

## ናይ MARYLAND ተኻሪይቲ መግለጺ መሰላት

(ካብ ጥቅምቲ 1፣ 2025 ጀሚሩ)

ሕገ Maryland ቤት ጽሕፈት ጉዳያት ተኻሪይትን አካሪይትን ናይ ተኻሪይቲ መሰላት ክሕትምን ዓመታዊ ክሓድሶን ይጠልብ። መርበብ ሓበሬታ ቤት-ጽሕፈት ጉዳያት ተኻሪይትን አካሪይትን Maryland ኣብቲ ኣብ መወዳእታ ናይዚ ሰነድ ተዘርዚሩ ዘሎ መርበብ ሓበሬታ ተወሳኺ ናይ ቋንቋ ትርጉማት ናይቲ ተኻሪይቲ መሰላት ኣለዎ። ነዚ ሰነድ እዚ ዝነደፎ ክፍሊ ኣባይትን ልምዓት ማሕበረሰብን Maryland ቤት ጽሕፈት ጉዳያት ተኻሪይትን አካሪይትን እምበር ዋና ዝኾኑም ኣይኮነን።

አካሪይቲ ነዚ ሓድሽ ሕታም ናይዚ ሰነድ እዚ ምስ ነፍሲ ወከፍ ናይ መንበሪ ክራይ ስምምዕ ከተሓሕዝዎ ኣለዎም። ( ሕገ ምምዕባል ኣባይትን ማሕበረሰብን Maryland፣ ክፍሊታት 5-101 ክሳብ 5-104 ከምኡ'ውን ሕገ ንብረት Maryland፣ ክፍሊ 8-208)

እዚ ሰነድ እዚ ኣብ ትሕቲ ሕገ Maryland ኣገደስቲ መሰላት ተኻሪይቲ ኣሕጽር ኣቢሉ ይገልጽ። ምሉእ ዝርዝር መሰል ናይ ነፍሲ ወከፍ ተኻሪይቲ ኣይኮነን። ንኹሉ እቲ ብብደረጃኡ ኸውዕል ዝኸለል ዝርዝር ነገራት፣ ዘይኾኑ ነገራት ወይ ፍልጻይ ኣይሸፍንን እዩ።

በዚ ዝሰዕብ ተወሳኺ ሓበሬታ ምርካብ ይከኣል እዩ፡-

- እቲ ናይ Maryland ሕገ ምስ ነፍሲ ወከፍ መሰል ወይ ካልእ ተግባራዊ ሕግታት ተዘርዚሩ ኣሎ
- ገለልተኛ ምርመራ ብመንገዲ ማእከላት ሓገዝ ቤት ፍርዲ Maryland ከምኡ'ውን ቤተ-መጽሓፍቲ ሕገ ህዝቢ Maryland
- ምስ ጠበቓ ምምኽኻር

ገለ ኣብ ውሽጢ ሃገር ዝርከባ ምምሕዳራት ነቶም ተኻሪይቲ ተወሳኺ መሰላት ክህባ ይኸኣላ እየን። ኣብዚ ናይ Maryland ናይ ተኻሪይቲ ሕገ መሰላት ግን ብፍሉይ ካልእ ምልክት እንተዘይተገይሩሎም ንኹሎም ኣብ Maryland ዝርከቡ ተኻሪይቲ ይምልከት።

እዚ ሓፈሻዊ ሓበሬታ እዩ ከምኡ'ውን ሕጋዊ ምኽሪ ኣይህብን። ኸም ተኻሪይቲ መጠን ብዛዕባ ዘለኩም መሰላት ሕታታት እንተ ሃልዩኩም ምስ ጠበቓ ኸትዘራረቡ ትተባብዑ ኢኹም። ንሕጋዊ ኣገልግሎታት ዝኸውን ናይ ኢድራሻ ሓበሬታ ኣብ መወዳእታ እዚ መግለጺ መሰላት እዚ ተዘርዚሩ ኣሎ።

### 1. መመልከቲታት ክራይ

ናይ መመልከቲ ክፍሊት፡-

- ሓሙሽተ ወይ ልዕሊ ኣባይቲ ዘካርዩ ኣካሪይቲ ንመመልከቲ ክፍሊት እንተበዝሐ \$25 ጥራይ ክሕዙ ይኸኣሉ፣ ክሳብ እቲ ጭቡጥ ምስ መመልከቲ ዝተሓሳሰር ወጻኢታቶም (ከም ናይ ልቓሕ ቸክ) ልዕሊ \$25 እንተዘይኮይኑ።
- ሓዲ ኣካሪይቲ ልዕሊ \$25 እንተሓቲቱ ግን ከኣ ወጻኢታቶም ካብቲ ዝተሓተተ መጠን ገንዘብ ዝንእስ እንተኾይኑ፣ ምስ መመልከቲ ዝተሓሳሰር ወጻኢታት ዘይተጠቐመሉ ናይቲ መመልከቲ ክፍሊት ክመልስ ኣለዎ።
- እቲ ምምላስ ገንዘብ ኣብ ውሽጢ 15 መዓልታት ካብ ሓዲ ካብዘም ዝሰዕቡ ክግበር ኣለዎ፡-
  - እቲ ተኻሪይቲ ናብቲ ዝ ክግዕዝ ከሎ፣ ወይ
  - ኣካሪይቲ ወይ ኣመልካቲ እቲ ኣመልካቲ ነቲ ዝ ከምዘይካረዮ ብጽሑፍ ክሕብር ከሎ።

ናይ መመልከቲ ወጻኢታት፡-

- ኣመልከትቲ ዝርዝር ናይቲ መመልከቲ ወጻኢታት ካብ ኣካሪይቲ ክሓቱ ይኸኣሉ።
- እቲ ዝርዝር ገንዘባዊ መጠን መግለጺ ነፍሲ ወከፍ ወጻኢታትን ክጠቓልል ኣለዎ።

**ጸብጻብ ምጽራይ ተኸረይቲ፡-**

- ገለ አካረይቲ ገዛውቲ ንሓደ ጸብጻብ ምጽራይ ተኸረይቲ ክቐበሉ ክመርጹ ይኸእሉ እዮም እዚ ድማ፡-
  - ቅድሚ መመልከቲ ምቕራቡ ኣብ ዘሎ 30 መዓልታት ብናይ ተጠቃሚ ጸብጻብ ትካል ዝተዳለወ፤
  - ብናይ ተጠቃሚ ጸብጻብ ትካል ዝተዳለወ፤ ከምኡ'ውን
  - ብተኸራይቲ ዝተረኸበን ዝኸፈልን።
- ሓደ አካራዩ ከምዚ ዓይነት ጸብጻብ እንተ ተቐቢሉ፤ ናይ መመልከቲ ክፍሊት ከይሓተኩም ይኸእል እዩ።

**ፖሊሲ እንስሳ ዘቤት፡-**

- አካረይቲ ገዛ ኣብቲ ናይ ክራይ መመልከቲ ቅጥዒ ብጽሑፍ ቅዳሕ ወይ ጽሟቕ ናይቲ ናይ እንስሳ ዘቤት ፖሊሲኡም ከእትዉ ኣለዎም።
- እቲ ናይ እንስሳ ዘቤት ፖሊሲ እዞም ዝስዕቡ የጠቓልል፡-
  - ዝኾነ ዓሌት ወይ ገደብ ክብደት።
  - ዝኾነ ገደብ ኣብ ቁጽሪ ዝፍቀድ እንስሳ ዘቤት።
  - ዝኾነ ዘድሊ ክፍሊት፤ ንኣብነት፡-
    - ኣቐዲሙ ዘይምለስ ክፍሊት እንስሳ ዘቤት፤
    - ዝምለስ ናይ እንስሳ ዘቤት ተቐማጢ ገንዘብ፤ ከምኡ'ውን
    - ወርሓዊ ክፍሊት እንስሳ ዘቤት።
  - ዝኾነ ይኹን ናይ ክታብት ጠለባት።
  - ዝኾነ ናይ ተሓታትነት መድሕን ረጅሒታት።
  - ዝኾነ ተወሳኺ ጠለባት

**ሓገዝ እንስሳታት፡-**

- ናይ ሓገዝ እንስሳታት እንስሳ ዘቤት ኣይኮኑን ኩሉ ግዜ ድማ ይፍቀዱ እዮም፤ ናይ አካራይቲኡም ናይ እንስሳ ዘቤት ፖሊሲ ብዘየገድስ። ሓጋዚ እንስሳ ማለት፡-
  - ንሓደ ስንክልና ዘለዎ ሰብ ዝሰርሕ፤ ሓገዝ ዝህብ ወይ ዕማማት ዝፍፅም፤ ወይ
  - ሓደ ወይ ልዕሊኡ ዝተለለየ ሳዕቤናት ስንክልና ሓደ ሰብ ዝቐንስ ስምዒታዊ ደገፍ ዝህብ፤
- ናይ ሓገዝ እንስሳ እንተሃልዩኩም፤ አካራይቲኡም ንሓገዝ እንስሳኹም ተወሳኺ ናይ መመልከቲ ክፍሊት ወይ ተወሳኺ ናይ ውሕስነት ገንዘብ ክሓትት ኣይኸእልን እዩ። እቲ ናይ ሓገዝ እንስሳኹም ኣብ ዝኾነ ወይ ኣብ ናይ ሓባር ቦታታት ጉድኣት እንተ ኣውራዳ አካራይቲኡም ናይ ጽገና ክፍሊት ክሓተኩም ይኸእል እዩ።
- አካረይቲ ገዛ ንሕቶ ሓገዝ እንስሳ ንምግምጋም ዘኸእሎም ሓበሬታ ክሓቱ ይኸእሉ እዮም እዞም ዝስዕቡ እንተኾይዮም፡-

- ስንክልናችም ርዕይ እንተዘይኮይኑ፣ ከምኡ'ውን/ወይ
- ናይ ሓገዝ እንስሳ ከምዘድልየኩም ርዕይ እንተዘይኮይኑ።

(ዓንቀጽ ንብረት ሕጊ Maryland፣ ክፍልታት 8-210, 8-213, ከምኡ'ውን 8-218, 42 U.S.C. 3604)

## 2. ውዕልታትን ክራይ ገዛን

### ናይ ጽሑፍ ውዕል ረጅሒታት፡-

- ኣብ Maryland ሓሙሽተ ወይ ልዕሊኡ ኣሃዲታት ዝካረ ኣካራዩ ብጽሑፍ ውዕል ክራይ ክጥቀም ይግደድ።
- ኣብቲ ግዝኣት ኣርባዕተ ወይ ትሕቲኡ ኣሃዲታት ዘካረ ኣካራዩ ብጽሑፍ ውዕል ክጥቀም ኣይግደድን እዩ። እቲ ኣካራዩ ዝተጽሓፈ ውዕል ክራይ እንተ ዘይተጠቐሙ፣ እቲ ክራይ ኻብቲ እቲ ተኻራዩ ንመጀመርታ ግዜ ነቲ ገዛ እተጠቐመሉ እዋን ኣትሒዙ 1 ዓመት ከም ዝኾነ ይሕሰብ።
- ኣካራዩችም ብጽሑፍ ውዕል ክራይ እንተሂቡኩም፣ እዚ ከጠቓልል ኣለዎ፡-
  - ናይቲ ገዛ ኹነታት መግለጺ
  - ንመቐት፣ ጋዝ፣ ኤሌክትሪክ፣ ንመገልገሊ ማይ ክኸፍልን ጽገና ናይቲ ቀጽሪ ክገብርን መን ከም ዝግደድ መብርሂ
  - ንውሕስነትኩም ዝኸውን ኣታዊ ቅብሊት
  - ቅዳሕ ናይቲ ኣብ ቀረባ እዋን ዝወጸ ስሪት ናይቲ ናይ Maryland ተኻሪይቲ ሕጊ መሰላት
  - ንዋና ኣካራዩ ወይ ነቲ ብስም ኣካራዩ ምልክታታትን ኣገልግሎት መስርሕን ክቐበል ፍቓድ ዘለዎ ወኪል ርክብ ሓበሬታ (ኣብቲ ንብረት ኣብ ርዕይ ቦታ እንተዘይተለጠፉ)።
- ናይ ከባቢ ሰልጣን ፍርዲ ኣብ ውዕል ተወሳኺ ሓበሬታ ክጠልቡ ይኸእሉ እዮም።

### ውዕል ክራይ ዝሰዕብ ኣየጠቓልልን ይኸውን፡-

- ዝኾነ ነገር ካብቲ ክራይ ዝፍጠር ክሲ "ፍርዲ ክናዘዝ" (እቲ ኣካራዩ ኣብ ክሲ ክዕወት ኣቐዲምካ ተሰማሚዕካ) ክትፈቕደሉ ዝጠልብ።
- ኣብ ትሕቲ ሕጊ ዘለኩም ሕጋዊ መሰላት ወይ ኣብ ቤት ፍርዲ ዘለኩም መሰል ከም እትሓድግዎ ዝገልጽ ዝኾነ ይኹን ነገር።
- ዝኾነ ይኹን ብሕጊ ዝድለ ናይ መጠንቀቕታ ግዜ ዘሕጽር ድንጋገ።
- ኣብ ክፍሊ 8-208 ናይ ሓቂ ንብረት ዓንቀጽ ናይቲ ናይ Maryland ሕጊ እተገለጸ፣ ዝኾነ ይኹን ድንጋገ፣ ወይ ብሕጊ እተኸልከለ ዝኾነ ይኹን ካልእ ድንጋገ።

### ኣብ ውዕል ክራይ ዝርከብ ኣውቶማቲክ ናይ ምሕዳስ ደንቢ ዝሰዕብ ክኾን ኣለዎ፡-

- ካብ ካልእ ክፋላት እቲ ውዕል ዝተፈለየ ክኸውን ኣለዎ
- ብኣኹም ብፍሉይ ክፍረም ወይ ኣፍልጦ ክወሃቡኩም።

### ምቁራጽ ክራይ፡-

- እቲ ኣካራዩችም ኸራይኩም ንኸቋርጹ፡-

- ንዝተወሰነ ጊዜ ዘለዎ ናይ ጽሑፍ ውዕል ክራይ፣ እቲ ኣካራዩ ቅድሚ ነቲ ክራይ ምቁራጹ እንተወሓደ ን 60 መዓልታት ብጽሑፍ ምልክታ ክህበኩም ኣለዎ።
- ካብ ወርሒ ናብ ወርሒ ብብእዎኑ ንዝግበር ክራይ ዝሃ፣ እቲ ኣካራዩ ቅድሚ ነቲ ክራይ ምቁራጹ እንተወሓደ ን 60 መዓልታት ብጽሑፍ ምልክታ ክህበኩም ኣለዎ።
- ካብ ዓመት ናብ ዓመት ብብእዎኑ ንዝግበር ክራይ ዝሃ፣ እቲ ኣካራዩ ቅድሚ እቲ ክራይ ምቁራጹ እንተወሓደ ን 90 መዓልታት ብጽሑፍ ምልክታ ክህቡ ኣለዎ።
- ንሰኹም ክራይኩም ንኸተቋርጹ፡-
  - ንዝተገለፀ ጊዜ ዘለዎም ውዕል ክራይ፣ ካብ ወርሒ ናብ ወርሒ ዝግበር ክራይ፣ ከምኡ እውን ብዘይካ ዓመት ናብ ዓመት ዝግበር ክራይ ካልእት ኩሎም ክራይ፣ ቅድሚ ምቁራፅ ክራይ እንተወሓደ ን 30 መዓልታት ብፅሑፍ ምልክታ ክትህቡ ኣለኩም፣ እቲ ሊዝ ተወሳኺ ጊዜ ዝሓትት እንተዘይኮይኑ።
  - ካብ ዓመት ናብ ዓመት ንዝግበር ክራይ ቅድሚ ምቁራጽኩም እንተወሓደ ን 90 መዓልታት ብጽሑፍ ምልክታ ክትህቡ ኣለኩም። (እዚ ረጅሒ ኣብታ ተኸረይቲ ንኹሉ ክራይ ንምውዳእ ናይ 30 መዓልታት ምልክታ ጥራይ ክህቡ ዝግደዱላ ከተማ Baltimore ኣይምልከትን እዩ።)

**ብሰንኪ ግህሰት ውዕል ክራይኩም ብኣግኡ ምቁራጽ፡-**

- ግህሰት እንተ ኣጋጢምኩም፣ ንኣካራይኹም ምልክታ ብምሃብ፣ ውዕል ክራይኩም ብኣግኡ ክትውድእዎ ትኸእል ኢኹም። እቲ ምልክታ ከጠቓልል ኣለዎ።
  - ቅዳሕ ናይቲ ብቤት ፍርዲ ዝወጸ ናይ መወዳእታ መከላኸሊ ትእዛዝ ወይ ትእዛዝ ሰላም፣ ወይ
  - ቅዳሕ ናይ ጸብጻብ ካብ ብቐፅ ሳልሳይ ኣካል ከም ሓኪም፣ ክኢላ ስነ-ኣእምሮ ማሕበራዊ ሰራሕተኛ፣ ወይ ጠበቓ ካብ ትካል ዘቤታዊ ዓመጽ።
- ምልክታ ድሕሪ ምሃብኩም ከሳብ 30 መዓልታት ክትወጽኡ ኣለኩም።
  - ካብ ዕለት ምልክታ ጀሚሩ ከሳብ ትወጽኡ ጥራይ ኢኹም ናይ ክራይ ሓላፍነት ትወስዱ፣ እዚ ድማ ትሕቲ 30 መዓልታት ክኸውን ይኸእል።
  - ኣብ ትሕቲ 30 መዓልታት እንተወጸኡኹም፣ ንኣካራይኹም ከም ዝወጸኡኹም ዝተፈረመ፣ ብኖታሪ ዝተጻሕፈን ብጽሑፍን ዝሕብር መፍለጢ ክትህቡዎ ኣለኩም። እቲ መፍለጢ ብኢድ ክበጽሕ ወይ ብቐዳማይ ደረጃ ፖስታ ክለኣኹ ኣለዎ።
  - እዚ ምልክታ ንኣካራይኹም እንተዘይሂብኩምዎ፣ ንሙሉእ 30 መዓልታት ናይ ክራይ ዝሓላፍነት ትወስዱ።

**እቲ ውዕል እንተተዛዘመን ዝኾነ ሰብ ምልክታ እንተዘይሂቡን፡-**

- ክልቲኦም ወገናት ምልክታ እንተ ዘይሂቡም፣ ውዕልኹም ኣብቶም ናይ ውዕልኹም ደንብታት መሰረት ብምግባር ከከም ኩነታቱ፣ ብኡ ንብኡ ክሕደሰ ወይ ካብ ወርሒ-ናብ-ወርሒ ክኸውን ይኸእል እዩ።
- ውሑድ ልሙድ ዝኾነ ክራይ ከም ሰሙን-ናብ-ሰሙን፣ ካብ ዓመት-ናብ-ዓመት፣ ወይ ናይ ሕርሻ ክራይ ዝተፈላለየ ናይ ምልክታ ጠለባት ኣለዎም።

(ዓንቀጽ ንብረት ሕጊ Maryland፣ ክፍልታት 8-5A-01, 8-5A-02, 8-5A-03, 8-208, 8-210, ከምኡውን 8-402፣ ህዝባዊ ሕጊ ከባቢ ከተማ Baltimore ክፍሊ 9-16)

### 3. ክፍሊት ክራይ

- ክፍሊት ክራይ እቲ ውዕልኹም ከምዝገልጹ ይኸፈል።
- ደንጉይኹም ክፍሊት ክራይ እንተ ኸፈልኩም፣ ኣካራይኹም ናይ ምድንጓይ ኸፍሊት ከኸፍል ይኸእል፣ ካብቲ ዝደንገየ ክራይ ዝላ ልዕሊ 5% ከኸውን ግን ኣይክእልን እዩ። ኣብ ግዚኡ ኣብ ዝተኸፍለ ክፍሊት ክራይ ደንጉይ ዝኸፈል ክፍሊት ተባሂሉ ከኸፈል ኣይክእልን እዩ።
- ኣካራይኹም ክራይ ዝላ ብጥረ ገንዘብ እንተኸፈልኩም ወይ ቅብሊት እንተሓተትኩም ናይ ክራይ ዝኸፍኩም ቅብሊት ክህበኩም ኣለዎ።
- ወሰኽ ክራይ ዝላ፡-
  - ኣካራይኹም ውዕል ክራይ ዝኸፍኩም ምስ ተሓደሰ ጥራይ እዩ ክፍሊት ኸውሰኽ ዝኸእል።
  - ኣብ መብዛሕትኡ ግዜ፣ ዝኸፍኩ ክራይ ዝላ ቐድሚኣ ምውሳኽ 90 መዓልቲታት ኣቐዲሞም ብጽሑፍ ኸነግሩኹም ኣለዎም።
  - ገለ ናይ ከባቢ ስልጣን ፍርዲ ከንደይ ክራይ ክውሰኽ ከም ዝኸእል ክድርቱ ይኸእሉ እዮም፣ እንተኸፍኩ ግን ውዕል ክራይኩም ምስ ዝሕደስ ንወሰኽ ክራይ ዝድርቱ ሕገ ብደረጃ ግዝኣት የለን።
  - ኣካራይኹ ብኢ-ሜይል፣ ብጽሑፍ መልእኽቲ ወይ ብኤለክትሮኒካዊ መንገዲ ምልክታ ኸትቅበሉ ፍቓደኛ እንተ ኮይንኩም ጥራይ ድማ ብኤለክትሮኒካዊ ናይ ተኸሪይቲ ፖርታል ኸም ዝውሰኹ ኸሕብረኩም ይኸእል እዩ።

(ዓንቀጽ ንብረት ሕገ Baltimore፣ ክፍልታት 8-205, 8-205.1, 8-208, ከምኡውን 8-209)

### 4. ኣገልግሎታት

ዝኸፍኩም ሙቐት፣ ብርሃን፣ ኤሌክትሪክ፣ ውዑይን ዝሓልጉ ማይ፣ ከምኡውን ግብአ ምጥሓፍ ርስሓት ከቐርብ ኣለዎ። ይኹን እምበር፣ እዞም ኣገልግሎታት እዚኣቶም እንተዘይተረኺቡም፣ ናትኩም ሓላፍነት ዝኸፍኩ ክፍሊት ስለዘይከፈልኩም እዞም ኣገልግሎታት እንተዘይተረኺቡም ኣካራይኹም ሓላፍነት ኣይወስድን እዩ።

ናትኩም ውዕል ንኣገልግሎታት ብቐጥታ ናብ ኣካራይኹም ክትኸፍሉ ዝጠልብ እንተኾይኑ፣ ኣካራይኹም እዞም ዝስዕቡ ግድን ክገብር ኣለዎ

- ቅዳሓት ናይቲ ወርሓዊ ናይ ኣገልግሎት ክፍሊት ወይ ድማ፣
- ኣብ መጀመርታ ነፍሲ ወከፍ ናይ ክራይ ግዜ፣ ናይቲ ዝሓለፈ ዓመት ናካራዩ ዝተኸፍለ ጠቕላላ ወጻኢታት ኣገልግሎት ብጽሑፍ ክህበኩም ኣለዎ። ዓመታዊ ወጻኢታት ናይ ማይ፣ ረሳሕ ፈሳሲ፣ ጋዝን ሓይሊ ኤሌክትሪክን ናይ ዝሓለፈ ዓመት ብተናጻል ክቐርብ ኣለዎ።

ገለ ኣብ ዓባይቲ ህንጻታት ዝርከቡ ኣካሪይቲ ዝውጡ ፊሽየ ኣገልግሎት ህንጻ ሲስተም (RUBS) ዝጥቀሙ ኮይኖም፣ ተኸሪይቲ ካብ ጠቕላላ ወጻኢታት ኣገልግሎት ናይቲ ህንጻ ክፋል ይኸፈሉ። ኣካራይኹም RUBS ዝጥቀም እንተኾይኑ፣ እዞም ዝስዕብ ክህልዎ ኣለዎ፡-

- ቐድሚኡ ውዕል ክራይ ምፍራምኩም RUBS ከም ዝጥቀሙ ክነግረኩም ኣለዎ፣
- ናይ መወዳእታ ክልተ ናይ ኣገልግሎት ክፍሊት ቅዳሓት ክህበኩም ኣለዎ፣ ከምኡውን
- ካብ ጠቕላላ ወጻኢታት ኣገልግሎት ብጽሑፍ ክኸፍኩም ክከክቡ ክገልጹኩም ኣለዎ።

(ዓንቀጽ ንብረት ሕገ Maryland, ክፍልታት 8-208, 8-211, 8-212)

## 5. ናይ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘባት

### ዝለዓለ ተቐማጢ ገንዘብ:-

- ኣብ መብዛሕትኡ ጉዳያት፣ ሓደ ኣካራዪ ካብ ክራይ ገዛ ሓደ ወርሒ ዝሳይኑ ናይ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብ ክትከፍሉ ኣይሓትተኩምን ይኸውን።
- ናይ ክራይ መመልከቲኹም ብመሰረት ልቓሕ ወይ ታሪኽ ክራይ እንተዝኸልከል ዝዓበየ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብ ክትህቡ ትኸእሉ ኢኹም።
- ናይ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብኩም ክሳብ ናይ ክልተ ወርሒ ክራይ ክኸውን ይኸእል እንተኾይኑ:-
  - ቅድሚ ጥቅምቲ 1፣ 2024 ወይ
  - ካብ ክፍሊ ሰብኣዊ ኣገልግሎት ናይ ኣገልግሎት ሓገዝ ክትረኽቡ ብቐፅ እንተኾይኑምን ውዕል ክራይ ንኣገልግሎታት ብቐጥታ ናብ ኣካራዪ ክትከፍሉ ዝጠልብ እንተኾይኑን።

### ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብ እንታይ እዩ:-

- "ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብ" ማለት ዝኾነ ይኹን ንኣካራዪ እትህብዎ ክፍሊት፣ እንተላይ ናይ እንስሳ ዘቤት ተቐማጢ ገንዘብ፣ ነቲ ካብዞ ዝሰዕቡ ንምክልኻል ዝኸፈል ክፍሊት እዩ
  - ዘይተኸፍሎ ክራይ ገዛ
  - ኣብቲ ገዛ፣ ናይ ሓባር ቦታታት፣ ዓበይቲ መሳርሒታትን ኣቕሑት ገዛን ንዝበጽሖ ዕንወት ንብረት
  - ብሰንኪ ጥሕሰት ውዕል ንዝመጽእ ዕንወት

### ሕግታት ክፍሊት:-

- ኣካራይኹም ቐድሚ ምእታውኩም ካብቲ ኣብታ ቐዳመይቲ ወርሒ ዝነበረ ክራይ ገዛን ካብቲ ናይ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብን ንላዕሊ ክትከፍሉ ኣይሓትተኩምን ይኸውን።
- እቲ ኣካራዪ ነቲ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብኩም ኣብ ወለድ ዝኸፍል ባንክ ሕሳብ ክሕዞ ኣለዎ።
- እቲ ኣካራዪ ብጽሑፍ ቅብሊት ክህበኩም ኣለዎ፣ እዚ ድማ ምስቲ ናይ ጽሑፍ ውዕል ክራይ ክሕወስ ኣለዎ።
- እቲ ኣካራዪ ነቲ ናይ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብ ክትከፍሉ ከለኹም ብዛዕባ መሰላትኩምን ምስቲ ናይ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብ ዝተኣሳሰር ሓላፍነት ናይቲ ኣካራዪን ክሕብረኩም ኣለዎ።

### ኣብ መወዳእታ ክራይ ገዛ ዝግበር ምርመራ ካብ ገዛ ምውጻእ:-

- ኣብቲ ናይ ምርመራ ካብ ገዛ ምውጻእ፣ እቲ ኣካራዪ ነቲ ገዛ ንጸጥታዊ ዕንወትኩም ክጉድል ዝኸእል ጉድኣት ይምርምር።
- ክትወጽኡ እንተሓሰብኩምን ኣብ እዋን ምርመራ መሰል ክህሉ እንተደሊኹምን፣ እንተወሓደ ቐድሚ ምውጻእኹም 15 መዓልታት ንኣካራይኹም ዝተረጋገጸ ደብዳቤ ክትሰዱ ኣለኩም። እቲ ደብዳቤ እዞም ዝሰዕቡ ክብል ከጠቓልል ኣለዎ:-
  - ክትግዕዙ መደብ ከም ዘለኩም ክዛረብ ይግባእ፣
  - ዕለተ ምግባዝኩም ክካፍል ኣለዎ፣ ከምኡ'ውን
  - ሓድሽ ኣድራሻኹም ክካትት ኣለዎ

- ኣብ መወዳእታ ናይቲ ክራይ ገዛኹም፣ ኣካራይኹም ካብቲ ናይ ውሕስነት ገንዘብ ዝተቐርጸ ዝኾነ ይኹን ክፍሊታትን ነቲ ክፍሊት ዝድግፉ ሰነዳትን ብጽሑፍ ክህበኩም ኣለዎ።
- ነቲ ዝተረፈ ናይ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብኩም ኣብ ውሽጢ 45 መዓልቲታት ምስ ወለዱ ኸመልሱዎ ኣለዎም።

**ዝፍቀድ ምጉዳል፡-**

ሓዲ ኣካራይ ነቲ ናይ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብኩም ብሕጋዊ መንገዲ ክቕንሱሉ ዝኸእል ክፍሊታት፡-

- ካብ ንቡር ሸፋንን ምብስባስን ንላዕሊ ኣብ ልዕሊ እቲ ንብረት ዝወረደ ጉድኣት
- ዘይተኸፈለ ክራይ ገዛ ወይ ናይ ኣገልግሎት ክፍሊታት
- ካብ ናይ ምእላይ ካብ ገዛ ጉዳይ ፍርዲ ዝመጽእ ወጻኢታት ወይ ክፍሊታት

**እቲ ናይ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብ ኣብ ግዚኡ እንተዘይተመለሱ፡-**

- እቲ ኣካራይ ድሕሪ ውዕል ክራይኩም ኣብ ውሽጢ 45 መዓልታት ንዝተቐመጠ ናይ ውሕስነት ገንዘብ እንተደኣ ዘይመለሱልኩም ወይ ብጽሑፍ ዝርዝር ክፍሊታት እንተዘይሂብኩም፣ ዝኾነ ካብቲ ናይ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብ ናይ ምዕቃብ መሰሉ ክስእን ይኸእል።
- ነቲ ኣካራይ ክሳብ ሰለስተ ዕጽፊ ናይቲ ኣካራይ ዘይመለሶ ገንዘብ ክትከስዎ ትኸእሉ ኢኹም።

(ናይቲ ናይ Maryland ሕጊ ናይ ሓቂ ንብረት ዓንቀጽ፣ ክፍሊታት 8-203 ከምኡ'ውን 8-203.1)

**6. ናይ ክራይ ኣሃዳታት ኩነታት**

ኩሉ ናይ ክራይ ንብረት "ንመነባብሮ ደቂ ሰባት ዝምቕእ" ክኸውን ኣለዎ፣ እዚ ማለት፡ድማ ውሑስን ሰባት ክነበሩሉ ዝምቕእን ክኸውን ኣለዎ። ካብ ከቢድ ጉድለት ወይ ኩነታት ባርዕ ከስዕቡ ዝኸእሉ ወይ ንህይወትኩም፣ ንጥዕናኹም ወይ ድሕነትኩም ከቢድን ርኡይን ሓዲጋ ካብ ዝኾኑ ከበድቲ ጉድለታት ነጻ ክኸውን ኣለዎ።

**ጸገም ምሕባር፡-**

- ጸገም እንተኣጋጢምኩም ንኣካራይኹም ብጽሑፍ ብቐልጠፍ ኣፍልጥዎ።
- ብተወሳኺ ናብቲ ኣብ ከባቢኹም ዝርከብ ኣኸበርቲ ሕጊ ክትበጽሑን ምርመራ ክትሓትቱን ትኸእሉ ኢኹም።
- ናይ ምጥቃስ ወይ ምጥሓስ ምልክታ ከም ናይ ጽሑፍ ምልክታ ንኣካራይ ይቐጽር።

**ንዕሳው ዝምልከት ፍሉይ ጠለባት፡-**

- ኣካረይቲ ኣብ ገዛኹም ዕሳው ክህሉ ከምዝኸእል ብጽሑፍ ካብ ዝረኽብዎ ኣብ ውሽጢ 15 መዓልታት ዕሳው ክምርምሩ ኣለዎም።
- ዕሳው እንተተረኺቡ፣ እቲ ኣካራይ እንተተኸኢሉ ኣብ ውሽጢ 45 መዓልታት ከውጽኡን ጠንቁ ከወርዮን ኣለዎ።
- እቲ ዕሳው ኣብ ውሽጢ 45 መዓልታት ክዕረ እንተዘይክኢሉ፣ እቲ ዕሳው ምስ ተረኸበ ኣብ ውሽጢ ርትዓዊ ግዜ ክዕረ ኣለዎ።
- ኣካረይቲ ኣብ እዋን መስርሕ ምርመራን ጽገናን ዕሳው ሓበሬታ ክህቡኹም ኣለዎም።

**ጽገናን ምብጻሕን፡-**

- አካራይቲ ቅድሚያ ናብ ኢፓርታማንቲም ምእታዎም እንተወሓደ ን 24 ሰዓታት ኣቐዲሞም ምልክታ ክህቡ ኣለዎም፣ ብዘይካ ኣብ ህጹጽ ኩነታት።
- ንአካራይቲም ምእንቲ ጽገናታት ንብረት ኸገብር መእተዊ ኸረኽብ ኸትገብሩ ኣለኩም።

**ጸገማት እንተ ዘይተዓርዩም፡-**

አካራይቲም ድሕሪ ምልክታ ምሃብኩም ኣብ ውሽጢ ርትዓዊ ግዜ ነቲ ጸገም እንተደኣ ዘይኣዕሪዩም፣ እቲ ጸገም ድማ ንህይወት፣ ንጥዕና ወይ ድሕነት ኣብ ሓዲጋ ዘእቱ እንተኾይኑ፣ ኣማራጺታት ኣለዉኹም፡-

- ንጉድኣትን ምጉዳል ክራይ ገዛን ኣብ ቤት ፍርዲ ወረዳ ክሲ ምቕራብ።
- ክራይ ገዛ ምኽፋል ክትኣብዩን እቲ ኣካራይ ንክራይ እንተኸሲሰኩም ድማ ነቶም ጉዳያት ከም መከላኸሊ ተጠቐመሎምን።
- ናይ ክራይ ምሕዘነት ጉዳይ ከተቐርቡ ኣለኩም፣ እዚ ድማ ክሳብ እቶም ጸገማት ዝእረሙ ኣብ ክንዲ ናብ ኣካራይ ናብ ቤት ፍርዲ ክራይ ክትከፍሉ የኸእለኩም።

**መሪሕ ቀለም፡-**

ኣብቲ ገዛ መሪሕ ቀለም እንተሃልዩ፣ ኣብ ዝተወሰኑ ኩነታት፣ እዞም ዝሰዕቡ መሰል ክህልወኩም ይኸእል እዩ፡-

- ንግዚያዊ ምግዓዝ ካብ ኣካራይቲም ገንዘብ ምቕባል
- ኣካራይቲም ብደሓን ናብ ካልእ ቦታ ኣብ ምግዓዝ እንተ ዘይሓገዙ ሕጋዊ ስጉምቲ ናይ ምውሰድ

**ኣብ ገዛኹም ምንባር፡-**

- ንውሓት ግዜ ክራይ ገዛኹም ሰቕ ኢልኩም ብሰላም ክትነብርሉ መሰል ኣለኩም።
- ካብቲ ኣብ ውዕልኹም ተዘርዚሩ ዘሎ ዕለት ጀሚርኩም ናብቲ ገዛ ክትግዕዙን ክትጥቀሙሉን መሰል ኣለኩም።

(ዓንቀጽ ንብረት ሕጊ Maryland, ክፍልታት 8-204, 8-211, 8-212, 8-215, and 8-220)

**7. ምእላይ ካብ ገዛ**

አካራይቲም ኣብ ቤት ፍርዲ ግዝኣት ጉዳይ ብምቕራብ መሰርሕ ምእላይ ካብ ገዛ ክጀምር ይኸእል እዩ፣ እንተድኣ፡-

- ውዕል ክራይኩም ጥሒስኩም
- ክራይ ገዛ ኣብ ግዚኡ ዘይከፈልኩም
- ውዕል ክራይኩም ምስ ኣቋረጸ ዘይወጸእኹም

**መሰርሕ ቤት ፍርዲ ዘድሊ፡-**

- እቲ ቤት ፍርዲ ግዝኣት ነቲ ኣካራይ ነቲ ንብረት መሰል እንተ ዘይሂብዎ (ናይ ምውናን ፍርዲ ተባሂሉ ዝጽዋዕ) ከምኡ'ውን ንኸውጽኣኩም ትእዛዝ እንተ ዘይሂቡዎን (ናይ ምምላስ ትእዛዝ ተባሂሉ ዝጽዋዕ) ኣይከሰገኩምን ይኸውን።
- ንዓኹም ንምስጋግ ዝግበር ጻዕርታት ከም ንኣብነት ምቕያር መዕጻዊ፣ ምዕጻው ኣገልግሎታት፣ ወይ ካልእ ተመሳሳሊ ስጉምታት ናብቲ ገዛ ምእታውኩም ወይ ኣብቲ ገዛ ብውሑስ መንገዲ ክትነብሩ ዓቕሚ ንምክልኻል ኣይፍቀድን እዩ።

**ኣብ ቤት ፍርዲ ዘለኩም መሰላት፡-**

- ኣብቲ ብኣካራዩ እተኸሰሰኩምሉ ጉዳይ ምእላይ ካብ ገዛ ኣብ ዝኾነ ይኹን ናይ ቤት ፍርዲ ምስማዕ ናይ ምክፋል መሰል ኣለኩም።
- ኣታዊኹም 50% ካብቲ ናይቲ ከባቢ ማእከላይ እቶት ወይ ትሕቲኡ እንተኾይኑ ብመንገዲ ፕሮግራም Maryland ኣብ ምእላይ ካብ ገዛ ጠበቓ ንምርካብ ብቐዕ ክትኹኑ ትክእሉ ኢኹም። ብቐዕ ምዃንኩም ንምፍላጥ ናብ 211 ደውሉ ወይ [legalhelpmd.org](http://legalhelpmd.org) ተወከሱ።
- ኣካራይኹም ነቲ ውዕል ክራይ ከብቐዕ ወይ መሰርሕ ምእላይ ካብ ገዛ ክጅምር ከም ዝደሊ ምልክታ ምስ በጽሑኩም ብኡንብኡ ሕጋዊ ምኽሪ ክትረኽቡ ትክእሉ ኢኹም።

**ቅድሚ ምእላይ ካብ ገዛ ዝወሃብ ምልክታ፡-**

- ክትክፍልዎ ዝግባእ ክራይ ገዛ እንተ ሃልዩኩም፣ ኣካራይኹም ኣብ ቤት ፍርዲ ግዝኣት ክራይ ገዛ ብዘይምክፋልኩም ቅድሚ ከሲ ምእታዉ እንተ ወሓደ ንቀዳሞት 10 መዓልቲታት ኣቐዲሙ ብጽሑፍ ክሕብረኩም ኣለዎ።
- ኣብ “ክራይ ዘይምክፋል” ዝብል ናይ ምእላይ ካብ ገዛ ጉዳይ፣ ክራይ ገዛ ነቲ መሰረታዊ ክራይ ጥራይ የጠቓልል። ናይ ኣገልግሎት ክፍሊት፣ ናይ ጽገና ክፍሊት ወይ ካልእ መቐጻዕቲ ክየጠቓልል ይክእል።
- ብመንግስቲ ግዝኣት ወይ ፌደራል ዝምወል ድጎማ ኣባይቲ እንተረኹብኩም ዝነውሐ ናይ ምፍላጥ ግዜ ከድልየኩም ይክእል እዩ።
- ካልኣት ዓይነታት ናይ ምእላይ ካብ ገዛ ክስታት፣ ከም ምጥሓስ ውዕል ክራይ ወይ ካብቲ ውዕልኻ ዝፈቐዶ ግዜ ንላዕሊ ኣብቲ ናይ ክራይ ገዛ ምጽናሕ እውን ዝያዳ ምልክታ ከድልየኩም ይክእል።

**ናይ ምእላይ ካብ ገዛ ጠለባትን እቲ ምእላይ ካብ ገዛ ደው ምባልን፡-**

- ቤት ፍርዲ ኣንጻርኩም ውሳኔ እንተሂቡ ክትወጽኡ ሸውዓተ መዓልታት ኣለኩም ወይ ደማ እቲ ኣካራዩ ንኹሉ ንብረትኩም ካብቲ ገዛ ብምእላይ ንቤት ፍርዲ ናይ ምምላስ ትእዛዝ ከውጽኣኩም ክሓትት ይክእል።
- ኣብ መብዛሕትኡ እዋን፣ ኩሉ ዝሓለፈ ክራይ ገዛ ብምክፋልን፣ ዝኾነ ቤት ፍርዲ ቅድሚ እቲ ምእላይ ካብ ገዛ ምፍጻም ክትክፍልዎ ዝእዝዙኩም ወጻኢታትን ብምክፋል ነቲ ናይ ምእላይ ካብ ገዛ ጥርግን ደው ከተብሉ ትክእሉ ኢኹም። እዚ ከኣ "ናይ ደጊምካ ምምላስ መሰል" ተባሂሉ ይጽዋዕ።
- በዞም ዝሰዕሩ ምክንያታት ደጊምካ ምምላስ ኣማራጺ ክኸውን ኣይክእልን እዩ፡-
  - ቅድሚ እዚ ሕጂ ዘሎ ጉዳይ ኣብ ዝነበሩ 12 ኣዋርሕ ብዘይተኸፍለ ክራይ ገዛ ሰለስተ (ኣርባዕተ ኣብ ከተማ Baltimore) ወይ ልዕሊኡ ናይ ምእላይ ካብ ገዛ ጻውዒት ፍርዲ እንተ ሃልዩኩም፣ ከምኡ'ውን
  - ኣካራይኹም ንቤት ፍርዲ ደጊምኩም ከይትምላሱ ከይፈቐደልካ እንተ ሓቲቱ።
- ኣካራይኹም ቅድሚ እቲ ናይ መጀመርታ መደብ ዝተገብረሉ ምእላይ ካብ ገዛ ብጽሑፍ ምልክታ ክህበኩም ኣለዎ። ብመሰረት ሕጊ እታ ግዝኣት ሽዱሽተ መዓልታት የድሊ። ኣብ ከባቢኹም ዝርከቡ ስልጣን ፍርዲ ቁጽሪ መዓልታት ዝድለ ክኸውን ይክእል እዩ ግን ቅድሚ እቲ ናይ መጀመርታ መደብ ዝተገብረሉ ምእላይ ካብ ገዛ ካብ ኣርባዕተ ከሳብ 14 መዓልታት ምፍላጥ ክኸውን ኣለዎ።

( ዓንቀጽ ንብረት ሕጊ Maryland፣ ክፍልታት 8-401፣ 8-402፣ 8-402.1፣ 8-407፣ ከምኡ'ውን 8-902)

## 8. ሃናጺ ምእላይ ካብ ገዛ

ኣብ Maryland፣ ሃናጺ ካብ ገዛ ምእላይ ዝፍጠር፣ ኣካራይኹም ንኣጠቓቕማኹምን ባህታኹምን ናይ ክራይ ኣሃዱኹም ደው ዘብል ዓቢ ጉዳይ ከየወረየኹምን ኣብ ከንድኡ ምስ እትወጽኡን እዩ።

### ኣብ ዝምልከቶ እዋን፡-

ኩሎም እዞም ዝሰዕቡ ከተረጋግጹ እንተኸኢልኩም ናይ ክራይ ገዛ ተሓታቲ ዘይከትኩኑ ትኸእሉ ኢኹም፡-

- ተግባራት ወይ ሸለልትነት ኣካራይኹም ነቲ ንኣጠቓቕማኹምን ንኣስተማቕሮኹምን ገዛኹም ዝዘርግ ዓቢ ጉዳይ ዝፈጥር እንተኸይኑ።
- ብዛዕባ እቲ ጉዳይ ንኣካራይኹም እንተነገርኩምዎ።
- ቅድሚ ምውጻእኹም ነቲ ኣካራይ ንክትጽግንዎ ርትዓዊ ግዜ እንተሂብኩምዎ።
- ኣካራይኹም ንሓደ ዓቢ ጉዳይ ከዐሪ ምስ ዘይከአለ ኣብ ውሽጢ ርትዓዊ ግዜ እንተወጸእኹም።

ቅድሚ ምውጻእኹም፣ ምስ ጠበቓ ክትማኸሩ ኣለኩም። ሃናጺ ምእላይ ካብ ገዛ ከተረጋግጽ እንተኸኢልኩም፡

- ናትካ ውዕል ከም ዝተዛዘመ (ዝተቋረጸ) ክቐጻር እዩ።
- ድሕሪ ምውጻእኹም ክራይ ገዛ ናይ ምክፋል ሓላፍነት ኣይከትወሱዩን ኢኹም።
- ንኣካራይኹም ብክሰራታትኩም ክትከስዎ ትኸእሉ ትኹ-- እንተላይ ናይ ምግዓዝ ወጻኢታት፣ ናይ ክራይ ፍልልያት፣ ናይ ጠበቓ ክፍሊትን ካልእ ተዛመድቲ ወጻኢታትን።

### ሃናጺ ምእላይ ካብ ገዛ ንክይፍጠር ኣካራይቲ እንታይ ክገብሩ ኣለዎም፡-

- ኣካራይቲ ኣብ ልዕሊ'ቲ ተኸራይያይ ኣብቲ ዝካረዮ ንብረቶም ኣብ ምጥዕዓም ዓቢ ጣልቃ ምእታው ክቐጠቡ ኣለዎም፣
- እቲ ዝካረ ገዛ ውሑስን ንክትነብረሉ ዝምቐኡን ምኃኑ ምርግጻ።
- ብሓፈሻ ንሕጋውን ፋይናንሳውን ሳዕቤናት ንምክልኻል ንጥርግናት ተኸራይቲ ብቐልጡፍ ምላሽ ምሃብ።

## 9. መጀመርታ ናይ ምእላይ መሰል ተኸራይ

እቲ “መሰል ቀዳማይ ምንጻግ” (ሕጋዊ ቃል) ማለት ነቲ ዝተኸረኸምዎ ንብረት ቅድሚ እቲ ኣካራይ ንክልእ ሰብ ምሻጡ ናይ መጀመርታ ዕድል ትረኽቡ ማለት እዩ።

### ኣብ ዝምልከቶ እዋን፡-

- ኣብቲ ውዕል ዝተሰምየ ተኸራይያይ ኢኹም።
- ኣብ 1፣ 2፣ ወይ 3 ኣሃዱታት ዘለዎ ክራይ ንብረት እንተወሓደ ንሽዱሽተ ወርሒ ተቐሚጥኩም ኣለኹም።
- ኣካራይኹም ነቲ ንብረት ክሸጡ መደብ ኣለዎ ወይ ድማ ካብ ሳልሳይ ወገን ክገዝእ ዕድሙ ይቐበል ኣሎ።

ይኹን እምበር እዚ ሕገ ኣብ ዝተወሰኑ ኩነታት ኣይምልከትን እዩ፣ ከም በዓል ኣካራይ ነቲ ንብረት ከይሸጡ ከሰጋግር ከሎ፣ እንተላይ ኣብ ምዝውቅር፡-

- ንሓደ አባል ስድራቤት
- ናብ ሓደ ብአካራዩ ዝውሃን ንግዲ
- ኣብ ትሕቲ ትእዛዝ ቤት-ፍርዲ ዝርከብ

**መስርሕ ምልክታ፡-**

አካራይኹም ነቲ ንብረት ንሳልሳይ ወገን ኸሸጥዎ ኸም ዝሓሰቡ እንተ ኣፍሊጦምኹም፣ እቲ ምልክታ ኸትገዝእዎ ሕቶ ኸተቐርቡ ዘለኩም መሰል እውን ክጠቓልል ኣለዎ።

- ካብቲ ምልክታ ዝወጸሉ ዕለት ጀሚሩ ነቲ ንብረት ንምግዛእ ወይ ንምንጻግ ዕድመ ንምቕራብ 30 መዓልታት ኣለኩም።
- ካብቶም ኣብቲ ምልክታ ዘለዉ ሰባት ተመሳሳሊ ወይ ዝሓሸ ዋጋ እንተ ኣቐራብኩም፣ ኣካራይኹም ኸቐበሎ ኣለዎ።
- ዋጋ ምቕራብ እንተኣቢኹም፣ ኣካራይኹም ነቲ ንብረት ንሳልሳይ ኣካል ክሸጦ ይኸእል እዩ።

ገለ ኸባቢያዊ ምምሕዳራት ሓደ ተኸራዩ ናይ መጀመርታ ምንጻግ መሰል ከም ዘለዎ ወይ ከኣ ብሕጊ መንግስቲ ኣብ ዘይሸፈን ጉዳያት ንብረት ክራይ ናይ ምግዛእ ኣጋጣሚ ከም ዘለዎ ዝገልጽ ናይ ገዛእ ርእሶም ሕጊ ክህልዎም ይኸእል እዩ።

(ናይቲ ናይ Maryland ህጊ ናይ ሓቂ ንብረት ዓንቀጽ፣ 8-119)

**10. ብአካረይቲ ዝተኣገዱ ተግባራት**

ኣድልዎ ኣባይቲ ኣብ ትሕቲ ሕጊ መንግስቲ ግዝኣትን ፊደራልን ዘይሕጋዊ እዩ። ኣካረይቲ ገዛውቲ ኣብ ልዕሊ ክኾኑ ዝኸእሉ ወይ ናይ ሕጂ ተኸራይቲ ብኸምዚ ዝሰዕብ ኣድልዎ ክገብሩ ኣይከእሉን እዮም፡-

- ዘርኢ
- ሕብሪ
- ሃይማኖት
- ጾታ
- ስንክልና
- ኩነታት ሓዳር
- ስድራቤታዊ ኩነታት
- ጾታዊ ዝንባላ
- ጾታዊ መንነት
- ሃገራዊ መበቆል
- ምንጩ ኣታዊ
- ወተሃደራዊ ኩነታት።

ገለ ኸባቢያዊ ምምሕዳራት ተወሳኺ ጸረ-ኣድልዎ ምክልኻላት ኸህቡ ይኸእሉ እዮም።

**ሕጎ ምፍዳይ፡-**

ሓደ አካራዬ ሕገ ከፈድየልካ አይኸለልን እየ፣ ወይ ሕገ ከፈዲ ምዃኑ ከፈራርሕ አይኸለልን እየ፡-

- ብዛዕባ እዚ ድማ ብዛዕባ ምጥሓስ ውዕል ከራይኩም፣ ምጥሓስ ሕገ፣ ወይ ኩነታት ናይቲ ዝተኸረየ ንብረት ብጽቡቕ ድሌት ጥርግን ምቕራብ።
- ንአካራዬ ዝምልከት ክሲ ምቕራብ ወይ ምስታፍ።
- ኣብ ትካል ተኸረይቲ ምክፋል።
- ኣብቲ ንብረት ፖሊስ ወይ ህጹጽ ኣገልግሎት ምሕታት።
- ብዛዕባ እቲ ናይ መንደቕ ቀለም ዝለዓል ጉዳያት ነቲ አካራዬ ሓበሬታ ምሃብ።

ሕገ ምፍዳይ ከምዚ ዝኣመሰለ ተግባራት ከጠቓልል ይኸለል፡-

- ኣብ ልዕሌኻ ክሲ ምቕራብ ወይ ምፍርራሕ።
- ብዛዕባ ኩነታት ኢሚግሬሽንካ ንኣኸበርቲ ሕገ ከፍልጡ ምፍርራሕ።
- ከራይ ዝሃ ምውሳኸ፣ ከም ተኸራይይ ንዓኻ ዝወሃብ ኣገልግሎት ምንካይ (ንኣብነት፣ ኣገልጋሎታት ምዕጻው)።
- ኢድላዩ ጽገናታት ዘይምግባር፣ ወይ ከራይ ዝኸኹም ምቁራጽ፣ ካልኣት ነገራትን እየ።

ዝኾነ ሰብ፣ እንተላይ ኣካረይቲ ዝሃ፣ ብዛዕባ ኩነታት ኢሚግሬሽንኩም ንኣኸበርቲ ሕገ ከፍልጡ ብምፍርራሕ ገንዘብ፣ ንብረት፣ ጉልበት፣ ኣገልግሎት ወይ ዝኾነ ዋጋ ዘለዎ ነገር ከወስድ ምፍታን ገበን እየ።

**አካራይኹም ናብ ዝኸኹም ቅድሚ ምእታዉ ዘድልዩ ነገራት ምፍላጥ፡-**

ውዕል ከራይኩም ካልእ እንተዘይተዛሪቡ፣ ኣብ መንበሪ ዝኸኹም ስቕ ኢልኩም ከተስተማቕሩ መሰል ኣለካ። አካራይኹም ንሕጋዊ ዕላማታት ከም ኢድላዩ ጽገናታት ንምግባር፣ ነቲ ኣሃዱ ንምፍታሽ፣ ወይ ነቲ ኣሃዱ ንኸካረዩ ዝኸለሉ ሰባት ንምርኣይ ናብ ኣሃዱኹም ክኣቱ መሰል ኣለዎ።

- አካራይኹም እንተወሓደ ቅድሚ 24 ሰዓታት ብዛዕባ እቲ ምርመራ ወይ ጽገና ብጽሑፍ ከፍልጠኩም ኣለዎ።
- ካብ ሰነይ ክሳብ ቀዳም፣ ካብ ሰዓት 7 ንጉሆ ክሳብ ሰዓት 7 ድሕሪ ቀትሪ ጥራይ እዮም ናብቲ ዝሃ ክኣትዉ ዝኸለሉ፣ ህጹጽ ኩነታት እንተዘይኮይኑ።
- ንአካራይኹም ትሕቲ 24 ሰዓታት ምልክታ ብምግባር ናብ ዝኸኹም ክኣቱ ብጽሑፍ ፍቓድ ክትህብዎ ትኸለሉ ኢኹም።

ናትኩም ከራይ ዝያዳ ዝርዝር ሓበሬታ ክህብ ይኸለል እየ፣ ኣብ ከባቢኹም ዝርከብ ሰልጣን ፍርዲ ድማ አካራይኹም መዓስ ናብ ዝኸኹም ክኣቱ ከም ዝኸለል ዝያዳ ሕግታት ክህልዎ ይኸለል።

(42 U.S.C. ክፍልታት 3601, et seq)፤ መንግስቲ ግዝኣት ዓንቀጽ ሕገ Maryland፣ ዓንቀጻት 20-101፣ 20-704፣ ከምኡ'ውን 20-705፤ ዓንቀጽ ንብረት ሕገ Maryland፣ ክፍልታት 2-115፣ 8-204፣ 8-208.1፣ ከምኡ'ውን 8-208.2፤ ገበናዊ ሕገ ዓንቀጽ ሕገ Maryland፣ ክፍሊ 3-701)

ካብ ሓለዎታት ናይዞም ሕግታት ፍሉያት ዝኾኑ ኣብ ዝተወሰኑ ኩነታት ይርከቡ።

**11. ሃፍትታት**

**ቤት ጽሕፈት ጉዳይ ተኸረይቲን አካረይትን  
ክፍሊ አባይትን ምዕባላ ማሕበረሰብን Maryland**

መርብብ ሐበሬታ:- [ቤት ጽሕፈት ጉዳይ ተኸረይትን አካረይትን](http://dhcd.maryland.gov/Tenant-Landlord-Affairs) (dhcd.maryland.gov/Tenant-Landlord-Affairs)  
ተሌፎን:- 855-511-3423  
ኢሜይል:- [otla.dhcd@maryland.gov](mailto:otla.dhcd@maryland.gov)

መርብብ ሐበሬታ ቤት ጽሕፈት ጉዳይ ተኸረይቲን አካረይትን ንመሰላትን ሕግታትን ተኸረይቲ ንምርካብ ተወሳኺ ትምህርታዊ ሐበሬታን ደገፍ ሰራሕተኞቻችንን አለዎ፤ ገለ ኻብዚ ኸኣ ነዚ ዝስዕብ የካትት:-

- አብቲ ከባቢ ንዝርከባ ውድባት ሕጋዊ ደገፍ ዝኸውን ናይ ርክብ ሐበሬታ
- ንመሰላት ተኸረይቲ ንዝኸን ንከባቢያዊ ኣብያተ ጽሕፈት ግዝኣት ናይ ርክብ ሐበሬታ
- መንበሪኹም ድሮ እንተ ስኢኹም ነቲ ኣብ ከባቢኹም ዝርከብ ግዳም ሓደር ኣገልግሎታትን ፕሮግራማት ደገፍ ክራይን ዝኸውን ናይ ርክብ ሐበሬታ
- ብተደጋጋሚ ዝሕተቱ ሕቶታትን መልስን ንተኸረይትን አካረይትን
- ንተኸረይትን ንአካራይትን ንግንዛብ መጨበጢ ዝኸውን ናውቲ ወይ ንብረት
- ፍትሓዊ ኣድልዎ አባይቲ ወይ ጥሕሰት አካራይ ሕግታት ፊደራል፣ ግዝኣት ወይ ከባቢያዊ ተኸረይቲ ዝምልከት ጉዳይ ከመይ ጌርካ ንኣኸበርቲ አካላት ትሕብር

ኮሚሽን ሲቪላዊ መሰላት **Maryland (MCCR)**  
መርብብ ሐበሬታ:- [mccr.maryland.gov](http://mccr.maryland.gov)

MCCR ንናይ አባይቲ ኣድልዎ ጥርግዓት ይምርምር።

**ፕሮግራም ምብጻሕ ጠበቓ ኣብ ካብ ዝዛ ምእላይ (ACE) ሜሪላንድ**  
ናይ ርክብ ሐበሬታ:- ናብ 211 ደውሉ ወይ ናብ [ሕጋዊ ደገፍ Maryland](http://LegalHelpMD.org) (LegalHelpMD.org) ኪዱ

ACE ንኣታዊ ብቐዓት ዝኸኑ ተኸረይቲ ኣብ ሓደጋ ምግፋፍ ዝርከቡ፣ ዝሰኣኑ ወይ ኣብ ሓደጋ ዝርከቡ ተኸረይቲ ናይ መንበሪ ዝ ሻውቶሮም፣ ወይ ድጎማኦም ብነጻ ሕጋዊ ውክልና ይህቡ።

**ናይ Maryland ቤት ፍርዲ ግዝኣት ርእሰ-ምሕጋዝ ማእከላት**  
ርክብ ሐበሬታን ሰዓታትን ከከም ቦታ ይፈላለ እዩ:-  
መርብብ ሐበሬታ:- [ናይ ግዝኣት ቤት ፍርዲ ሓገዝ ማእከላት](http://courts.state.md.us/helpcenter/inperson/dc) (courts.state.md.us/helpcenter/inperson/dc)  
ብአካል ከትኩዱ እንተዘይክኢልኩም፣ ንሓገዝ ብ 410-260-1392 ደውሉ።

ዝወሃባ ኣገልግሎታት:-

- እቶም ናይ ርእሰ-ምሕጋዝ ማእከላት ነቶም ድሮ ብጠበቓ ወይ ብሰብ ሕጊ ዘይተወከሉ ተኸረይቲ ኣብ ናይ አካራይን-ተኸራይን ጉዳይ ወይ ጸገም ክሕግዝዎም ይኸእሉ እዮም።
- እቶም ማእከላት ኣብ 10 ናይ ግዝኣት ቤት ፍርዲ ቦታታት ቀጥታዊ ናይ ጽሑፍ መልእኽቲ ዕላል፣ ስልኪ፣ ከምኡ'ውን ብአካል ዝወሃቡ ኣገልግሎታት ይህቡ።
- ተኸረይቲ ሰነዳት ቤት ፍርዲ ኣብ ምርዳእ፣ ንቤት ፍርዲ መስርሕ ምስማዕ ምድላው፣ ቅጥዕታት ቤት ፍርዲ ምምላእ፣ ንሽምግልና ምድላውን ጠበቓ ኣብ ምርካብን ሓገዝ ክረኽቡ ይኸእሉ።

**ቤተ መጻሕፍቲ ሕጊ ህዝቢ Maryland**  
መርብብ ሐበሬታ:- [ቤት መጻሕፍቲ ሕጊ ህዝቢ Maryland](http://peoples-law.org) (peoples-law.org)

ቤተ-መጻሕፍቲ ሕጊ ህዝቢ ምስ ቤት-ፍርዲ ዝተኣሳሰር ትካል ዳይነት Maryland ዝሕሎ ሕጋዊ ሓበሬታን ርእሰ-ሓገዝን መርበብ ሓበሬታ እዩ። ብተወሳኺ ብናይ Maryland ንመኽሰብ ዘይሰርሑ ወሃብቲ ኣገልግሎት ሕጊ፣ ብዘይ ክፍሊት ጠባቢታትን ኣብያተ ትምህርቲ ሕግን ይድገፍ።

ዝወሃባ ኣገልግሎታት፡-

- እቲ መርበብ ሓበሬታ ኣብ ቤት ፍርዲ ንኩባሮም ዝውክሉ ሰባት ብዛዕባ እቲ ሕጊ ሓፈሻዊ ሓበሬታ ይህቡ።
- ንሳቶም ንሲቪላዊ ሕጋዊ ጸገማትኩም ኣብ ምፍታሕ ክሕግዩኩም ዝኸእሉ ናይ ሕጋዊ ኣገልግሎት ትካላት ማውጫ ይህቡ።