂ္ဂိုလ်ထံ ရောင်းချနိုင်သည်။

အိမ်ငှားတစ်ဦး၏ ဦးစားပေး ဝယ်ယူခွင့် သို့မဟုတ် ပြည်နယ်ဥပဒေဖြင့် မလွှမ်းခြုံနိုင်သောကိစ္စများတွင် အငှားအိမ်ခြံမြေဝယ်ခွင့်နှင့်ပတ်သက်၍ ကိုယ်ပိုင်ဥပဒေများကို ဒေသန္တရစီရင်ပိုင်ခွင့်အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းအချို့မှ ပြဋ္ဌာန်းထားနိုင်ပါသည်။

(မေရီလန်ဥပဒေ၊ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 8-119)

10. အိမ်ရှင်များမှ တားမြစ်ထားသော လုပ်ရပ်များ

အိမ်ရာတွင်း ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းသည် ပြည်နယ်နှင့် ဖက်ဒရယ်ဥပဒေအရ တရားမဝင်ပါ။ အိမ်ရှင်များသည် အောက်ပါတို့ကို အခြေခံ၍ ဖြစ်နိုင်ခြေရှိသော သို့မဟုတ် လက်ရှိအိမ်ငှားများကို ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းမပြုရပါ။

- လူမျိုး
- အသားအရောင်
- ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ
- လိင်အမျိုးအစား
- မသန်စွမ်းမှု
- အိမ်ထောင်ရှိမရှိ
- မိသားစုအခြေအနေ
- လိင်စိတ်တိမ်းညွတ်မှု

- ကျား/မ ခွဲခြားဖော်ပြမှု
- နိုင်ငံဇာတိ
- ဝင်ငွေအရင်းအမြစ်
- စစ်မှုထမ်း အခြေအနေ။

ဒေသတွင်းတရားရုံးအချို့သည် ခွဲခြားဆက်ဆံမှု တားဆီးရေးဆိုင်ရာ ထပ်ဆောင်းအကာအကွယ်များ ပေးထားနိုင်သည်။

လက်တုံ့ပြန်ခြင်း-

အိမ်ရှင်သည် အောက်ပါတို့အတွက် သင့်အပေါ် လက်တုံ့ပြန်ခြင်း သို့မဟုတ် လက်တုံ့ပြန်ရန် ခြိမ်းခြောက်ခြင်းမပြုရ-

- သင့်အိမ်ငှားစာချုပ်ကို ချိုးဖောက်မှု၊ ဥပဒေချိုးဖောက်မှု၊ သို့မဟုတ် ငှားရမ်းထားသော အိမ်ခန်း၏အခြေအနေနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောရိုးဖြင့် တိုင်ကြားချက်တစ်ခု ပြုလုပ်ခြင်း။
- အိမ်ရှင်ကို တရားစွဲခြင်း သို့မဟုတ် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။
- အိမ်ငှားများအဖွဲ့အစည်းတစ်ခုတွင် ပါဝင်ခြင်း။
- အိမ်ခန်းတွင် ရဲ သို့မဟုတ် အရေးပေါ်ဝန်ဆောင်မှုများ တောင်းဆိုခြင်း။
- ခဲပါဝင်သောဆေးသုတ်ခြင်းဆိုင်ရာ ပြဿနာများနှင့် ပတ်သက်၍ အိမ်ရှင်ထံသို့ သတင်းအချက်အလက်များ ပေးအပ်ခြင်း။

လက်တုံ့ပြန်ခြင်းသည် အောက်ပါတို့ကဲ့သို့သော လုပ်ဆောင်ချက်များ ပါဝင်နိုင်သည်-

- သင့်အား တရားစွဲဆိုရန် တိုင်ကြားခြင်း သို့မဟုတ် ခြိမ်းခြောက်ခြင်း။
- သင်၏ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး အခြေအနေနှင့် ပတ်သက်၍ ဥပဒေစိုးမိုးရေးသို့ အကြောင်းကြားရန် ခြိမ်းခြောက်ခြင်း။
- ငှားရမ်းခကို တိုးမြှင့်ခြင်း၊ အိမ်ငှားအနေဖြင့် သင်ရရှိမည့် ဝန်ဆောင်မှုများကို လျှော့ချခြင်း (ဥပမာ ရေမီးသုံးစွဲခွင့်ကို ပိတ်ခြင်း)။

- လိုအပ်သော ပြုပြင်မှုများ ပြုလုပ်ရန် ပျက်ကွက်ခြင်း သို့မဟုတ် သင်၏ ငှားရမ်းခွင့်ကို ရပ်ဆိုင်းခြင်း စသည့် အခြားအရာများ ပါဝင်သည်။

သင့်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးအခြေအနေနှင့်ပတ်သက်၍ တရားဥပဒေစိုးမိုးရေးကို အကြောင်းကြားရန် ခြိမ်းခြောက်ခြင်းဖြင့် ငွေ၊ ပစ္စည်း၊ လုပ်အား၊ ဝန်ဆောင်မှုများ သို့မဟုတ် တန်ဖိုးရှိသောအရာတစ်ခုခုကို ရယူရန် ကြိုးပမ်းခြင်းသည် အိမ်ရှင်များအပါအဝင် မည်သူ့အတွက်မဆို ရာဇဝတ်မှုတစ်ခုဖြစ်သည်။

သင့်အိမ်ရှင်သည် သင့်အိမ်ခန်းသို့ မဝင်ရောက်မီ လိုအပ်ချက်များကို သတိပေးချက်-

သင့်အငှားစာချုပ်တွင် အခြားတစ်ခုခုမပါရှိပါက သင့်နေထိုင်ရာတွင် တိတ်ဆိတ် သာယာမှုကို ခံစားပိုင်ခွင့်ရှိသည်။ သင့်အိမ်ရှင်သည် လိုအပ်သောပြုပြင်မှုများ လုပ်ဆောင်ခြင်း၊ အိမ်ခန်းကို စစ်ဆေးကြည့်ရှုခြင်း သို့မဟုတ် အိမ်ငှားမည့်သူများကို အိမ်ပြခြင်းကဲ့သို့သော တရားဝင်ဖြစ်သော ရည်ရွယ်ချက်များအတွက် သင့်အိမ်ခန်းထဲသို့ ဝင်ရောက်ခွင့်ရှိသည်။

- သင့်အိမ်ရှင်သည် စစ်ဆေးခြင်း သို့မဟုတ် ပြုပြင်ခြင်းမပြုမီ သင့်ကို အနည်းဆုံး 24 နာရီ ကြိုတင်အကြောင်းကြားရမည်။
- အရေးပေါ်အခြေအနေမဟုတ်ပါက ၎င်းတို့သည် တနင်္လာနေ့မှ စနေနေ့အထိ၊ နံနက် 7 နာရီမှ ည 7 နာရီအတွင်းသာ အိမ်ခန်းအတွင်းသို့ ဝင်ရောက်နိုင်သည်။
- သင်သည် သင့်အိမ်ရှင်ကို 24 နာရီထက်နည်းသော အသိပေးချက်ဖြင့် သင့်အိမ်ကို ဝင်ရောက်ရန် စာဖြင့်ရေးသားခွင့်ပြုနိုင်သည်။

သင့်အငှားစာချုပ်တွင် ပိုအသေးစိတ်သော အချက်အလက်များ ပါရှိနိုင်ပြီး သင့်ဒေသန္တရဥပဒေတွင် အိမ်ခန်းအတွင်းသို့ အိမ်ရှင်ဝင်ရောက်ခွင့်ရှိသောအချိန်နှင့် ပတ်သက်၍ စည်းကမ်းချက်များ ပိုမိုပြဋ္ဌာန်းထားနိုင်ပါသည်။

(42 U.S.C. အပိုဒ် 3601၊ et seq.၊ မေရီလန်ပြည်နယ်အစိုးရဥပဒေ အပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 20-101၊ 20-704 နှင့် 20-705၊ မေရီလန်ပြည်နယ် အိမ်ခြံမြေဥပဒေအပိုဒ်၊ ပုဒ်မ2-115၊ 8-204၊ 8-208.1နှင့် 8-208.2၊ မေရီလန်ပြစ်မှုဆိုင်ရာဥပဒေအပိုဒ်၊ ပုဒ်မ 3-701)၊

အချို့သော အခြေအနေများတွင် ဤဥပဒေများ၏ အကာအကွယ်အောက်မှ ကင်းလွတ်ခြင်းများ ရှိသည်။

11. အရင်းအမြစ်များ

အိမ်ရှင်အိမ်ငှားရေးရာရုံး

မေရီလန်ပြည်နယ် အိမ်ရာနှင့် ရပ်ရွာဖွံ့ဖြိုးရေးဌာန

ဝဘ်ဆိုက်- [အိမ်ရှင်အိမ်ငှားရေးရာရုံး](http://dhcd.maryland.gov/Tenant-Landlord-Affairs) (dhcd.maryland.gov/Tenant-Landlord-Affairs)

ဖုန်း - 855-511-3423

အီးမေးလ်- otla.dhcd@maryland.gov

အိမ်ရှင်အိမ်ငှားရေးရာရုံး ဝဘ်ဆိုက်တွင် အောက်ပါတို့အပါအဝင် အိမ်ငှားအခွင့်အရေးနှင့် ဥပဒေများကို လမ်းညွှန်ရန်အတွက် အသိပညာပေးသော ထပ်ဆောင်းအချက်အလက်များနှင့် ကူညီပံ့ပိုးရေးဝန်ထမ်းများ ရှိပါသည်-

- ဒေသတွင်း ဥပဒေရေးရာ အကူအညီပေးရေး အဖွဲ့အစည်းများအတွက် ဆက်သွယ်ရန် အချက်အလက်
- အိမ်ငှားအခွင့်အရေးဆိုင်ရာ ဒေသတွင်း ကောင်တီရုံးများအတွက် ဆက်သွယ်ရန် အချက်အလက်
- သင့်အိမ်ရာကို ဆုံးရှုံးထားပြီးဖြစ်ပါက ဒေသတွင်း အိုးမဲ့အိမ်မဲ့ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများနှင့် ငှားရမ်းမှုဆိုင်ရာ အကူအညီပေးရေးအစီအစဉ်များအတွက် ဆက်သွယ်ရန် အချက်အလက်
- အိမ်ငှားနှင့် အိမ်ရှင်များအတွက် အမေးများသော မေးခွန်းများနှင့် အဖြေများ
- အိမ်ငှားနှင့် အိမ်ရှင်များအတွက် အသိပညာပေး စာစောင်ပစ္စည်းများ
- တရားမျှတသောအိမ်ရာတွင်း ခွဲခြားဆက်ဆံမှု သို့မဟုတ် အိမ်ရှင်၏ ငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ ဖက်ဒရယ်၊ ပြည်နယ် သို့မဟုတ် ဒေသန္တရ ဥပဒေ ချိုးဖောက်မှုများကို ဥပဒေစိုးမိုးရေးအေဂျင်စီများသို့ တိုင်ကြားနည်း

မေရီလန်ပြည်နယ် နိုင်ငံသားအခွင့်အရေးကော်မရှင် (MCCR)

ဝဘ်ဆိုက်- mccr.maryland.gov

MCCR သည် အိမ်ရာတွင်းခွဲခြားဆက်ဆံမှုဆိုင်ရာ တိုင်ကြားချက်များကို စုံစမ်းစစ်ဆေးသည်။

မေရီလန်ပြည်နယ် နှင့်ထုတ်ခြင်းဆိုင်ရာ ဆွေးနွေးခွင့် အစီအစဉ် (Maryland Access to Counsel in Evictions၊ ACE)

ဆက်သွယ်ရန်အချက်အလက်- 211 သို့ ဖုန်းခေါ်ဆိုပါ သို့မဟုတ် [မေရီလန်ပြည်နယ် ဥပဒေရေးရာ အကူအညီ](http://LegalHelpMD.org) (LegalHelpMD.org) သို့သွားပါ။

ACE သည် နှင်ထုတ်ခံရနိုင်ခြေရှိသော၊ အိမ်ရာ ဘောင်ချာ သို့မဟုတ် ထောက်ပံ့ကြေးကို ဆုံးရှုံးသွားသော သို့မဟုတ် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေရှိသည့် ဝင်ငွေအရည်အချင်းပြည့်မီသော အိမ်ငှားများကို ဥပဒေအရအခမဲ့ကိုယ်စားပြုလုပ်ဆောင်ပေးပါသည်။

မေရီလန်ခရိုင်တရားရုံး ကိုယ်တိုင်ဖြေရှင်းရေး လမ်းညွှန်စင်တာများ

ဆက်သွယ်ရန်အချက်အလက်နှင့် အချိန်များသည် နေရာအလိုက် ကွဲပြားသည်-
ဝတ်ဆိုက်- [ခရိုင်တရားရုံး အကူအညီပေးရေးစင်တာ](http://courts.state.md.us/helpcenter/inperson/dc) (courts.state.md.us/helpcenter/inperson/dc)
လူကိုယ်တိုင် မသွားနိုင်ပါက အကူအညီအတွက် 410-260-1392 သို့ခေါ်ဆိုပါ။

ပံ့ပိုးပေးသော ဝန်ဆောင်မှုများ-

- ကိုယ်တိုင်ဖြေရှင်းရေး လမ်းညွှန်စင်တာများသည် အိမ်ရှင်-အိမ်ငှားပြဿနာ သို့မဟုတ် ရှေ့နေ သို့မဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်ရှေ့နေမှ ကိုယ်စားမပြုရသေးသော အမှုမျိုးတွင် အိမ်ငှားများကို ကူညီပေးနိုင်သည်။
- စင်တာများသည် ခရိုင်တရားရုံးရှိသော တည်နေရာ 10 ခုတွင် အွန်လိုင်းတိုက်ရိုက်စကားပြောခြင်း၊ ဖုန်းမှတစ်ဆင့်နှင့် လူကိုယ်တိုင် ဝန်ဆောင်မှုများကို ပံ့ပိုးပေးသည်။
- အိမ်ငှားများသည် တရားရုံးစာရွက်စာတမ်းများကို သဘောပေါက်နားလည်ခြင်း၊ တရားရုံးကြားနာစစ်ဆေးမှုများအတွက် ပြင်ဆင်ခြင်း၊ တရားရုံးပုံစံများ ဖြည့်စွက်ခြင်း၊ ဖျန်ဖြေခြင်းအတွက် ပြင်ဆင်ခြင်းနှင့် ရှေ့နေရှာဖွေခြင်းတို့အတွက် အကူအညီ ရရှိနိုင်သည်။

မေရီလန်ပြည်နယ် ပြည်သူ့ဥပဒေစာကြည့်တိုက်

ဝတ်ဆိုက်- [မေရီလန်ပြည်နယ် ပြည်သူ့ဥပဒေစာကြည့်တိုက်](http://peoples-law.org) (peoples-law.org)

ပြည်သူ့ဥပဒေစာကြည့်တိုက် သည် မေရီလန်တရားရေးဌာန၏ တရားရုံးနှင့် သက်ဆိုင်သော အေဂျင်စီတစ်ခုမှ ထိန်းသိမ်းထားသော ဥပဒေဆိုင်ရာ အချက်အလက်နှင့် ကိုယ်တိုင်အကူအညီရယူရေး

ဝက်ဘ်ဆိုက်တစ်ခုဖြစ်သည်။ ၎င်းကို Maryland ၏ အကျိုးအမြတ်မယူသော ဥပဒေဝန်ဆောင်မှုပေးသူများ၊ ကျွမ်းကျင်သော ရှေ့နေများနှင့် ဥပဒေကျောင်းများမှလည်း ပံ့ပိုးထားသည်။

ပံ့ပိုးပေးသော ဝန်ဆောင်မှုများ-

- ဤဝက်ဘ်ဆိုက်သည် တရားရုံးတွင် မိမိကိုယ်ကို ကိုယ်စားပြုသူများထံသို့ ဥပဒေနှင့်ပတ်သက်သော ယေဘုယျအချက်အလက်များကို ပံ့ပိုးပေးသည်။
- ၎င်းတို့သည် သင့်အရပ်ဘက်ဥပဒေရေးရာပြဿနာများကို ဖြေရှင်းရာတွင် သင့်အား ကူညီပေးနိုင်သည့် ဥပဒေရေးရာဝန်ဆောင်မှုအဖွဲ့အစည်းများ၏ လမ်းညွှန်စာအုပ်ကို ပံ့ပိုးပေးထားပါသည်။