# ሕጊ መሰላት ተኻረይቲ ሜሪላንድ

**(ካብ ጥቅምቲ 1፣ 2026 ጀሚሩ ኣብ ግብሪ ዝውዕል)**

ሕጊ ሜሪላንድ ቤት ጽሕፈት ጉዳያት ተኻረይትን ኣካረይትን ዓመታዊ ሕጊ መሰላት ተኻረይቲ ከሕትምን ከሐድስን ይጠልብ። መርበብ ሓበሬታ ቤት ጽሕፈት ጉዳያት ተኻረይትን ኣካረይትን ሜሪላንድ ኣብቲ ኣብ መወዳእታ ናይዚ ሰነድ ተዘርዚሩ ዘሎ መርበብ ሓበሬታ ተወሳኺ ናይ ቋንቋ ትርጉማት ሕጊ መሰላት ተኻረይቲ ኣለዎ። ነዚ ሰነድ እዚ ዝነደፎ ብክፍሊ ኣባይትን ማሕበረሰባዊ ዕቤት ሜሪላንድ ዝመሓደር ቤት ጽሕፈት ጉዳያት ተኻረይትን ኣካረይትን እምበር፣ ኣካራይኹም ኣይኮነን።

ኣካረይቲ ኣብ ነፍሲ ወከፍ መንበሪ ገዛ ውዕል ክራይ ናይዚ ሰነድ ናይ መወዳእታ ስሪት ከተሓሕዙ ኣለዎም።

እዚ ሰነድ እዚ ኣብ ትሕቲ ሕጊ ሜሪላንድ ኣገዳሲ መሰላት ተኻረይቲ ኣሕጽር ኣቢሉ ይገልጽ። እዚ ናይ ነፍሲ ወከፍ ተኻራዪ መሰል ምሉእ ዝርዝር ኣይኮነን። ንነፍሲ ወከፍ ከከም ኩነታቱ ክምልከት ዝኽእል ዝርዝር ሓበሬታ፣ ፍሉይነት ወይ ፍልልይ ኣይሸፍንን እዩ።

ተወሳኺ ሓበሬታ በዚ ዝስዕብ መንገዲ ክርከብ ይክእል እዩ፦

- ምስ ነፍሲ ወከፍ መሰል ወይ ካልእ ተዛማዲ ሕግታት ዝተዘርዘሩ መወከሲታት ሕጊ ሜሪላንድ
- ብመንገዲ ማእከላት ሓገዝ ቤት ፍርዲ ሜሪላንድን ናይ ሜሪላንድ ቤት መጻሕፍቲ ሕጊ ህዝቢ ዝግበር ናጻ መጽናዕቲ
- ምስ ጠበቓ ብምምኽኻር

ኣብ ውሽጢ እቲ ግዝኣት ዝርከቡ ገለ ከባብያዊ ምምሕዳራት፣ ንተኻረይቲ መንበሪ ኣባይቲ ተወሳኺ መሰላት ክህቡ ይኽእሉ እዮም። ኣብዚ ናይ ሜሪላንድ ሕጊ መሰላት ተኻረይቲ ግን ብፍሉይ ካልእ እንተዘይተገሊጹ ንኹሎም ኣብ ሜሪላንድ ዝርከቡ መንበሪ ተኻረይቲ ተፈጻምነት ኣለዎም።

እዚ ሓፈሻዊ ሓበሬታ ጥራይ እዩ እምበር ሕጋዊ ምኽሪ ኣይኮነን። ከም ተኻራዪ መጠን ብዛዕባ ዘለኩም መሰላት ሕቶታት እንተሃልዩኹም፣ ምስ ጠበቓ ክትማኸሩ ትተባብዑ ኢኹም። ናይ ሕጋዊ ኣገልግሎት ረድኤት መርከቢ ሓበሬታ ኣብ መወዳእታ ናይዚ ሕጊ መሰላት ተዘርዚሩ ይርከብ።

(ሕጊ ሜሪላንድ ዓንቀጽ ኣባይትን ማሕበረሰባዊ ዕቤትን፣ ክፍልታት 5-101 ክሳብ 5-104 ከምኡ'ውን ሕጊ ሜሪላንድ ዓንቀጽ ዘይንቀሳቐስ ንብረት፣ ክፍሊ 8-208)

## 1. መመልከቲታት ክራይ

**ናይ መመልከቲ ክፍሊታት፦**

Maryland
DEPARTMENT OF HOUSING
AND COMMUNITY DEVELOPMENT

- ሓሙሽተ ወይ ልዕሊኡ ኣሃዱታት ዘካርዩ ኣካረይቲ፣ ንመመልከቲ ክፍሊት እንተበዝሐ $25 ጥራይ ክሕዙ ይኽእሉ፣ ክሳብ እቲ ጭቡጥ ምስ መመልከቲ ዝተኣሳሰር ወጻኢታቶም (ከም ናይ ልቓሕ ቸክ) ልዕሊ $25 እንተዘይኮይኑ።
- ሓደ ኣካራዪ ልዕሊ $25 እንተሓቲቱ ግን ከኣ ወጻኢታቶም ካብቲ ዝተሓተተ መጠን ገንዘብ ዝውሕድ እንተኾይኑ፣ ነቲ ምስ መመልከቲ ዝተኣሳሰር ወጻኢታት ዘይተጠቐምሉ ክፋል ናይቲ መመልከቲ ክፍሊት ክመልሱ ኣለዎም።
- እቲ ምምላስ ገንዘብ ኣብ ውሽጢ 15 መዓልታት ካብ ሓደ ካብዞም ዝስዕቡ ክግበር ኣለዎ፡-
  - እቲ ተኻራዪ ናብቲ ኣሃዱ ዝኣተወሉ፣ ወይ
  - ኣካራዪ ወይ ኣመልካቲ እቲ ኣመልካቲ ነቲ ኣሃዱ ከምዘይካረዮ ብጽሑፍ ምስ ሓበረ።
- ቅድሚ ናይ መመልከቲ ክፍሊት ምቕባሎም፣ ሓሙሽተ ወይ ልዕሊኡ ኣሃዱታት ዘካርዩ ኣካረይቲ፣ ኣመልከትቲ ንምምርማር ገበናዊ ታሪኽ ይጥቀሙ ድዮም ኣይጥቀሙን ብጽሑፍ ክገልጹ ኣለዎም።

### ናይ መመልከቲ ወጻኢታት፡-

- ኣመልከትቲ ዝርዝር ናይቲ መመልከቲ ወጻኢታት ካብ ኣካራዪ ክሓቱ ይኽእሉ።
- እቲ ዝርዝር ገንዘባዊ መጠን መግለጺ ነፍሲ ወከፍ ወጻኢታትን ከጠቓልል ኣለዎ።

### ጸብጻብ ምጽራይ ተኻረይቲ፡-

- ገለ ኣካረይቲ ገዛውቲ ንሓደ ጸብጻብ ምጽራይ ተኻረይቲ ክቕበሉ ክመርጹ ይኽእሉ እዮም እዚ ድማ፡-
  - ቅድሚ መመልከቲ ምቕራቡ ኣብ ዘሎ 30 መዓልታት ብናይ ተጠቃሚ ጸብጻብ ትካል ዝተዳለወ፣
  - ብትካል ጸብጻብ ተጠቀምቲ ዝተዳለወ፣ ከምኡ'ውን
  - ብተኻራዪ ዝተረኽበን ዝኸፈልን።
- ሓደ ኣካራዪ ከምዚ ዓይነት ጸብጻብ እንተ ተቐቢሉ፣ ናይ መመልከቲ ክፍሊት ዘይክሓትኹም ይኽእሉ እዮም።

### ምርመራ ገበናዊ ታሪኽ

- ኣካረይቲ ገዛ ናይ ሓደ ኣመልካቲ ገበናዊ ታሪኽ ክምርምሩ ኣይግደዱን እዮም፣ ንዝኾነ ኣመልካቲ እንተመርሚሮም ግን ንኹሎም ኣመልከትቲ ክምርምሩ ኣለዎም።
- ሓደ ኣካራዪ ናይ ሓደ ኣመልካቲ ገበናዊ ታሪኽ ክይምርምር ወይ ድማ ገበናዊ ታሪኽ ንዘለዎም ኣመልከትቲ ኣሃዱታት ከካረዝወሰዶ ውሳነ፣ ኣብ ልዕሊ እቲ ኣካራዪ ንዝቐርብ ሲቪላዊ ክሲ መሰረት ክኸውን ኣይክእልን እዩ።
- ካብ ሓደ ልዕሊ ሓሙሽተ ኣሃዱታት ዘለዎ ኣካራዪ ገዛ ትሓቱ እንተኾይንኩም፣ ንሱ ድማ ናይ ኣመልከትቲ ገበናዊ ታሪኽ ዝምርምር እንተኾይኑ፣ እቲ ኣካራዪ ቅድሚ ገበናዊ ታሪኽኩም ምፍታሹ ንመንበሪ ዝኸውን ቅድመ-ኩነት ዘለዎ ናይ ክራይ ውዕል ዕድመ ከቕርበልኩም ኣለዎ።

- ቅድሚ ቅድመ-ኩነት ዘለዎ ዕድመ ምቕራቡ፣ ሓደ ኣካራዪ ኣብ ሜሪላንድ በዞም ዝስዕቡ ገበናት ወይ ኣብ ዝኾነ ካልእ ግዝኣት ብተመሳሳሊ ገበን ተፈሪድኩም ዲኹም ክትገልጹ ክጠልበኩም ይኽእል እዩ፦
    - ጾታዊ ገበን፣
    - ስእለ ጽዩፍ ምስሊታት ህጻናት፣
    - ቀዳማይ- ወይ ካልኣይ ደረጃ ቅትለት፣
    - ዘይሕጋዊ ምስግጋር ደቂ ሰባት፣ ወይ
    - ዝኾነ ገበን ከም ጾታዊ ገበነኛ ክትምዝገቡ ዝጠልበኩም።
- ብፌደራል ዝሕገዝ መንበሪ ኣባይቲ ትሓቱ ኣለኹም እንተኾይንኩም፣ ሓደ ኣካራዪ ቅድሚ ቅድመ-ኩነት ዘለዎ ዕድመ ምግባርኩም፣ ኣብ ብፌደራል ዝሕገዝ ኣባይቲ ሜታምፌታሚን ብምፍራይ፣ ብምዝርጋሕ፣ ብምሃብ ወይ ብምፍራይ ተፈሪድኩም ትፈልጡ እንተኾይንኩም ክትገልጹ እውን ክጠልበኩም ይኽእል እዩ።
- ኣካረይቲ ንዝቐረበ ቅድመ-ኩነት ዘለዎ ዕድመ ብዓቢ፣ ሕጋውን ኣድልዎ ዘይብሉን ምኽንያት ክስሕብዎ ዝኽእሉ፣ ብኸምዚ ዝስዕብ እንተተፈሪድኩም ጥራይ እዩ፦
    - ኣብ ላዕሊ ዝተዘርዘረ ገበን፣ ወይ
    - ቅድሚ መንበሪ ገዛ ምሕታትኩም ኣብ ዝነበሩ ሓሙሽተ ዓመታት ዘነበረ ከቢድ ገበን
- እቲ ኣካራዪ ንምንታይ ነቲ ዕድመ ከም ዝሰሓብዎ ብጽሑፍ ክፍልጥኹም ኣለዎም።
- እቲ ኣካራዪ ነቲ ቅድመ ኩነት ዘለዎ ዕድመ ምስሓብ ዳግማይ ክሓስብሉ ክትሓቱ ትኽእሉ ኢኹም። ከምዚ ዝስዕብ ዘርኢ ናይ ጽሑፍ መርትዖ ክተቕርቡ ትኽእሉ ኢኹም፦
    - ኣብ መዝገብ ገበናዊ ታሪኽኩም ዘይቅኑዕ ሓበሬታ ኣሎ፣
    - ገበናዊ ፍርዲ ካብ ዝፍረደኩም ጀሚርኩም፣ ተሓዲስኩም ከም ዘለኹም፣ ወይ
    - ዝኾነ ካልእ ኣካራዪ ኣብ ግምት ከእትዎ ዘለዎ መቃለሊ ረቛሒታት።
- ሓደ ኣካራዪ ንኣመልከትቲ ዳግማይ ክግምግሞም ከሎ፣ እዞም ዝስዕቡ ኣብ ግምት ከእቱ ኣለዎ፦
    - እንታይነትን ክብደትን እቲ ገበን፣
    - ኣብቲ ገበን ዝተፈጸመሉ እዋን ዝነበረኩም ዕድመ፣
    - እቲ ናይ በደለኛነት ፍርዲ ካብ ዝፍጸም ክንደይ ግዜ ኮይኑ፣
    - እቲ ገበን ኣብ መንበሪ ገዛኹም ድዩ ተፈጺሙ ኣይተፈጸመን፣
    - እቲ ገበን እንተተደጋጊሙ፣ ኣብ ድሕነት ካልኦት ተኻረይቲ ጽልዋ ክህልዎ ድዩ ኣይኽእልን፣ ከምኡ'ውን
    - ዝኾነ ይኹን ሓበሬታ እቲ ኣመልካቲ ካብቲ ገበን ካብ ዝፍጸም ጀሚሩ ዝነበሮ ተሃድሶን ጽቡቕ ኣካይዳን ዘርኢ።

### ብኣታዊ መሰረት ዝገበረ ድጎማ ኣባይቲ ክራይ ምኽፋል

- ክራይ ገዛኹም ብኣታዊ መሰረት ዝገበረ ድጎማ ኣባይቲ ክትኸፍሉ እንተኾይንኩም፣ ኣካረይቲ በዞም ዝስዕቡ ናትኩም ምኽንያት ከካርየኩም ፍቓደኛታት ዘይምኳን ኣይፍቀደሎምን እዩ፦
    - ኣታዊ፣
    - ናይ ልቓሕ ነጥቢ፣

  - ናይ ልቓሕ ነጥቢ ዘይምህላው፣ ወይ
  - እቲ ኣብ ኣታዊ መሰረት ዝገበረ ድጎማ ኣባይቲ ኣብ ዘይነበረኩም እዋን ዘጋጠመ ኣሉታዊ ታሪኽ ልቓሕ።

- ንስኹም፣ ናይ ድጎማ ወረቐትኩም፣ ወይ ብበዓል መዚ ህዝባዊ ኣባይቲ ዝቐረቡ ሰነዳት፣ ኣሉታዊ ናይ ልቓሕ ታሪኽኩም ኣብ ዘጋጠመሉ እዋን ድጎማ ኣባይቲ ከም ዘይነበረኩም ከረጋግጹ ይኽእሉ። እቲ ኣካራዪ ብተወሳኺ በዓል መዚ ህዝባዊ ኣባይቲ ኣብ ኣታዊ መሰረት ዝገበረ ድጎማ ኣባይቲ ዝነበረኩም ዕለታት ከረጋግጽ ክሓትት ይኽእል እዩ፣ እንተኾነ ግን በዓል መዚ ህዝባዊ ኣባይቲ መልሲ ክህቡ ኣይግደዱን።

- ኣካረይቲ ነቲ በቲ ድጎማ ዘይተሸፈነ ክፋል ናይቲ ክራይ ገዛ ንምኽፋል እኹል ኣታዊ ከምዘለኩምን ክትኽፍሉ ከምዘለኩምን ከረጋግጹ ይኽእሉ። እቶም ኣካረይቲ፣ ክራይ ገዛኦም ንምኽፋል ድጎማ ኣባይቲ ዘይጥቀሙ ተኻረይቲ ዝጥቀምሉ ተመሳሳሊ ሬሾ ክራይ ምስ ኣታዊ ክጥቀሙ ኣለዎም።

**ፖሊሲ እንስሳ ዘቤት፦**

- ኣካረይቲ ኣብቲ ናይ ክራይ መመልከቲ ቅጥዒ (ፎርም) ናይቲ ናይ እንስሳ ዘቤት ፖሊሲኦም ናይ ጽሑፍ ቅዳሕ ወይ ጽሟቕ ከጠቓልሉ (ከእትዉ) ኣለዎም።

- እቲ ናይ እንስሳ ዘቤት ፖሊሲ እዞም ዝስዕቡ ከጠቓልል ኣለዎ፦
  - ዝኾነ ናይ ዓሌት ወይ ክብደት ገደብ።
  - ኣብ ዝፍቀድ ብዝሒ እንስሳታት ዘቤት ዝግበር ዝኾነ ይኹን ገደብ።
  - ዝኾነ ዘድሊ ክፍሊት፣ እዚ ድማ እዞም ዝስዕቡ ዘጠቓልል እዩ፦
    - ኣቐዲሙ ዝኽፈል ዘይምለስ ናይ እንስሳ ዘቤት ክፍሊት፣
    - ዝምለስ ናይ እንስሳ ዘቤት ተቐማጢ ሓደራ ገንዘብ፣ ከምኡ'ውን
    - ወርሓዊ ክፍሊት እንስሳ ዘቤት።
  - ዝኾነ ይኹን ናይ ክታበት ጠለባት።
  - ዝኾነ ይኹን ናይ ሓላፍነት መድሕን ጠለባት።
  - ዝኾነ ተወሳኺ ጠለባት

**ሓገዝቲ እንስሳታት፦**

- ሓደ እንስሳ ናይ ሓደ ናይ ሓገዝ እንስሳ ጠለባት ዘማልእ እንተኾይኑ፣ ከም እንስሳ ዘቤት ስለ ዘይውሰድ፣ ናይ ኣካራይኹም ፖሊሲ እንስሳ ዘቤት ብዘየገድስ ክፍቀድ ኣለዎ። ሓጋዚ እንስሳ ማለት፦
  - ንሓደ ስንክልና ዘለዎ ሰብ ዝሰርሕ፣ ሓገዝ ዝህብ ወይ ዕማማት ዝፍፅም፣ ወይ

- ሓደ ወይ ልዕሊኡ ዝተለለየ ሳዕቤናት ስንክልና ሓደ ሰብ ዝቕንስ ስምዒታዊ ደገፍ ዝህብ፣

- ሓጋዚ እንስሳ እንተሃልዩኩም፣ ኣካራይኹም ንሓጋዚ እንስሳኹም ተወሳኺ ናይ መመልከቲ ክፍሊት ወይ ተወሳኺ ውሕስነት ገንዘብ ክሓትት ኣይኽእልን እዩ።እቲ ሓጋዚ እንስሳኹም ኣብ ኣሃዱኹም ወይ ኣብ ናይ ሓባር ቦታታት ጉድኣት እንተ ኣብጺሑ፣ ኣካራይኹም ናይ ጽገና ክፍሊት ክሓተኩም ይኽእል።

- ኣካረይቲ ንሕቶ ሓጋዚ እንስሳ ንምግምጋም ዘኽእሎም ሓበሬታ ክሓቱ ይኽእሉ እዮም፣ እንተድኣ፦
    - ስንክልናኹም ብንጹር ርኡይ እንተዘይኮይኑ፣ ከምኡ'ውን/ወይ
    - ሓጋዚ እንስሳ ከም ዘድልየኩም ብንጹር ርኡይ እንተዘይኮይኑ።

(ዓንቀጽ ንብረት ሕጊ ሜሪላንድ፣ ንኡስ ዓንቀጽ 8-2A፣ ክፍልታት 8-210፡ 8-213፣ ከምኡ'ውን 8-218፡ 42 U.S.C. 3604፤ ዓንቀጽ መንግስቲ ግዝኣት ሕጊ ሜሪላንድ፣ ክፍሊ 20-705.1)

## 2. ውዕልታትን ክራይ ገዛን

**ናይ ጽሑፍ ውዕሊ ክራይ ጠለባት፦**

- ኣብ ሜሪላንድ ሓሙሽተ ወይ ልዕሊኡ ኣሃዱታት ዘካረ ኣካራዪ ብጽሑፍ ውዕሊ ክራይ ክጥቀም ይግደድ።
- ኣብቲ ግዝኣት ኣርባዕተ ወይ ትሕቲኡ ኣሃዱታት ዘካረ ኣካራዪ ግን ናይ ጽሑፍ ውዕሊ ክራይ ክጥቀም ኣይግደድን እዩ። ኣካራዪ ብጽሑፍ ዝተዋህበ ውዕሊ ክራይ እንተዘይተጠቒሙ፣ ክራይ ካብቲ ተኻራዪ ንመጀመርታ ግዜ ነቲ ኣሃዱ ካብ ዝጥቀመሉ 1 ዓመት ከም ዝኸውን ይግመት።
- ኣካራይኹም ብጽሑፍ ውዕሊ ክራይ እንተሂብኩም፣ እዚ ከጠቓልል ኣለዎ፦
    - ኩነታት እቲ ንብረት ዝገልጽ መግለጺ
    - መን ንመውዓዪ፣ ጋዝ፣ ኤሌክትሪክ፣ ማይ፣ ንህዝባዊ ኣገልግሎታት ክኸፍልን ጽገና ናይቲ ቀጽሪ ክገብርን ከም ዝግደድ መብርሂ
    - ናይ ውሕስነት ሓደራ ገንዘብ ዝኸውን ቅብሊት
    - ቅዳሕ ናይቲ ኣዝዩ እዋናዊ ስሪት ናይቲ ናይ ሜሪላንድ ሕጊ መሰላት ተኻረይቲ
    - ናይ ኣካራዪ ወይ ነቲ ብስም ኣካራዪ ምልክታታትን ኣገልግሎት መስርሕን ክቕበል ፍቓድ ዘለዎ ወኪል ርክብ ሓበሬታ (ኣብቲ ንብረት ኣብ ርኡይ ቦታ እንተዘይተለጢፉ)።
- ናይ ከባብያዊ ምምሕዳራት ኣብ ውዕሊ ክራይ ተወሳኺ ሓበሬታ ክጠልቡ ይኽእሉ እዮም።

**ሓደ ውዕሊ ክራይ እዞም ዝስዕቡ ከጠቓልል ኣይፈቀደሉን እዩ፦**

- ዝኾነ ነገር ካብቲ ክራይ ዝፍጠር ክሲ "ፍርዲ ክናዘዝ" (እቲ ኣካራዪ ኣብ ክሲ ክዕወት ኣቐዲምካ ስምምዕ) ክትፈቕደሉ ዝጠልብ።

- ብመሰረት ሕጊ ዘለኩም ሕጋዊ መሰላት ወይ ድማ ብፍርዲ ዳያኑ የመጻረር መሰልኩም ከም ዝሓደግኩም ዝገልጽ ዝኾነ ይኹን ነገር።
- ዝኾነ ይኹን ብሕጊ ዝድለ ናይ ምልክታ ግዜ ዘሕጽር ድንጋገ።
- ኣብ ዓንቀጽ 8-208 ዓንቀጽ ንብረት ሕጊ ሜሪላንድ ዝተለለየ ካልእ ድንጋገ፣ ወይ ካልእ ብሕጊ ዝተኸልከለ ድንጋገ።

**ኣብ ውዕሊ ክራይ ኣውቶማቲክ ናይ ምሕዳስ ግዜ እዞም ዝስዕቡ ክኾን ኣለዎ፡-**

- ካብ ካልኦት ክፋላት ናይቲ ውዕሊ ክራይ ዝተፈለየ ክኸውን ኣለዎ።
- ብኣኹም ብፍሉይ ክፍረም ወይ ኣፍልጦ ክወሃቦ ኣለዎ።

**ምዝዛም ክራይ፡-**

- እቲ ኣካራዪ ንክራይ ገዛኹም ንኽውድእ እዞም ዝስዕቡ ክማልኡ ኣለዎም፡-
    - ንናይ ውሱን ግዜ ውዕሊ ክራይ፣ እቲ ኣካራዪ ቅድሚ ነቲ ውዕሊ ክራይ ምቁራጹ እንተወሓደ ናይ 60 መዓልታት ናይ ጽሑፍ ምልክታ ክህበኩም ኣለዎ።
    - ንናይ ስሩዕ ወርሒ-ናብ-ወርሒ ክራይ፣ ኣካራዪ ቅድሚ ነቲ ውዕሊ ክራይ ምቁራጹ እንተወሓደ ናይ 60 መዓልታት ናይ ጽሑፍ ምልክታ ክህበኩም ኣለዎ።
    - ንናይ ስሩዕ ዓመት-ናብ-ዓመት ክራይ፣ ኣካራዪ ቅድሚ እቲ ውዕሊ ክራይ ምዝዛሙ እንተወሓደ ናይ 90 መዓልታት ብጽሑፍ ምልክታ ክህበኩም ኣለዎ።
- ንስኹም ክራይኩም ንኽትቋርጹ፡-
    - ንናይ ውሱን ግዜ ውዕሊ ክራይ፣ ካብ ወርሒ-ናብ-ወርሒ ዝግበር ክራይ፣ ከምኡ እውን ብዘይካ ናይ ዓመት-ናብ-ዓመት ዝግበር ክራይ ካልኦት ኩሎም ክራይ፣ ቅድሚ ምቁራጽኩም ክራይ እንተወሓደ ን30 መዓልታት ብጽሑፍ ምልክታ ክትህቡ ኣለኩም፣ እቲ ውዕሊ ክራይ ተወሳኺ ግዜ ዝሓትት እንተዘይኮይኑ።
    - ንናይ ስሩዕ ዓመት-ናብ-ዓመት ክራይ ቅድሚ እቲ ውዕሊ ክራይ ምቁራጽኩም እንተወሓደ ናይ 90 መዓልታት ብጽሑፍ ምልክታ ክትህቡ ኣለኩም። (እዚ ጠለብ ኣብታ ተኻረይቲ ንኹሉ ክራይ ንምውዳእ ናይ 30 መዓልታት ምልክታ ጥራይ ክህቡ ዝግደዱላ ከተማ ባልቲሞር ተፈጻምነት የብሉንን፣ እቲ ውዕሊ ክራይ ተወሳኺ ግዜ ዝሓትት እንተዘይኮይኑ።)

**ብሰንኪ ግህሰት ውዕል ክራይኩም ብኣግኡ ምውዳእ፡-**

- ግህሰት እንተ ኣጋጢምኩም፣ ንኣካራይኹም ምልክታ ብምሃብ፣ ውዕሊ ክራይኩም ብኣግኡ ክትውድእዎ ትኽእሉ ኢኹም። እቲ ምልክታ እዞም ዝስዕቡ ከጠቓልል ኣለዎ፡-
    - ቅዳሕ ናይቲ ብቤት ፍርዲ ዝወጸ ናይ መወዳእታ ናይ ዕቑባ ትእዛዝ ወይ ትእዛዝ ሰላም፣ ወይ

Maryland
DEPARTMENT OF HOUSING
AND COMMUNITY DEVELOPMENT

    - ቅዳሕ ናይ ጸብጻብ ካብ ብቑዕ ሳልሳይ ኣካል ከም ሓኪም፣ ስነ-ኣእምሮኣዊ ክኢላ፣ ማሕበራዊ ሰራሕተኛ፣ ወይ ተጣባቒ ካብ ትካል ዘቤታዊ ዓመጽ።
- ምልክታ ድሕሪ ምሃብ፣ ንክትወጽኡ ክሳብ 30 መዓልታት ኣለኩም።
    - ካብ ዕለት ምልክታ ጀሚሩ ክሳብ ትወጽኡ ጥራይ ኢኹም ንናይ ክራይ ሓላፍነት ትወስዱ፣ እዚ ድማ ትሕቲ 30 መዓልታት ክኸውን ይኽእል።
    - ኣብ ትሕቲ 30 መዓልታት እንተወጺእኩም፣ ንኣካራይኹም ከም ዝወጻእኹም ዝተፈረመ፣ ብኖታሪ ዝተረጋገጸን ብጽሑፍን ዝሕብር መፍለጢ ክትህብዎ ኣለኩም። እቲ ምልክታ ብኢድ ክበጽሕ ወይ ብቐዳማይ ደረጃ ፖስታ ክለኣኽ ኣለዎ።
    - እዚ ምልክታ ንኣካራይኹም እንተዘይሂብክምዎ ንሙሉእ 30 መዓልታት ናይ ክራይ ገዛ ተሓተቲ ትኾኑ።

**እቲ ውዕሊ ክራይ እንተተወዲኡን ዝኾነ ሰብ ምልክታ እንተዘይሂቡን፦**

- ክልቲኦም ወገናት ምልክታ እንተዘይሂቦም፣ ከከም ውዕሊ ክራይኩም፣ ውዕሊ ክራይኩም ብኣውቶማቲክ ክሕደስ ወይ ካብ ወርሒ-ናብ-ወርሒ ክኸውን ይኽእል።
- ውሑድ ልሙድ ዝኾነ ክራይ ከም ሰሙን-ናብ-ሰሙን፣ ካብ ዓመት-ናብ-ዓመት፣ ወይ ናይ ሕርሻ ክራይ ዝተፈላለየ ናይ ምልክታ ጠለባት ኣለዎም።

(ዓንቀጽ ንብረት ሕጊ ሜሪላንድ፣ ክፍልታት 8-5A-01፣ 8-5A-02፣ 8-5A-03፣ 8-208፣ 8-210፣ ከምኡ'ውን 8-402፤ ህዝባዊ ሕጊ ከባቢ ከተማ ባልቲሞር ክፍሊ 9-16)

## 3. ክራይ

- ክራይ ከምቲ ኣብ ውዕሊ ክራይኩም ዝገለጾ ክኽፈል ኣለዎ።
- ክራይ ገዛ ደንጒኹም እንተኸፊልኩም፣ ኣካራይኹም ናይ ደንጉዩ ዝኽፈል ናይ ምድንጓይ ተወሳኺ ክፍሊት ከኽፍለኩም ይኽእል እዩ። ከፊላዊ ክፍሊት ክራይ እንተኸፊልኩም፣ ኣካራይኹም ኣብቲ ዘይተኸፍለ ክፋል ክራይ ገዛኹም ጥራይ እዩ ደንጉዩ ዝኽፈል ክፍሊት ክሓትት ዝኽእል። እቲ ክፍሊት ካብቲ ደንጉዩ ዝኽፈል መጠን ክራይ ካብ 5% ንላዕሊ ክኸውን ኣይፈቀደሉን እዩ።
- ኣካራይኹም ክራይ ገዛ ብጥረ ገንዘብ እንተኸፊልኩም ወይ ቅብሊት እንተሓቲትኩም ናይ ክራይ ገዛኹም ቅብሊት ክህበኩም ግዴታ ኣለዎ።
- ወሰኽ ክራይ ገዛ፦
    - ኣካራይኹም ክራይ ገዛኹም ክውስኽ ዝኽእል ውዕሊ ክራይኩም ምስ ዝሕደስ ጥራይ እዩ።
    - ኣብ መብዛሕትኡ እዋን፣ እቲ ምልክታ ነቲ ሕጂ ዘሎ ክራይ ንምቁራጽ ዝዓለመ ምልክታ ዘለዎ እንተዘይኮይኑ፣ ዝኾነ ወሰኽ ክራይ ገዛ ቅድሚ 90 መዓልታት ብጽሑፍ ክነግሩኹም ኣለዎም።

Maryland
DEPARTMENT OF HOUSING
AND COMMUNITY DEVELOPMENT

   - ገለ ከባብያዊ ምምሕዳራት ክንደይ ክራይ ክውስኽ ከም ዝኽእል ክድርቱ ይኽእሉ እዮም፣ እንተኾነ ግን ውዕሊ ክራይኩም ክሕደስ ከሎ ንወሰኽ ክራይ ዝድርት ሕጊ ብደረጃ ግዝኣት የለን።
   - ኣካራይኹም ብዛዕባ ወሰኽ ክራይ ገዛ ብኢሜይል፣ ብጽሑፍ ወይ ብኤሌክትሮኒካዊ ፖርታል ተኻራያይ ምልክታ ክህብ ዝኽእል ብኤሌክትሮኒካዊ ኣገባብ ምልክታታት ክትቅበሉ ምስ እትሰማምዑ ጥራይ እዩ።

(ዓንቀጽ ንብረት ሕጊ ሜሪላንድ፣ ክፍልታት 8-205፣ 8-205.1፣ 8-208፣ ከምኡ'ውን 8-209)

## 4. ህዝባዊ ኣገልግሎታት

ኣሃዱኹም ሙቐት፣ መብራህቲ፣ ኤሌክትሪክ፣ ውዑይን ዝሑልን ማይ፣ ከምኡ እውን ግቡእ ናይ ፈሳሲ ርስሓት መስርሕ ውደዓት ክማልእ ኣለዎ። ይኹን እምበር፣ እዘም ህዝባዊ ኣገልግሎታት እዚኣቶም እንተዘይተረኺቦም፣ ሓላፍነትኩም ዝኾኑ ክፍሊታት እንተዘይከፈልኩም፣ ኣካራይኹም ሓላፍነት ኣይወስድን እዩ።

ኣሃዱኹም ካብ ናይ ብሕቲ ዒላ ማይ እንተተቐቢሉ፣ ኣካራይኹም እዘም ዝስዕቡ ክገብር ኣለዎ:-

- ውዕሊ ክራይ ገዛኹም ክትፍርሙ ከለኹም፣ ናይ ቀረባ እዋን ውጽኢት ምርመራ ምሳኹም ክካፍሉ፣ ከምኡ'ውን
- ነቲ ማይ ኣብ ነፍሲ ወከፍ ሰለስተ ዓመት ክምርምሩ እሞ ውጽኢት ምርመራ ምሳኹም ክካፍሉ።

እቲ ማይ ልዕሊ እቲ ብኤጀንሲ ሓለዋ ከባቢ ኣሜሪካ ወይ ክፍሊ ኣከባቢ ሜሪላንድ ዝተቐመጠ ደረጃታት እንተተበኪሉ፣ እቲ ማይ ድሕሪ ደጊም ክሳብ ዘይብከል ኣካራይኹም ዝስተ ማይ ክህብ ኣለዎ። ኣብ ውሽጢ 60 መዓልታት፣ ኣካራይኹም እዘም ዝስዕቡ ክገብር ኣለዎ:-

- ነቲ ብከላ ብቐዋምነት ፍታሕ ምግባር፣ ወይ
- ውዕሊ ክራይኩም ንምቁራጽ ዕድል ክህበኩም።

ኣሃዱኹም ካብ ሰነ 1 ክሳብ መስከረም 30 ኣየር ኮንድሽነር ክህልዎ ኣለዎ፣ እንተድኣ:-

- ብውሑዱ 10 ናይ ክራይ ኣሃዱታት ኣብ ዘለዎ ህንጻ ትነብሩ ኮይንኩም፣ ከምኡ'ውን
- ኣካራይኹም ድሕሪ ሰነ 1፣ 2025 ኣየር ኮንድሽነር ኣቕሪቡ ወይ ድማ ውዕሊ ክራይኩም ኣካራይኹም ኣየር መዝሓሊ ክህብ ይጠልብ ነይሩ፣ ወይ
- እቲ ናይ ክራይ ኣሃዱኹም ተሓዲሱ እቲ ናይ ኤሌክትሪክ ወይ ናይ ምውዓይ ስርዓታት ተተኪኡ ወይ ተመሓይሹ።

እቲ ኣየር ኮንድሽነር ንኹሉ ኣብቲ ኣሃዱ ንኽትነብርሉ ትኽእሉ ቦታ ክሳብ 80 ዲግሪ ፋራናይት ክዝሕሉ ዝኽእል ክኸውን ኣለዎ፣ እዚ ድማ ካብ ባይታ ሰለስተ ጫማ ዝዕቀን እዩ። ኣካራይኹም ነቲ ሙቐት እንተተቐጻጺሩዎ፣ ነቲ ኣሃዱ ብውሑዱ ናብ 80 ዲግሪ ክዝሕሎ ኣለዎ።

ውዕሊ ክራይኩም ብቐጥታ ንኣካራዪ ንህዝባዊ ኣገልግሎታት ክትኸፍሉ ዝጠልብ እንተኾይኑ፣ ኣካራይኹም

- ቅዳሓት ናይቲ ወርሓዊ ናይ መገልገሊታት ሒሳብ ክህበኩም ኣለዎ፣ ወይ ድማ፣
- ኣብ መጀመርታ ነፍሲ ወከፍ ናይ ክራይ ግዜ፣ ናይቲ ዝሓለፈ ዓመት ንኣካራዪ ዝተሓሰበ ጠቕላላ ወጻኢታት መገልገሊታት ብጽሑፍ ክህበኩም ኣለዎ። ዓመታዊ ወጻኢታት ናይ ማይ፣ ረሳሕ ፈሳሲ፣ ጋዝን ሓይሊ ኤሌክትሪክን ናይ ዝሓለፈ ዓመት ብተናጸል ክቐርብ ኣለዎ።

ገለ ኣብ ዓበይቲ ህንጻታት ዝርከቡ ኣካረይቲ ሬሽዮ ዩቲሊቲ ቢልዲንግ ሲስተም (Ratio Utility Building System, RUBS) ዝጥቀሙ ኮይኖም፣ ተኻረይቲ ካብ ጠቕላላ ወጻኢታት መገልገሊታት ናይቲ ህንጻ ክፋል ይኸፈሉ። ኣካራይኹም RUBS ዝጥቀም እንተኾይኑ፣ እዘም ዝስዕቡ ክገብሩ ኣለዎም፦

- ቅድሚ ውዕሊ ክራይ ምፍራምኩም RUBS ከም ዝጥቀሙ ክነግረኩም፣
- ናይ መወዳእታ ክልተ ናይ ህዝባዊ ኣገልግሎታት ሒሳብ ቅዳሓት ከቕርበልኩም፣ ከምኡ'ውን
- ካብ ጠቕላላ ወጻኢታት መገልገሊታት ብጽሒትኩም ብኸመይ ከም ዝሕስቡ ክገልጽ ኣለዎ።

(ዓንቀጽ ንብረት ሕጊ ሜሪላንድ፣ ክፍልታት 8-122፣ 8-208፣ 8-211፣ 8-212፤ ዓንቀጽ ከባቢ ሕጊ ሜሪላንድ፣ ክፍሊ 9-4A-04)

## 5. ውሕስነት ሓደራ ገንዘብ

**ዝለዓለ ዓቐን ውሕስነት ሓደራ ገንዘብ፦**

- ኣብ መብዛሕትኡ እዋን፣ ሓደ ኣካራዪ ካብ ናይ ሓደ ወርሒ ክራይ ንላዕሊ ውሕስነት ክትከፍሉ ክኽፍለኩም ኣይፈቀደሉን እዩ።
- ንመመልከቲ ክራይ ገዛኹም ንምሕጋዝ ክጠቅም እዩ ኢልኩም እንተ ሓሲብኩም ዝዓበየ ውሕስነት ክትርቕርቡ ትኽእሉ ኢኹም። ኮይኑ ግን፣
  - ናትኩም ናይ ክፍሊት ዕድመ ብወለንታኹም ክኸውን ኣለዎ። ናይቲ ዝሃብክምዎ ዕድመን መልሲ ኣካራይኹምን ብጽሑፍ መርትዖ ክትሕዙ ይግባእ።
  - ኣካራይኹም ንመመልከቲኹም ንኽጸድቕ ዝዓበየ ውሕስነት ክተቕርቡ ከምዘለኩም ኣይሓትትን ወይ ሓሳብ ክህብ ኣይፈቀደሉን እዩ።
  - ኣካራይኹም ዝዓበየ ውሕስነት ክተቕርቡ ምእንቲ ከእምነኩም፣ ጠለባት ክቕይር ወይ ክውስኽ ወይ ንመመልከቲኹም ክኽልክሎ ኣይክእልን እዩ።
- ናይ ውሕስነት ገንዘብኩም ክሳብ ናይ ክልተ ወርሒ ክራይ ክኸውን ይኽእል እዩ፣ እንተድኣ፦
  - ቅድሚ 1 ጥቅምቲ 2024 ፈሪምኩም ወይ

- ካብ ክፍሊ ሰብኣዊ ኣገልግሎት ናይ ህዝባዊ ኣገልግሎታት ሓገዝ ክትረኽቡ ብቑዕ ኮይንኩም፣ ውዕሊ ክራይኩም ድማ ንመገልገሊታት ብቐጥታ ናብ ኣካራዪ ክትኸፍሉ ይጠልብ።

**ናይ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብ እንታይ እዩ፦**

- "ናይ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብ" ማለት ዝኾነ ይኹን ንኣካራዪ እትህብዎ ክፍሊት፣ ንኣብነት፣ ናይ እንስሳ ዘቤት ተቐማጢ ገንዘብ፣ ነቲ ኣካራዪ ካብ
    - ዘይተኸፍለ ክራይ
    - ኣብ ልዕሊ እቲ ኣሃዱ (ገዛ)፣ ናይ ሓባር ቦታታት፣ ዓበይቲ ናይ ገዛ መሳርሒታትን ኣቑሑትን ዝበጽሖ ናይ ንብረት ዕንወት (ጉድኣት)፣
    - ብሰንኪ ጥሕሰት ክራይ ዝመጽእ ዕንወት ንምክልኻል እዩ

**ሕግታት ክፍሊት፦**

- ኣካራይኹም ቅድሚ ናብ ገዛኹም ምግዓዝኩም ካብ ድምር ናይ ቀዳማይ ወርሒ ክራይን ናይ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብን ንላዕሊ ክትከፍሉ ዘይክደልየኩም ይኽእል እዩ።
- እቲ ኣካራዪ ነቲ ውሕስነት ዘለዎ ገንዘብኩም ኣብ ወለድ ዝኸፍል ባንኪ ሒሳብ ክሕዞ ኣለዎ።
- እቲ ኣካራዪ ብጽሑፍ ቅብሊት ክህበኩም ኣለዎ፣ እዚ ድማ ምስቲ ብጽሑፍ ዝተጻሕፈ ውዕሊ ክራይ ተታሓሒዙ ክቐርብ ኣለዎ።
- እቲ ኣካራዪ ነቲ ናይ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብ ክትከፍሉ ከለኹም ብዛዕባ መሰላትኩን ምስቲ ናይ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብ ዝተኣሳሰር ሓላፍነት ናይቲ ኣካራይን ክሕብረኩም ኣለዎ።

**ኣብ መወዳእታ ክራይ ገዛ ዝግበር ምርመራ ምውጻእ፦**

- ኣብቲ ናይ ምውጻእ ምርመራ፣ እቲ ኣካራዪ ነቲ ኣሃዱ ነቲ ናይ ውሕስነት ሓደራ ገንዘብኩም ከጉድሎ ዝኽእል ጉድኣት ይምርምሮ።
- ክትወጽኡ እንተሓሲብኩምን ኣብ እዋን ምርመራ መሰል ክትህልዉ እንተደሊኹምን፣ እንተወሓደ ቅድሚ ምውጻእኹም 15 መዓልትታት ንኣካራይኹም ዝተረጋገጸ ደብዳበ ክትሰድሉ ኣለኩም። እቲ ደብዳበ፦
    - ክትወጹ ትልሚ ከምዘለኩም፣
    - እትወጽሉ ዕለት ከካፍል፣ ከምኡ'ውን
    - ሓድሽ ኣድራሻኹም ከካትት ኣለዎ።
- ኣብ መወዳእታ ናይቲ ክራይ ገዛኹም፣ ኣካራይኹም ካብቲ ናይ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብ ዝተቖርጸ ዝኾነ ይኹን ክፍሊታትን ነቲ ክፍሊት ዝድግፉ መርትዖታት ብጽሑፍ ክህበኩም ኣለዎ።

- ኣካራይኹም ዝተረፈ ተቐማጢ ገንዘብኩም ኣብ ውሽጢ 45 መዓልታት ምስ ወለዱ ክመልሶ ኣለዎ። ንስኹምን ኣካራይኹምን ክትረኽብዎ ዘለኩም መጠን ወለድ ንምውሳን ናይ ክራይ ናይ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብ ካልኩሌተር (dhcd.maryland.gov/housing/renter-landlord-resources/rental-security-deposit-calculator) ክትጥቀሙ ትኽእሉ ኢኹም።
- ቅድሚ ውዕሊ ክራይ ገዛኹም ምውድኡ እንተተሰጕጕኩም ወይ ክራይ ገዛኹም እንተገዲፍክምዎ፣ ካብቲ ኣሃዱ ካብ ዝወጻእክምሉ ኣብ ውሽጢ 45 መዓልታት ንኣካራይኹም ናይ ውሕስነት ጠቐማጢ ገንዘብኩም ንኽመልሱልኩም ብጽሑፍ ክትሰድሉም ኣለኩም።

**ዝፍቀድ ምጉዳል፡-**

ሓደ ኣካራዪ ብሕጋዊ መንገዲ ነቲ ናይ ውሕስነት ተቐማጢ ገንዘብኩም ክቑረጾ ዝኽእል ክፍሊት፡-

- ካብቲ ንቡር ምብስባስን ምብልሻውን ንላዕሊ ኣብቲ ንብረት ዝበጽሖ ጉድኣት
- ዘይተኸፍለ ናይ ክራይ ገዛ ወይ ናይ ህዝባዊ ኣገልግሎታት ክፍሊታት
- ካብ ፍርዲ ጉዳይ ምስጓግ ዝወጽአ ወጻኢታት ወይ ክፍሊታት

**እቲ ተቐማጢ ገንዘብ ኣብ ግዚኡ እንተዘይተመሊሱ፡-**

- እቲ ኣካራዪ ድሕሪ ውዕሊ ክራይኩም ኣብ ውሽጢ 45 መዓልታት ንዝተቐመጠ ገንዘብኩም እንተዘይመሊስልኩም ወይ ብጽሑፍ ዝርዝር ክፍሊታት እንተዘይሂብኩም፣ ዝኾነ ካብቲ ተቐማጢ ገንዘብ ናይ ምዕቃብ መሰሉ ክስእን ይኽእል።
- ነቲ ኣካራይ ክሳብ ሰለስተ ዕጽፊ ናይቲ ኣካራዪ ዘይመለሶ መጠን ገንዘብ ክትከስዎ ትኽእሉ ኢኹም።

(ዓንቀጽ ንብረት ሕጊ ሜሪላንድ፣ ክፍሊ 8-203ን 8-203.1ን)

## 6. ኩነታት ናይ ክራይ ኣሃዱታት

ኩሉ ናይ ክራይ ንብረት "ንመነባብሮ ደቂ ሰባት ዝበቅዕ" ክኸውን ኣለዎ፣ እዚ ማለት ድማ ውሑስን ሰባት ክነብሩሉ ዝምችውን ክኸውን ኣለዎ። ካብ ከቢድ ጉድለት ወይ ኩነታት ባርዕ ከስዕብ ዝኽእል ወይ ንህይወትኩም፣ ጥዕናኹም ወይ ድሕነትኩም ከቢድን ርኡይን ሓደጋ ዝኾነ ናጻ ክኸውን ኣለዎ።

**ጸገም ምሕባር፡-**

- ጸገም እንተረኺብኩም ንኣካራይኹም ብጽሑፍ ብቕልጡፍ ኣፍልጥዎ።
- ብተወሳኺ ናብቲ ኣብ ከባቢኹም ዝርከብ ኣኽበርቲ ሕጊ ኮድ ክትበጽሑን ምርመራ ክትሓቱን ትኽእሉ ኢኹም።
- ናይ ምጥቃስ ወይ ምጥሓስ ምልክታ ከም ናይ ጽሑፍ ምልክታ ንኣካራዪ ይቖጸር።

**ንዕሳው-ዝምልከት ፍሉይ ጠለባት፡-**

- ኣካረይቲ ኣብ ውሽጢ 15 መዓልታት ኣብ ኣሃዱኹም ዕሳው ክህሉ ከምዝኽእል ብጽሑፍ ምልክታ ካብ ዝረኸቡሉ ዕለት ጀሚሩ ናይ ዕሳው ፍተሻን ገምጋም ክገብሩ ግዴታ ኣለዎም።
- ዕሳው እንተተረኺቡ፣ እቲ ኣካራዪ እንተተኻኢሉ ኣብ ውሽጢ 45 መዓልታት ከልግሶን ጠንቁ ከዐርዮን ኣለዎ።
- እቲ ዕሳው ኣብ ውሽጢ 45 መዓልታት ክዕረ እንተዘይክኢሉ፣ እቲ ዕሳው ምስ ተረኽበ ኣብ ውሽጢ ርትዓዊ ግዜ ክዕረ ኣለዎ።
- ኣካረይቲ ኣብ እዋን መስርሕ ምርመራን ምዕራይ ዕሳው እዋናዊ ሓበሬታታት ከብጽሑልኩም ኣለዎም።

**ጽገናን ምብጻሕን፡-**

- ኣካረይቲ ቅድሚ ናብ ኣፓርታማኹም ምእታዎም እንተወሓደ ን24 ሰዓታት ኣቐዲሞም ምልክታ ክህቡ ኣለዎም፣ ብዘይካ ኣብ ህጹጽ ኩነታት።
- ጽገናታት ንኽገብር ንኣካራይኹም ናብ ንብረትኩም ክኣትዉ ፍቓድ ክትህብዎ ኣለኩም።

**ጸገማት እንተዘይ ተዓርዮም፡-**

ኣካራይኹም ድሕሪ ምልክታ ምሃብኩም ኣብ ውሽጢ ርትዓዊ ግዜ ነቲ ጸገም እንተዘይኣዐሪዩዎ፣ እቲ ጸገም ድማ ንህይወት፣ ንጥዕና ወይ ድሕነት ኣብ ሓደጋ ዘእቱ እንተኾይኑ እዞም ዝስዕቡ ኣማራጺታት ኣለዉኹም፡-

- ንጉድኣትን ምጉዳል ክራይ ገዛን ኣብ ቤት ፍርዲ ኣውራጃ ክሲ ምቕራብ።
- ክራይ ገዛ ምኽፋል ምእባይ፣ እቲ ኣካራይ ናይ ክራይ ክሲ እንተ መስሪቱልኩም ድማ ነቶም ጉዳያት ከም መከላኸሊ ምጥቃም።
- ናይ ክራይ ክርክር ኣቕርቡ፣ እዚ ድማ ክሳብ እቲ ጸገማት ዝፍታሕ ንኣካራዪ ኣብ ክንዲ ምኽፋል ናብ ቤት ፍርዲ ክራይ ክትከፍሉ የኽእለኩም።

**መረዝነታዊ ሊድ (እርሳስ) ዘለዎ ቀለም፡-**

ኣብ ውሽጢ እቲ ኣሃዱ መረዝነታዊ ሊድ ዘለዎ ቀለም እንተሃሊዩ፣ ኣብ ዝተወሰኑ ፍሉያት ኩነታት እዞም ዝስዕቡ መሰላት ክህልዉኹም ይኽእሉ እዮም፡-

- ንግዚያዊ ምግዓዝ ካብ ኣካራይኹም ገንዘብ ምቕባል
- ኣካራይኹም ኣብ ውሑስ ምግዓዝ እንተዘይሓጊዙ ሕጋዊ ስጉምቲ ምውሳድ

**ኣብ ኣሃዱኹም ምንባር፡-**

- እቲ ተኻራይነትኩም ጸኒዑ ኣብ ዝጸንሓሉ እዋን፡ ነቲ እትካረይዎ ኣሃዱ ብሰላምን ብናጽነትን ናይ ምጥቃምን ምስልካዕን ሕጋዊ መሰል ኣለኩም።

- ካብቲ ኣብ ውዕሊ ክራይኩም ዝተዘርዘረ ዕለት ጀሚርካ ናብቲ ኣሃዱ ናይ ምግዓዝን ምጥቃምን መሰል ኣለኩም።

(ዓንቀጽ ንብረት ሕጊ ሜሪላንድ፣ ክፍልታት 8-204፡ 8-211፣ 8-212፣ 8-215፣ ከምኡ'ውን 8-220)

## 7. ምስጓግ

ኣካራይኹም ኣብ ቤት ፍርዲ ኣውራጃ ጉዳይ ብምቕራብ መስርሕ ምስጓግ ክጅምር ይኽእል እዩ፣ እንተድኣ፡-

- ውዕሊ ክራይኩም ጥሒስኩም
- ክራይ ገዛ ኣብ ግዚኡ ዘይትኸፍሉ
- ውዕሊ ክራይኩም ምስ ተዛዘመ ካብቲ ገዛ እንተዘይወጺእኩም

**ናይ ቤት ፍርዲ መስርሕ ግዴታ እዩ፡-**

- ኣካራይኹም ክሰጎኩም ኣይክእልን እዩ፣ ክሳብ እቲ ናይ ዲስትሪክት ቤት ፍርዲ ነቲ ኣካራዪ ናይቲ ንብረት መሰል ሂቡ (ናይ ዋንነት ፍርዲ ተባሂሉ ዝጽዋዕ)ን ንክሰጎኩም ትእዛዝ እንተዘይሂቡን (ናይ ምምላስ ትእዛዝ ይበሃል)።
- ንዓኹም ንምስጓግ ዝግበር ጻዕርታት፣ ከም ምቕያር መዕጸዊ፣ ምዕጻው ህዝባዊ ኣገልግሎታት፣ ወይ ካልእ ተመሳሳሊ ስጉምትታት ናብቲ ኣሃዱ ምእታውኩም ወይ ኣብቲ ኣሃዱ ብውሑስ መንገዲ ክትነብሩ ዓቕሚ ንምክልኻል ኣይፍቀድን እዩ።

**ኣብ ቤት ፍርዲ ዘለኩም መሰላት፡-**

- ብኣካራይ ኣብ ልዕለኹም ኣብ ዝቐረበ ናይ ምስጓግ ጉዳይ ኣብ ዝኾነ ናይ ቤት ፍርዲ መጋባዕያክትሳተፉ መሰል ኣለኩም።

- ኣታዊኹም 50% ካብቲ ናይቲ ከባቢ ማእከላይ ኣታዊ ወይ ትሕቲኡ እንተኾይኑ ብመንገዲ ናይ ሜሪላንድ ኣብ ምስጓግ ፕሮግራም ምኽሪ ንምርካብ ብነጻ ጠበቓ ክትረኽቡ ብቑዕ ክትኾኑ ትኽእሉ ኢኹም። ብቑዓት ምኧንኩም ንምፍላጥ ናብ 211 ደውሉ ወይ legalhelpmd.org ተወከሱ።

- ኣካራይኹም ነቲ ውዕሊ ክራይ ከብቅዕ ወይ መስርሕ ምስጓግ ክጅምር ከም ዝደሊ ምልክታ ምስ በጽሓኩም ብኡንብኡ ሕጋዊ ምኽሪ ክትረኽቡ ትኽእሉ ኢኹም።

**ቅድሚ ምስጓግ ዝወሃብ ምልክታ፡-**

- ናይ ክራይ ገዛ ዕዳ እንተሃልይኩም፣ ኣካራይኹም ኣብ ልዕለኹም ኣብ ናይ ዲስትሪክት ቤት ፍርዲ ክራይ ብዘይምኽፋልኩም ናይ ምስጓግ ክሲ ቅድሚ ምቕራቡ እንተወሓደ 10 መዓልታት ብጽሑፍ ከፍልጠኩም ኣለዎ።

Maryland
DEPARTMENT OF HOUSING
AND COMMUNITY DEVELOPMENT

- ኣብ “ክራይ ዘይምኽፋል” ዝብል ናይ ምስጓግ ጉዳይ፣ ክራይ ገዛ ነቲ መሰረታዊ ክራይ ጥራይ የጠቓልል። ናይ ህዝባዊ ኣገልግሎታት ክፍሊት፣ ናይ ጵገና ክፍሊት ወይ ካልእ መቕጻዕቲ ከጠቓልል ኣይፈቀደሉን እዩ።
- ብመንግስቲ ግዝኣት ወይ ፌደራል ዝምወል ድጎማ ኣባይቲ ትረኽቡ እንተኾይንኩም ዝነውሐ ናይ ምፍላጥ ግዜ ከድልየኩም ይኽእል እዩ።
- ካልኦት ዓይነታት ናይ ምስጓግ ክስታት፣ ከም ምጥሓስ ውዕሊ ክራይ ወይ ካብቲ ብውዕሊ ክራይኩም ዝፈቕዶ ግዜ ንላዕሊ ኣብቲ ናይ ክራይ ኣሃዱ ምጽናሕ እውን ዝያዳ ምልክታ ከድልዮም ይኽእል።

**ናይ ምስጓግ ጠለባትን እቲ ምስጓግ ደው ምባልን፦**

- ቤት ፍርዲ ኣንጻርኩም ውሳነ እንተሂቡ፣ ክትወጽኡ ሸውዓተ መዓልታት ኣለኩም ወይ ድማ እቲ ኣካራይ ካብቲ ኣሃዱ ንኽውጽኣኩምን ኩሉ ንብረትኩም ንኽውጽእን ንቤት ፍርዲ ናይ ምውናን ውሳነ ክህብ ክሓትት ይኽእል።
- ኣብ መብዛሕትኡ እዋን፣ ኩሉ ዝሓለፈ ክራይ ገዛን ዝኾነ ቤት ፍርዲ ቅድሚ እቲ ምስጓግ ምፍጻሙ ክትከፍልዎ ዝእዝዘኩም ወጻኢታትን ብምኽፋል ነቲ ምስጓግ ደው ከተብልዎ ትኽእሉ ኢኹም። እዚ ድማ “መሰል ምብጃው” ይበሃል።
- ምብጃው ኣማራጺ ክኸውን ኣይክእልን እዩ፣ እንተድኣ፦
    - ቅድሚ እዚ ሕጂ ዘሎ ጉዳይ ኣብ ዝነበሩ 12 ኣዋርሕ ብዘይተኸፍለ ክራይ ገዛ ሰለስተ (ኣርባዕተ ኣብ ከተማ ባልቲሞር) ወይ ልዕሊኡ ናይ ምስጓግ ፍርዲ እንተሃልይኩም፣ ከምኡ'ውን
    - ኣካራይኹም ንቤት ፍርዲ ክትብጀው ንከይፍቀደልኩም እንተሓቲቱ።
- ኣካራይኹም ቅድሚ እቲ ናይ መጀመርታ መደብ ዝተገብረሉ ምስጓግ ብጽሑፍ ምልክታ ክህበኩም ኣለዎ። ብመሰረት ሕጊ እታ ግዝኣት ሽዱሽተ መዓልታት የድሊ። ኣብ ከባቢኹም ዝርከቡ ስልጣን ፍርዲ ቁጽሪ መዓልታት ክኸውን ይኽእል እዩ ግን ቅድሚ እቲ ናይ መጀመርታ መደብ ዝተገብረሉ ምስጓግ ካብ ኣርባዕተ ክሳብ 14 መዓልታት ምልክታ ክኸውን ኣለዎ።

(ዓንቀጽ ንብረት ሕጊ ሜሪላንድ፣ ክፍልታት 8-401፣ 8-402፣ 8-402.1፣ 8-407፣ ከምኡ'ውን 8-902)

## 8. ብተዘዋዋሪ (ብግብሪ) ዝፍጸም ምስጓግ

ኣብ ሜሪላንድ፡ ብተዘዋዋሪ ዝፍጸም ምስጓግ ዝበሃል፡ እቲ ኣካራዪ ነቲ በቲ ኣሃዱ (ገዛ) ምጥቃምን ምስልካዕን ዝዓግት ዓቢ ጸገም ከዐርዮ ከሎ ፍጹም ተኣቢዩ፡ ንስኹም ከኣ ኣብ ክንድኡ ካብቲ ገዛ ክትወጹ (ክትግዕዙ) ከለኹም ዝፍጸም ኩነታት እዩ።

**እዚ ሕጊ ተፈጻምነት ዝህልዎ መዓስ እዩ፦**

እዞም ዝስዕቡ ኩነታት ብምሉኦም ከተረጋግጹ እንተ ኽኢልኩም፡ ንናይ ክራይ ክፍሊት ተሓተቲ ኣይትኾኑን ኢኹም፦

- ተግባራት ወይ ሽለልትነት ኣካራይኹም ነቲ ንኣጠቓቕማኹምን ምጥዕዓምኩምን ኣሃዱኹም ዝዘርግ ዓቢ ጸገም ዘስዓበ ምኳኑ።
- ብዛዕባ እቲ ጸገም ንኣካራይኹም እንተ ነጊርክምዎ።
- ቅድሚ ምውጻእኩም ነቲ ኣካራዪ ንኽጽግኖ ርትዓዊ ግዜ እንተ ሂብክምዎ።
- ኣካራይኹም ንሓደ ዓቢ ጉዳይ ከዐሪ ምስ ዘይከኣለ ኣብ ውሽጢ ርትዓዊ ግዜ እንተ ወጺእኩም።

ቅድሚ ምውጻእኩም፣ ምስ ጠበቓ ክትማኸሩ ብጽኑዕ ይምከር። ብተዘዋዋሪ ዝፍጸም ምስጓግ ከተረጋግጹ እንተ ኽኢልኩም፣

- ውዕሊ ክራይኩም ከም ዝተወደአ (ዝተቛረጸ) ክቖጸር እዩ።
- ድሕሪ ምውጻእኹም ክራይ ገዛ ናይ ምኽፋል ሕጋዊ ግዴታ ኣይህልውኩምን እዩ።
- ንኣካራይኹም ብኽሳራታትኩም ክትከስዎ ትኽእሉ ትኾኑ-- ከም ናይ ምግዓዝ ወጻኢታት፣ ናይ ክራይ ገዛ ፍልልያት፣ ናይ ጠበቓ ክፍሊትን ካልእ ተዛመድቲ ወጻኢታትን ሓዊሱ።

**ሃናጺ ምስጓግ ንኸይፍጠር ኣካረይቲ እንታይ ክገብሩ ኣለዎም፦**

- ኣካረይቲ ኣብ ልዕሊ እቲ ተኻራዪ ኣብቲ ዝካረዮ ንብረቶም ኣብ ምጥዕዓም ዕንቅፋት ካብ ዝኾኑ መሰረታዊ ምትእትታዋ ክቖጠቡ ኣለዎም፣
- እቲ ዘካርዮ ንብረት ውሑስን ክትነብርሉ ትኽእሉን ምኳኑ ምርግጋጽ።
- ብሓፈሻ ንሕጋውን ፋይናንሳውን ሳዕቤናት ንምድሓን ንጥርዓናት ተኻረይቲ ብቕልጡፍ ምላሽ ምሃብ።

## 9. ተኻራዪ ቅድሚ ካልእ ሰብ ናይ ምግዛእ ቀዳምነት መሰል

“ቅድሚ ካልእ ሰብ ናይ ምግዛእ ቀዳምነት መሰል“ (ሕጋዊ ቃል) ማለት፡ እቲ ኣካራዪ ነቲ እትካረይዎ ዘለኹም ንብረት ንኻልእ ወገን ቅድሚ ምሻጡ፡ ንስኹም ናይ መጀመርታ ናይ ምግዛእ ዕድል ትረኽቡ ማለት እዩ።

**እዚ ሕጊ ተፈጻምነት ዝህልዎ መዓስ እዩ፦**

- ኣብቲ ውዕሊ ክራይ ዝተጻሕፈ ተኻራዪ ክትኮኑ ኣለኩም።
- ኣብ 1፣ 2፣ ወይ 3 ኣሃዱታት ዘለዎ ክራይ ንብረት እንተወሓደ ንሽዱሽተ ኣዋርሕ ዝነበርኩም ክትኮኑ ኣለኩም።
- ኣካራይኹም ነቲ ንብረት ክሸጦ መደብ እንትህልዎ ወይ ድማ ካብ ሳልሳይ ወገን ክገዝኦ ዕድመ እንትቕበል።

ይኹን እምበር፣ እዚ ሕጊ ኣብ ዝተወሰኑ ኩነታት ኣይምልከትን፣ ከም ኣካራዪ ነቲ ንብረት ከይሸጠ ከሰጋግር ከሎ፣ ንኣብነት፣ ናብዞም ዝስዕቡ ከሰጋግሮ ከሎ የጠቓልል፦

Maryland
DEPARTMENT OF HOUSING
AND COMMUNITY DEVELOPMENT

- ንሓደ ኣባል ስድራቤት
- ናብ ሓደ ብኣካራዪ ዝውነን ንግዲ
- ብመሰረት ትእዛዝ ቤት ፍርዲ

**መስርሕ ምልክታ፡-**

ኣካራይኹም ነቲ ንብረት ንሰልሳይ ኣካል ክሸጦ ከም ዝሓሰበ እንተ ኣፍሊጡኩም፣ እቲ ምልክታ ንኽትገዝእዎ ዕድመ ናይ ምቕራብ መሰልኩም እውን ከጠቓልል ኣለዎ።

- ካብቲ ምልክታ ዝወጸሉ ዕለት ጀሚሩ ነቲ ንብረት ንምግዛእ ወይ ንምንጻግ ዕድመ ንምቕራብ 30 መዓልታት ኣለኩም።
- ካብቲ ኣብቲ መፍለጢ ጽሑፍ ተጠቒሱ ዘሎ ተመሳሳሊ ወይ ዝሓሸ ውዕልን ዋጋን ዘለዎ ዕድመ እንተ ኣቕሪብኩም፣ እቲ ኣካራዪ ክቕበሎ ግዴታ ኣለዎ።
- ዋጋ ምቕራብ እንተኣቢኹም፣ ኣካራይኹም ነቲ ንብረት ንሰልሳይ ኣካል ክሸጦ ይኽእል እዩ።

ገለ ከባብያዊ ምምሕዳራት፣ ብሕጊ ግዝኣት ኣብ ዘይሸፈኑ ጉዳያት፣ ብዛዕባ ሓደ ተኻራዪ ዘለዎ ናይ ምግዛእ ቀዳምነት መሰል ወይ ንድልየት ዕድል ምግዛእ ዝምልከቱ ናይ ገዛእ ርእሶም ፍሉያት ሕግታት ክህልውዎም ይኽእሉ እዮም።

(ዓንቀጽ ንብረት ሕጊ ሜሪላንድ፣ ክፍሊ 8-119)

## 10. ብኣካረይቲ ዝፍጸሙ ዝተኸልከሉ ተግባራት

ኣድልዎ ኣባይቲ ብመሰረት ሕጊ ግዝኣትን ፌደራልን ዘይሕጋዊ እዩ። ኣካረይቲ ገዛውቲ ኣብ ልዕሊ ተኻረይቲ ክኾኑ ዝኽእሉ ወይ ናይ ሕጂ ተኻረይቲ ብኸምዚ ዝስዕብ ኣድልዎ ክገብሩ ኣይክእሉን እዮም፡-

- ዘርኢ
- ሕብሪ ቆርበት
- ሃይማኖት
- ጾታ
- ስንክልና
- ኩነታት ሓዳር
- ስድራቤታዊ ኩነታት
- ጾታዊ ዝንባለ
- ጾታዊ መንነት

- ሃገራዊ መበቖል
- ምንጪ ኣታዊ
- ወተሃደራዊ ኩነታት።

ገለ ናይ ከባቢ ስልጣን ፍርዲ ተወሰኺ ጸረ-ኣድልዎ መከላኸሊታት ክህባ ይኽእላ እየን።

ብሕጊ ፌደራል እንተዘይተገዲዶም፣ ልዕሊ ሓሙሽተ ኣሃዱታት ዝውንኑ ኣካረይቲ፣ ብገበን ዝተኣስረ ወይ ዝተፈርደ ተኻራዪ ኣብ ግምት ኣይንቕጽርን ኢና ዝብል መወዓውዒ ክዝርግሑ ኣይፈቀደሎምን እዩ።

**ሕነ ምፍዳይ፦**

ሓደ ኣካራዪ እዞም ዝስዕቡ ብምግባር፣ ሕነ ክፈዲ ኣይክእልን እዩ፣ ወይ ሕነ ክፈዲ ምኺኑ ከፈራርሕ ኣይኽእልን እዩ፦

- ብዛዕባ ምጥሓስ ውዕሊ ክራይኩም፣ ምጥሓስ ሕጊ፣ ወይ ኩነታት ናይቲ ዝተኻረየ ንብረት ብቕኑዕ ሓሳብ ድሌት ጥርዓን ብምቕራብኩም።
- ነቲ ኣካራዪ ዘሳትፍ ክሲ ብምምዝጋብኩም ወይ ብምስታፍኩም።
- ኣብ ማሕበር ተኻረይቲ ብምስታፍኩም።
- ኣብቲ ንብረት ፖሊስ ወይ ህጹጽ ኣገልግሎት ብምሕታትኩም።
- ምስ መረዝነታዊ ሊድ ዘለዎ ቀለም ዝተኣሳሰሩ ሓበሬታታት ንኣካራዪ ብምሃብኩም።

ሕነ ምፍዳይ ከምዚ ዝኣመሰለ ተግባራት ከጠቓልል ይኽእል፦

- ኣብ ልዕለኹም ክሲ ምቕራብ ወይ ምፍርራሕ።
- ብዛዕባ ኩነታት ኢሚግሬሽንኩም ንኣኽበርቲ ሕጊ ከፍልጥ እየ እናበልካ ምፍርራሕ።
- ክራይ ገዛ ምውሳኽ፣ ከም ተኻራዪ ንዓኹም ዝወሃብ ኣገልግሎት ምንካይ (ንኣብነት፣ ህዝባዊ ኣገልግሎታት ምዕጻው)።
- ኣድላዪ ጽገናታት ዘይምግባር፣ ወይ ውዕሊ ክራይኩም ምቁራጽ፣ ካልኦት ነገራትን እዩ።

ዝኾነ ሰብ፣ ኣካረይቲ ሓዊሱ፣ ብዛዕባ ናይ ኢሚግሬሽን ኩነታትኩም ንኣኽበርቲ ሕጊ ከፍልጥ ብምፍርራሕ ገንዘብ፣ ንብረት፣ ጉልበት፣ ኣገልግሎት ወይ ዝኾነ ዋጋ ዘለዎ ነገር ክወስድ ምፍታን ገበናዊ ምጭብባጥ/ምስዳዕ እዩ።

**ኣካራይኹም ናብ ኣሃዱኹም ቅድሚ ምእታዎም ዘድልዩ ነገራት ምፍላጥ፦**

እቲ ውዕል ክራይኩም ፍሉይ ካልእ ድንጋገ እንተዘይሃልይዎ፣ ንመንበሪኹም ብሰላምን ብናጽነትን ናይ ምጥቃምን ምስልካዕን ሕጋዊ መሰል ኣለኩም። ኣካራይኹም ንሕጋዊ ዕላማታት ከም ኣድላዪ ጽገናታት ንምግባር፣ ነቲ ኣሃዱ ንምፍታሽ፣ ወይ ነቲ ኣሃዱ ንኽካረዩ ዝኽእሉ ሰባት ንምርኣይ ናብ ኣሃዱኹም ክኣቱ መሰል ኣለዎ።

Maryland
DEPARTMENT OF HOUSING
AND COMMUNITY DEVELOPMENT

- ኣካራይኹም እንተወሓደ ቅድሚ 24 ሰዓታት ብዛዕባ እቲ ምርመራ ወይ ጽገና ብጽሑፍ ክፍልጠኩም ኣለዎ።
- ካብ ሰኑይ ክሳብ ቀዳም፣ ካብ ሰዓት 7 ንግሆ ክሳብ ሰዓት 7 ምሸት ጥራይ እዮም ናብቲ ኣሃዱ ክኣትዉ ዝኽእሉ፣ ህጹጽ ኩነታት እንተዘይኮይኑ።
- ንኣካራይኹም ትሕቲ 24 ሰዓታት ምልክታ ብምግባር ናብ ገዛኹም ክኣቱ ብጽሑፍ ፍቓድ ክትህብዎ ትኽእሉ ኢኹም።

ናትኩም ውዕሊ ክራይ ዝያዳ ዝርዝር ሓበሬታ ክህብ ይኽእል እዩ፣ ኣብ ከባቢኹም ዝርከብ ስልጣን ፍርዲ ድማ ኣካራይኹም መዓስ ናብ ኣሃዱኹም ክኣቱ ከም ዝኽእል ዝያዳ ሕግታት ክህልዎ ይኽእል።

(42 U.S.C. ክፍልታት 3601, et seq.፤ መንግስቲ ግዝኣት ዓንቀጽ ሕጊ ሜሪላንድ፣ ዓንቀጻት 20-101፣ 20-704ን 20-705ን፤ ዓንቀጽ ንብረት ንብረት ሕጊ ሜሪላንድ፣ ክፍሊ 2-115፣ 8-2A-07፣ 8-204፣ 8-208.1፣ ከምኡውን 8-208.2፤ ገበናዊ ሕጊ ዓንቀጽ ሕጊ ሜሪላንድ፡ ክፍሊ 3-701)

ካብ ሓለዋታት ናይዞም ሕግታት ፍሉያት ዝኾኑ ኣብ ዝተወሰኑ ኩነታት ኣለዉ።

## 11. ተወሳኺ ሓበሬታን ጸጋታትን

**ቤት** ጽሕፈት **ጉዳያት ተኻረይትን ኣካረይትን**
**ክፍሊ ኣባይትን ዕቤት ማሕበረሰብን ሜሪላንድ**

መርበብ ሓበሬታ፡- [ቤት ጽሕፈት ጉዳያት ተኻረይትን ኣካረይትን](dhcd.maryland.gov/Tenant-Landlord-Affairs) (dhcd.maryland.gov/Tenant-Landlord-Affairs)
ስልኪ፡- 855-511-3423
ናይ ስልኪ ደገፍ ብቋንቋኹም ኣሎ።
ኢሜይል፡- otla.dhcd@maryland.gov

ናይቲ ቤት ጽሕፈት ጉዳያት ተኻረይቲን ኣካረይቲን መርበብ ሓበሬታ፡ ተኻረይቲ መሰላቶምን ሕግታቶምን ንኽርድኡን ክጥቀሙሉን ዝሕግዙ ተወሳኺ ትምህርታዊ ሓበሬታታትን ናይ ደገፍ ሰራሕተኛታትን የጠቓልል፤ እዚ ድማ እዞም ዝስዕቡ እዮም፡-

- ንናይ ከባቢ ሕጋዊ ሓገዝ ትካላት ዝምልከት ናይ ርክብ ሓበሬታ
- ንናይ ከባቢ ዲስትሪክት ኣብያተ ጽሕፈት መሰል ተኻረይቲ ዝምልከት ናይ ርክብ ሓበሬታ
- መንበሪኹም ድሮ እንተ ስኢንኩም ነቲ ኣብ ከባቢኹም ዝርከብ ግዳም ሓደር ኣገልግሎታትን ፕሮግራማት ደገፍ ክራይን ዝኸውን ናይ ርክብ ሓበሬታ
- ንተኻረይትን ኣካረይትን ብተደጋጋሚ ዝሕተቱ ሕቶታትን መልስታትን

- ንተኻረይቲን ኣካረይቲን ዝዳለዉ ናይ ሓበሬታን ስነ-ጽሑፍን መውጽኢ ንብረታት፣
- ከመይ ጌርካ ንሓደ ጉዳይ ፍትሓዊ ኣድልዎ ኣባይቲ ወይ ጥሕሰት ኣካራዪ ናይ ፌደራል፣ ግዝኣት ወይ ከባብያዊ ሕግታት ተኻረይቲ ንኣኽበርቲ ኣካላት ትሕብር

**ኮሚሽን ሲቪላዊ መሰላት ሜሪላንድ (Maryland Commission on Civil Rights, MCCR)**
መርበብ ሓበሬታ፦ [mccr.maryland.gov](mccr.maryland.gov)

MCCR ንናይ ኣባይቲ ኣድልዎ ጥርዓናት ፍተሻን ምርመራን ይገብር።

**ናይ ሜሪላንድ ምብጻሕ ጠበቓ ኣብ ምስጓግ (Access to Counsel in Evictions, ACE) ፕሮግራም**
ናይ ረክብ ሓበሬታ፦ ናብ 211 ደውሉ ወይ ናብ [ሕጋዊ ሓገዝ ሜሪላንድ](LegalHelpMD.org) (LegalHelpMD.org) ኪዱ

ACE ንኣታዊ ብቑዓት ዝኾኑ ተኻረይቲ ኣብ ሓደጋ ምስጓግ ዝርከቡ፣ ዝሰኣኑ ወይ ኣብ ሓደጋ ዝርከቡ ተኻረይቲ ናይ መንበሪ ገዛ ቫውቸሮም ወይ ድጎማኦም ብነጻ ሕጋዊ ውክልና ይህብ።

**ማእከላት ርእሰ-ሓገዝ ቤት ፍርዲ ዲስትሪክት ሜሪላንድ**
ናይ ርክብ ሓበሬታን ሰዓታትን ከከም ቦታ ይፈላለ እዩ፦
መርበብ ሓበሬታ፦ [ማእከላት ሓገዝ ቤት ፍርዲ ዲስትሪክት](courts.state.md.us/helpcenter/inperson/dc) (courts.state.md.us/helpcenter/inperson/dc)
ብኣካል ክትከዱ እንተዘይክኢልኩም፣ ንሓገዝ ብ 410-260-1392 ደውሉ።

ዝወሃቡ ኣገልግሎታት፦
- እቶም ናይ ርእሰ-ምሕጋዝ ማእከላት ነቶም ድሮ ብጠበቓ ወይ ብሰብ ሕጊ ዘይተወከሉ ተኻረይቲ ኣብ ናይ ኣከራይን-ተኻራይን ጉዳይ ወይ ጸገም ክሕግዝዎም ይኽእሉ እዮም።
- እቶም ማእከላት ኣብ 10 ናይ ዲስትሪክት ቤት ፍርዲ ቦታታት ቐጥታዊ ናይ ጽሑፍ መልእኽቲ ዕላል፣ ስልኪ፣ ከምኡ'ውን ብኣካል ዝወሃቡ ኣገልግሎታት ይህቡ።
- ተኻረይቲ ሰነዳት ቤት ፍርዲ ኣብ ምርዳእ፣ ንቤት ፍርዲ መስርሕ ምስማዕ ምድላው፣ ቅጥዕታት ቤት ፍርዲ ምምላእ፣ ንሽምግልና ምድላውን ጠበቓ ኣብ ምርካብን ሓገዝ ክረኽቡ ይኽእሉ።

**ቤተ መጻሕፍቲ ሕጊ ህዝቢ ሜሪላንድ**
መርበብ ሓበሬታ፦ [ቤተ መጻሕፍቲ ሕጊ ህዝቢ ሜሪላንድ](peoples-law.org) (peoples-law.org)

ቤተ መጻሕፍቲ ሕጊ ህዝቢ ብኤጀንሲ ኣብያተ ፍርዲ ክፍሊ ናይ ሜሪላንድ ፍትሕ ፍርዲ ዝመሓደር ሕጋዊ ሓበሬታን ርእሰ-ሓገዝን መርበብ ሓበሬታ እዩ። ብተወሳኺ ብናይ ሜሪላንድ ንመኽሰብ ዘይሰርሑ ወሃብቲ ኣገልግሎት ሕጊ፣ ብዘይ ክፍሊት ጠበቓታትን ኣብያተ ትምህርቲ ሕግን ይድገፍ።

ዝወሃቡ ኣገልግሎታት፦
- እቲ መርበብ ሓበሬታ ኣብ ቤት ፍርዲ ንነብሶም ዝውክሉ ሰባት ብዛዕባ እቲ ሕጊ ሓፈሻዊ ሓበሬታ ይህብ።

- ንሳቶም ንሲቪላዊ ሕጋዊ ጸገማትኩም ኣብ ምፍታሕ ክሕግዙኹም ዝኽእሉ ናይ ሕጊ ኣገልግሎት ትካላት ማውጫ ይህቡ።