Maryland
DEPARTMENT OF HOUSING
AND COMMUNITY DEVELOPMENT

马里兰州租户权利法案

（自 2026 年 10 月 1 日起生效）

马里兰州法律规定，租户与房东事务办公室（Office of Tenant and Landlord Affairs）须发布《租户权利法案》，并每年更新。马里兰州租户与房东事务办公室官网在本文末尾所列网站提供《租户权利法案》其他语种译本。本文由马里兰州住房与社区发展部（Maryland Department of Housing and Community Development）下属租户与房东事务办公室起草，并非由您的房东起草。

房东必须将本文最新版本附在每一份住宅租赁合同之后。

本文汇总马里兰州法律规定租户享有的各项重要权利。本文并非租户全部权利的完整清单。本文并未涵盖个案适用的全部细节、例外情形与差异。

您可通过以下渠道获取更多信息：

- 各项权利对应的《马里兰州法典》条文及其他适用法律
- 通过马里兰州法院援助中心（Maryland Court Help Center）、马里兰民众法律图书馆（The Peoples' Law Library of Maryland）开展独立法律检索
- 咨询执业律师

本州部分地方辖区可为住宅租户提供额外权利。除非另有特别说明，否则，本《马里兰州租户权利法案》所载权利适用于马里兰州全部住宅租户。

本文仅为一般性信息，不构成法律意见。如果您对自身作为租户的权利存有疑问，建议咨询律师。法律服务联系方式列于本《权利法案》文末。

（援引《马里兰州法典》“住房与社区发展”编第 5-101 条至 5-104 条、《马里兰州法典》“不动产”编第 8-208 条）

Maryland
DEPARTMENT OF HOUSING
AND COMMUNITY DEVELOPMENT

1.租房申请

申请费：

- 出租 5 套及以上房源的房东，申请费最多仅可自留 25 美元；但如果与申请相关的实际成本（例如信用报告核查）超过 25 美元，则不受此限。
- 如果房东收取的费用高于 25 美元，但实际相关成本低于收费金额，则必须退还申请费中未用于申请相关开支的部分。
- 退款须在以下任一情形发生后的 15 日内完成：
    - 租户入住该房屋，或
    - 房东或申请人出具书面通知，表明申请人不再承租该房屋。
- 在收取申请费前，出租 5 套及以上房源的房东必须以书面形式说明是否调取犯罪记录对申请人进行背景筛查。

申请相关费用：

- 申请人可要求房东提供申请费用明细清单。
- 清单须列明每一项费用的金额与项目说明。

租户背景筛选报告：

- 部分房东可选择接受满足以下条件的租户背景筛查报告：
    - 由消费者征信机构出具，且报告出具时间在提交申请前 30 天以内；
    - 由消费者征信机构出具，并且
    - 由租户自行获取并支付费用。
- 如果房东接受该类报告，则不得向您收取申请费。

犯罪记录筛查

- 房东并非必须对申请人进行犯罪记录筛查；但如果房东对任意一名申请人开展筛查，则必须对全部申请人统一筛查。

- 房东选择不核查申请人犯罪记录、或选择向有犯罪记录的申请人出租房屋，不得作为对房东提起民事诉讼的依据。
- 如果您向拥有 5 套以上房源、且会筛查申请人犯罪记录的房东申请租房，房东必须先出具附条件租房要约，然后才可核查您的犯罪记录。
- 在出具附条件要约前，房东可要求您说明是否曾在马里兰州或其他州被判犯有以下同类罪行：
    - 性犯罪；
    - 儿童色情相关犯罪；
    - 一级或二级谋杀罪；
    - 人口贩卖罪；或
    - 任何需要登记为性犯罪者的罪行。
- 如果您申请联邦资助住房，在出具附条件要约前，房东还可要求您说明是否曾因在联邦资助住房内制造、分销、配发或生产甲基苯丙胺（冰毒）而被定罪。
- 仅当您存在以下犯罪记录时，房东方可基于重大、合法、非歧视性理由撤销附条件要约：
    - 上述所列罪行；或
    - 提交租房申请前五年内的重罪。
- 房东必须以书面形式告知您撤销要约的理由。
- 您可申请房东重新考量撤销附条件要约的决定。您可提交书面证据，用以证明：
    - 您的犯罪记录存在不实信息；
    - 定罪之后您已改过自新；或
    - 房东应当考量的其他从轻情节。
- 在重新评估申请人时，房东必须考量：
    - 罪行的性质与严重程度；
    - 犯罪发生时您的年龄；
    - 距离定罪的时间长短；
    - 犯罪行为是否发生在住宅内；
    - 如果该罪行再次发生，是否会危及其他租户安全；以及
    - 申请人提交的、能够证明犯罪后改过自新、品行良好的全部材料。

通过收入型住房补贴支付租金

- 如果您将使用收入型住房补贴支付租金，房东不得因以下理由拒绝向您出租房屋：
    - 收入水平；
    - 信用评分；
    - 无信用评分；或
    - 在您尚未取得收入型住房补贴期间产生的不良信用记录。
- 您本人、补贴相关文件、或公共住房管理局出具的材料，均可证明不良信用记录产生时您尚未获得住房补贴。房东也可要求公共住房管理局核实您享受收入型住房补贴的起止时间，但公共住房管理局无义务进行答复。
- 房东可核验您是否拥有足够收入，用以支付补贴无法覆盖、由您自行承担的那部分租金。房东必须采用与不使用住房补贴的租户相同的租金收入比标准进行核验。

宠物管理规定：

- 房东必须在租房申请表中附上宠物管理规定的书面全文或摘要。
- 宠物管理规定必须载明：
    - 任何品种或体重限制。
    - 允许饲养宠物的数量上限。
    - 所有需收取的费用，包括：
        - 一次性不予退还的宠物管理费，
        - 可退还宠物押金，以及
        - 每月宠物管理费。
    - 疫苗接种相关要求。
    - 责任险投保要求。
    - 其他附加要求

辅助动物：

- 如果动物符合辅助动物认定标准，则该动物不属于宠物，无论房东的宠物管理规定如何，房东都必须准许饲养。辅助动物指满足以下条件的动物：
    - 为残障人士工作、提供协助或执行任务，或
    - 提供情绪支持，减轻残障人士一项或多项已确认的残障影响。
- 如果您饲养辅助动物，房东不得针对该辅助动物收取额外申请费或额外保证金。如果辅助动物对您租住的房屋或公共区域造成损坏，房东可向您收取维修费用。
- 在以下情形下，房东可索要资料，用于评估饲养辅助动物的申请：
    - 您的残障情况并非显而易见，和/或
    - 您对辅助动物的需求并非显而易见。

（援引《马里兰州法典》“不动产”编第 8-2A 分编第 8-210、8-213、8-218 条；《美国法典》第 42 编 3604 条；《马里兰州法典》“州政府”编第 20-705.1 条）

2.租赁与租约

书面租赁合同要求：

- 在马里兰州，出租 5 套及以上房源的房东必须使用书面租赁合同。
- 在本州出租 4 套及以下房源的房东，不强制要求签订书面租赁合同。如果房东未签订书面租赁合同，则租赁关系自租客首次入住该房屋起，默认为一年期。
- 如果房东向您提供书面租赁合同，合同必须包含以下内容：
    - 物业状况说明
    - 说明由哪一方承担供暖、燃气、电力、自来水等公用事业费用、以及房屋维修责任
    - 押金收据
    - 《马里兰州租客权利法案》最新版本副本

  - 房东或授权代收通知、法律文书代理人的联系信息（如果该信息已张贴在房屋显眼位置，则可免提供）。

- 地方辖区可能要求租赁合同包含额外信息。

租赁合同不得包含以下条款：

- 任何要求您预先同意“自认判决”（预先认可房东在租赁相关索赔中胜诉）的内容。
- 任何约定您放弃法定权利、放弃陪审团审判权的条款。
- 任何缩短法律规定通知期限的条款。
- 《马里兰州法典》“不动产”编第 8-208 条列明的其他禁止条款、以及法律禁止的其他条款。

租赁合同中的自动续期条款必须满足以下条件：

- 与合同其他内容相互独立。
- 由您单独签署或单独确认。

终止租赁关系：

- 如果房东终止您的租赁关系：
  - 对于有固定期限的书面租赁合同，房东必须在终止租赁前至少提前 60 天向您出具书面通知。
  - 对于按月的周期性租赁，房东必须在终止租赁前至少提前 60 天出具书面通知。
  - 对于按年的周期性租赁，房东必须在租赁到期前至少提前 90 天出具书面通知。
- 如果租客终止租赁关系：
  - 对于固定期限合同、按月租赁以及除按年租赁以外的所有其他租赁：除非合同约定更长时限，否则，您需要至少提前 30 天出具书面通知，方可终止租赁。

- 对于按年租赁合同：您至少需要提前 90 天出具书面通知，方可终止租赁。（本规定不适用于巴尔的摩市：在该市，租客终止所有租赁仅需提前 30 天通知，但租赁合同中另有更长约定的情况除外。）

因遭受侵害提前终止租赁合同：

- 如果您遭受侵害，可向房东发送通知，提前终止租赁合同。通知内必须附带：
  - 法院出具的最终保护令或和平令副本；或
  - 具备资质第三方出具的报告，例如医生、心理学家、社工、或家暴机构维权人员。
- 在发出通知后，您最长可在 30 日内搬离。
  - 您仅需承担通知发出日至搬离当日的租金；该周期可能短于 30 天。
  - 如果您在 30 天内提前搬离，您必须向房东提交一份经公证、签署的书面搬离告知书。该告知书须当面递送、或以一类平信邮寄。
  - 如果未向房东提交该告知书，您需要承担完整 30 天的租金。

如果合同到期且双方均未发送终止通知：

- 如果双方均未发出通知，租赁合同可能自动续期、或转为按月租赁，具体以合同条款为准。
- 其他较少见租赁类型（按周租赁、按年租赁、农场租赁）适用不同通知要求。

（法律依据：《马里兰州法典》“不动产”编第 8-5A-01、8-5A-02、8-5A-03、8-208、8-210、8-402 条；《巴尔的摩市地方公法》第 9-16 条）

3.租金

- 租金缴纳时间以租赁合同约定为准。
- 如果您逾期支付租金，房东可收取滞纳金。如果您仅支付部分租金，房东仅能针对未付租金部分收取滞纳金。滞纳金金额不得超过逾期租金金额的 5%。
- 如果您以现金支付租金、或如果您主动索要收据，房东必须为您开具租金收据。

- 租金上调：
    - 房东仅可在租赁合同续期时上调租金。
    - 在大多数情况下，房东上调租金必须提前 90 天书面告知，但如果该通知与终止当前租赁关系意向通知一并送达，则不受此限。
    - 部分地方辖区会限制租金上调幅度；但马里兰州并无全州性法律对合同续期时的租金上调进行限制。
    - 仅在您同意接收电子通知的前提下，房东才可通过邮件、短信或租客电子平台发送租金上调通知。

（法律依据：《马里兰州法典》“不动产”编第 8-205、8-205.1、8-208、8-209 条）

4.公用设施

您承租的单元必须具备供暖、照明、供电、冷热水供应以及合格的污水排放条件。但是，如果因您未缴纳自身应付账单导致公用设施中断，房东无需承担责任。

如果您承租房屋由私人水井供水，房东必须：

- 在您签署租赁合同时，提供最新水质检测报告；并且
- 每三年检测一次水质，并向您提供检测报告。

如果水质污染超标（超出美国环境保护署或马里兰州环境部规定标准），房东必须持续提供可饮用水，直至污染问题消除。房东须在 60 日内完成以下其中一项：

- 永久解决水质污染问题；或
- 给予您提前终止租赁合同的权利。

在满足以下条件时，您承租的房屋须在 6 月 1 日至 9 月 30 日期间配备空调：

- 房屋所在楼宇至少有 10 套出租单元；且
- 房东在 2025 年 6 月 1 日后配备空调，或租赁合同约定由房东提供空调；或

- 该出租单元经过翻新，电气或供暖系统完成更换/升级。

空调须能够将房屋所有可居住空间降温至华氏 80 度（测量点为离地 3 英尺）。如果由房东管控温度，房东必须将房屋温度降至最高 80 华氏度。

如果合同约定您直接向房东缴纳公用事业费，房东必须：

- 向您提供每月公用事业费用账单副本；或
- 在每一期租赁期限起始时，以书面形式向您提供上一年度全部公用事业费用总额。上一年度水费、污水费、燃气费、电费均须分项单独列明。

大型楼宇的部分房东采用建筑公用费用分摊系统 (RUBS)，由租客分摊整栋楼的公用费用总额。如果房东使用 RUBS 系统，房东必须：

- 在您签约前告知您该楼宇采用该分摊系统；
- 提供最近两期公用费用账单副本；并且
- 说明您所需承担公用设施费用分摊费用的计算方式。

（法律依据：《马里兰州法典》“不动产” 编第 8-122、8-208、8-211、8-212 条；《马里兰州法典》“环境”编第 9-4A-04 条）

5.押金

押金上限：

- 在大多数情况下，房东要求支付的押金不得超过一个月租金。
- 如果您认为有助于租赁申请获批，可以主动提出缴纳更高的押金。但是，需要符合以下条件：
    - 您的该项提议必须出于自愿。您应当留存您的提议、房东回复的书面凭证。
    - 房东不得主动要求、暗示您必须缴纳更高押金才能通过租房申请。
    - 房东不得修改、提高申请条件、或拒绝您的申请，以此诱导您缴纳更高押金。

- 在以下情形，最高可收取两个月租金作为押金：
    - 您在 2024 年 10 月 1 日之前签署租赁合同；或
    - 您符合公共服务部公用事业补助申请资格，且租赁合同约定您直接向房东缴纳公用事业费。

押金定义：

- “押金”是指您支付给房东的所有款项（含宠物押金），用于保障房东免受以下损失：
    - 未付租金
    - 房屋、公共区域、大型家电及家具的财产损坏
    - 因违反租赁合同造成的损坏

付款规则：

- 房东不得要求您在入住前支付超过首月租金加上押金总额的费用。
- 房东必须将您的租房押金存入计息银行账户。
- 房东必须向您提供书面收据，且该收据须随书面租赁合同一并交付。
- 在您缴纳押金时，房东必须告知您与押金相关的租户权利以及房东应承担的责任。

租期结束时的退租查验：

- 退租查验时，房东会检查房屋，以确认是否存在可能扣减押金的损坏。
- 如果您计划退租，并希望有权到场参与查验，您必须在搬离前至少提前 15 天向房东寄出挂号信。信件内容应包含：
    - 说明您计划搬离；
    - 写明您的退租日期；并且
    - 附上您的新地址。
- 租期结束后，房东必须向您提供从押金中扣除的各项费用的书面清单、以及各项扣费的证明材料。

- 房东须在 45 天内将剩余押金连同利息一并退还给您。您和房东可使用租房押金计算器 (dhcd.maryland.gov/housing/renter-landlord-resources/rental-security-deposit-calculator）核算您应得的利息金额。
- 如果您被驱逐、或您在租期结束前自行弃租，您须在搬离房屋后的 45 天内向房东邮寄书面申请，要求退还押金。

允许扣除的项目：

房东依法可从押金中扣除的费用包括：

- 超出正常损耗范围的房屋财产损坏
- 未付的租金或公用事业账单
- 驱逐诉讼判决产生的诉讼费或相关费用

如果房东未按时退还押金：

- 在租约到期后 45 天内，如果房东既未退还押金、也未提供扣费书面清单，则房东可能丧失扣留押金的全部权利。
- 您可起诉房东，主张最高为未退还押金金额三倍的赔偿金。

（《《马里兰州法典》“不动产”编第 8-203 条和第 8-203.1 条）

6.出租房屋状况

所有出租物业必须“适宜人类居住“，即：房屋必须安全，适合居住。房屋不得存在严重缺陷，也不得存在会引发火灾、对生命、健康或安全构成重大实质性威胁的隐患。

报告问题：

- 如果您发现问题，必须立即书面通知房东。
- 您也可联系当地法规执行部门，申请上门查验。
- 处罚传票或违规通知书可视为向房东送达的书面通知。

Maryland
DEPARTMENT OF HOUSING
AND COMMUNITY DEVELOPMENT

霉菌专项要求：

- 房东在收到房屋存在疑似霉菌的书面通知后，必须在 15 天内开展霉菌检测评估。
- 如果检测发现霉菌，如条件允许，房东须在 45 天内清除霉菌并根治成因。
- 如果无法在 45 天内完成修复，则须在发现霉菌后的合理期限内完成治理。
- 在霉菌检测与维修全过程中，房东须持续向您同步进展。

维修与房屋进入权限：

- 除非紧急情况，否则，房东进入您的公寓前，须至少提前 24 小时通知您。
- 您应当允许房东进入房屋开展维修工作。

问题未得到维修的应对方案：

在您发出通知后，如果房东未在合理期限内修复问题，且该问题危及生命、健康或安全，您拥有以下维权途径：

- 向地区法院提起诉讼，主张损害赔偿并申请减免租金。
- 如果房东起诉索要租金，您可拒付租金，并以此类房屋问题作为抗辩理由。
- 提起租金提存诉讼：您可将租金缴交至法院，而非交给房东，直至房屋问题修复完毕。

含铅涂料：

如果房屋内存在含铅涂料，在特定情形下，您有权：

- 要求房东支付临时搬迁安置费用
- 如果房东不协助您安全搬迁，您可采取法律行动。

房屋居住相关权利：

- 在整个租期内，您享有安静享用该出租房屋的权利。
- 自租约载明的起租日起，您有权入住并使用该房屋。

（《马里兰州法典》“不动产”编第 8-204、8-211、8-212、8-215、8-220 条）

7.驱逐

如果发生以下情形，房东可向地区法院提交立案，启动驱逐程序：

- 您违反租约约定
- 您未按时缴纳租金
- 您在租约到期后拒不搬离

法定诉讼程序要求：

- 除非地区法院已判决将房屋使用权判给房东（即占有权判决），并签发驱逐令（即归还财产执行令），否则，房东不得将您驱逐。
- 房东不得通过换锁、切断公用设施等手段阻止您进入房屋、或妨碍您在屋内安全居住；此类驱逐手段属于违法。

您在法庭上的权利：

- 如果房东对您提起驱逐诉讼，您有权出席所有庭审。
- 如果您的收入低于或等于地区中位数收入的 50%，您可能符合资格申请马里兰州驱逐案件法律援助计划（Maryland’s Access to Counsel in Evictions），获得免费律师。拨打 211，或访问 https://legalhelpmd.org，查询您是否符合援助资格。
- 在收到房东打算终止租约或启动驱逐程序的通知之后，您就可以寻求法律援助。

驱逐前告知：

- 如果您欠缴租金，在向地区法院提起欠租驱逐诉讼前，房东必须至少提前 10 天向您发送书面通知。
- 在“欠租驱逐”案件中，租金仅指基础房租。其中不包含公用事业费、维护费或其他罚金。
- 如果您领取州政府或联邦政府资助的住房补贴，可能适用更长的通知期限。

- 其他类型驱逐起诉（例如违约、租约到期后继续占用房屋），同样可能适用更长的通知期限。

驱逐相关规定与终止驱逐的途径：

- 如果法院判决对您不利，您有 7 天时间搬离；否则，房东可向法院申请归还财产执行令，将您的全部财物移出房屋，以完成驱逐。
- 在多数情况下，如果您在执行驱逐前缴清全部欠租以及法院判定由您承担的诉讼费，即可终止驱逐程序。该权利称为“赎回权”。
- 以下情形，您可能无法行使赎回权：
    - 在本案之前 12 个月内，您已经有 3 起（巴尔的摩市为 4 起）及以上欠租驱逐生效判决；
    - 房东向法院申请，要求驳回您的赎回申请。
- 在原定首次驱逐执行前，房东必须向您发送书面通知。州法律规定通知期限为 6 天。各地方辖区可调整通知天数，但原定首次驱逐前的通知期必须在 4–14 天之间。

（《马里兰州法典》“不动产”编第 8-401、8-402、8-402.1、8-407、8-902 条）

8.推定驱逐（事实驱逐）

在马里兰州，如果房东拒不修复重大房屋问题，导致您无法正常使用、享用房屋，您因此搬离，即构成推定驱逐。

适用情况：

如果您能证明以下全部事项，您无需承担租金支付义务：

- 房东的作为或不作为造成该重大问题，妨害您使用和享用房屋；
- 您已将该问题告知房东；
- 在搬离前，您给予房东合理期限进行维修；

- 在房东未能修复该重大问题后，您在合理时间内搬离；

建议您在搬离前咨询律师。如果您成功证明推定驱逐成立：

- 您的租赁合同将视为终止。
- 搬离之后，您不再负有支付租金的义务。
- 您可起诉房东索赔您的损失，包含搬迁费、租金差价、律师费以及其他相关开支。

房东为了避免构成推定驱逐的义务：

- 房东不得严重干扰承租人对租赁物业的正常享用；
- 房东应保证租赁物业安全、适宜居住。
- 在一般情况下，房东须及时回应承租人的投诉，避免产生法律与经济后果。

9.承租人优先购买权

“优先购买权”（法律术语）是指：在房东将物业出售给第三方之前，承租人享有优先购买该承租房屋的机会。

适用情况：

- 您是租赁合同上列明的承租人。
- 您在一套含 1、2 或 3 个居住单元的出租物业内居住已满至少六个月。
- 房东计划出售该物业、或已收到第三方的购房要约。

但本规则不适用于部分情形，例如房东以非出售形式转让房产，包括下述转让：

- 转让给家庭成员
- 转让给房东本人持有的企业
- 依据法院裁定进行转让

通知流程：

如果房东通知您，其拟向第三方出售房产，该通知中必须同时告知您有权提出购房要约。

- 自收到通知之日起，您有 30 天时间提交购房要约、或选择放弃优先购买权。
- 如果您提出的要约条件与通知内第三方要约相同或更优，房东必须接受您的要约。
- 如果您选择不提交要约，房东可将房产出售给第三方。

对于州法律未覆盖的情形，部分地方辖区可能会针对承租人优先购买权、或租赁物业购买机会制定本地法规。

（《马里兰州法典》“不动产”编第 8-119 条）

10.房东禁止实施的行为

州法与联邦法律均规定，住房歧视属于违法行为。房东不得基于以下因素歧视潜在承租人或现有承租人：

- 种族
- 肤色
- 宗教
- 性别
- 残障
- 婚姻状况
- 家庭状况
- 性取向
- 性别认同
- 国籍
- 收入来源
- 兵役状况。

部分地方辖区会提供额外的反歧视保护。

除非联邦法律另有要求，否则，拥有 5 套以上房源的房东不得发布广告表明拒绝考虑有逮捕记录或犯罪前科的承租人。

报复行为：

房东不得因以下事项对您实施报复、或威胁报复：

- 善意投诉租赁合同违约、违法情形、或出租物业存在的问题。
- 提起或参与针对房东的诉讼。
- 加入承租人组织。
- 在物业内报警或呼叫应急服务。
- 向房东提供与含铅涂料相关的信息。

报复行为包括但不限于：

- 提起诉讼或威胁起诉您。
- 威胁向执法机关举报您的移民身份。
- 上调租金、减少对承租人的服务（例如切断公用设施）。
- 拒不进行必要维修、终止租赁关系等行为。

任何人（包括房东）以举报移民身份相要挟而索取钱款、财物、劳务、服务或任何有价财物，均构成刑事犯罪。

房东进入您房屋前的通知要求：

除非租赁合同另有约定，否则，您享有安静享用住宅的权利。房东可基于正当理由进入您承租的房屋，例如开展必要维修、房屋查验、带潜在租客看房。

- 房东进行查验或维修前，必须提前至少 24 小时书面通知您。
- 除非发生紧急情况，否则，房东仅可在周一至周六的上午 7 时至晚上 7 时进入房屋。
- 您可出具书面许可，允许房东在不足 24 小时通知的情况下房屋。

租赁合同可能约定更多细则；您所在辖区也会对房东入户的条件设置更多规定。

（《美国法典》第 42 编 3601 条及后续条款；《马里兰州法典》“州政府”编第 20-101、20-704、20-705 条；《马里兰州法典》“不动产”编第 2-115、8-2A-07、8-204、8-208.1、8-208.2 条；《马里兰州法典》“刑法”编第 3-701 条）

在特定情形下，上述法律所提供的保护存在例外。

11.资源

房东与承租人事务办公室

马里兰州住房和社区发展部

网站：房东与承租人事务办公室 （dhcd.maryland.gov/Tenant-Landlord-Affairs）

电话：855-511-3423

我们提供您所使用语言的电话支持。

电子邮件：otla.dhcd@maryland.gov

房东与承租人事务办公室官网提供更多普法资料，并有工作人员协助了解承租人权利与相关法律，包含：

- 本地法律援助机构联系方式
- 本县承租人权益办公室联系方式
- 如果您已失去住房，可获取本地无家可归者救助服务与租金补助计划的联系方式
- 承租人与房东常见问题问答
- 面向承租人与房东的普法宣传材料
- 如何向执法机构举报公平住房歧视、或房东违反联邦、州、本地承租人保护法规的案件

马里兰州民权委员会（Maryland Commission on Civil Rights，MCCR）

网站：mccr.maryland.gov

马里兰州民权委员会受理住房歧视投诉并开展调查。

马里兰州驱逐案件法律援助（ACE）计划

联系方式：拨打 211，或访问 Legal Help Maryland（LegalHelpMD.org）

ACE 计划为符合收入条件、面临驱逐风险、即将或已经失去住房券/住房补贴的承租人提供免费代理律师服务。

马里兰州地区法院自助中心

联系方式与办公时间因地点而异：
网站：地区法院帮助中心（courts.state.md.us/helpcenter/inperson/dc）
如果无法前往现场，可致电 410-260-1392 寻求帮助。

提供的服务：

- 自助中心可为尚未聘请律师、存在房屋租赁纠纷或涉诉的承租人提供协助。
- 该中心在 10 个地区法院办公点提供在线文字咨询、电话以及现场服务。
- 承租人可获得下述帮助：看懂法院文书、准备庭审、填写法院表格、调解准备、寻找律师。

马里兰民众法律图书馆

网站：马里兰民众法律图书馆 (peoples-law.org)

民众法律图书馆是由马里兰州司法体系下属法院相关机构维护的法律信息与自助服务网站。该网站同时得到马里兰州非营利法律服务机构、公益律师以及法学院的支持。

提供的服务：

- 本网站为在法庭上自行代理案件的当事人提供通用法律知识。
- 网站收录法律服务机构名录；这些机构可协助您处理民事法律纠纷。